

Создано: 29.10.2025 в 17:33

Обновлено: 31.10.2025 в 17:21

<https://samara.move.ru/objects/9286151643>

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590

**Самарская область, Самара, улица
Бубнова, 10**

10 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Бубнова, 10

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Бубнова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

94.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

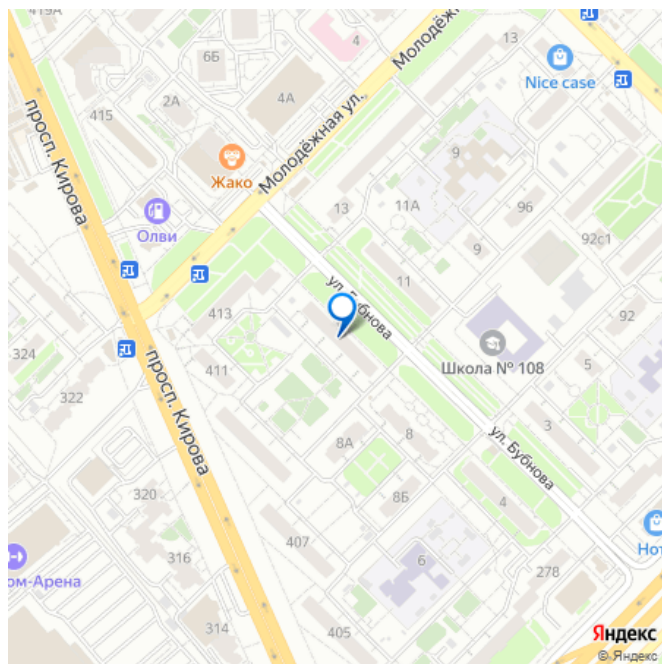
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 118696 Менеджер объекта: Васильев Егор В продаже четырёхкомнатная квартира с интересной планировкой. Два балкона и две лоджии. Продаётся квартира большого метража с объединённой кухней-гостинной, и тремя спальными комнатами. Площадь кухни 8м², гостиная - 12.6, спальные комнаты - 12.8, 12.6, 16.6 м², плюс два балкона и две лоджии: 2.8, 3.6, 5.0 и 5.0 м². Итого 95 квадратных метров общего пространства для вашей фантазии. В квартире два сан.узла, душевая кабина, и ванная, установлен водонагреватель. Квартира на 7м этаже девятиэтажного дома, с видом из окон на обе стороны дома (во двор и на улицу). Балконы и лоджии все остеклены, и утеплены. Поклеены качественные хорошие обои, потолки натяжные, стены выровнены. В квартире новые алюминиевые радиаторы, на лоджия установлена система «тёплый пол». Вся проводка в квартире, а также стояки, канализация - всё было заменено, ремонту не более пяти лет. В ванной комнате установлен водонагреватель. Ремонт делали «под себя», по своему дизайн-проекту. Всё пространство в квартире использовано максимально функционально. Новым хозяевам оставим многое из мебели. Двор просторный, с детской площадкой, летом есть территория для игры в футбол, зимой заливают площадку под каток. Все соседи тихие, неконфликтные. Район благоустроен, инфраструктура развита хорошо, в районе дома тихо, шум с улиц и шоссе не слышно, в

пешей доступности ТЦ Эль Рио, остановки общественного транспорта неподалёку, можно уехать и из города, и в старый город. Школы и садики расположены в близлежащих дворах, нет необходимости детям переходить проезжую часть. Общеобразовательные учреждения с хорошими отзывами. Есть прогулочные зоны для жильцов с домашними питомцами. Квартира без залогов, обременений, долгов, продажа по семейным обстоятельствам. Для просмотра предварительно звоните - согласуем дату/время встречи.

