

🕒 Создано: 19.10.2025 в 10:42

Обновлено: 21.10.2025 в 14:02

<https://samara.move.ru/objects/9285912297>

Светлана Грачева, FLATHUNTER

79879102776

Самарская область, Самара,

Физкультурная улица, 98

10 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 98

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

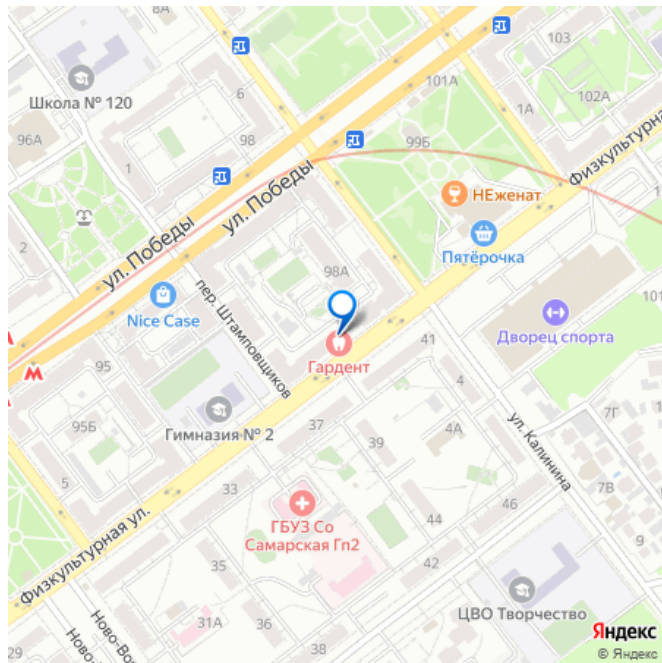
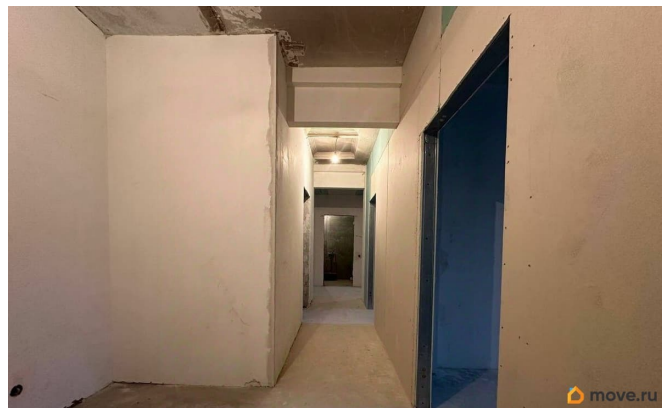
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!Срочная продажа! Самая низкая цена!

Просторная четырехкомнатная квартира (4 изолированные комнаты и кухня) после капитального ремонта, с предчистовой отделкой (white box), в кирпичном доме, расположенным в границах (ул.

Физкультурная, ул. Победы, пер.

Штамповщиков, ул. Калинина) Адрес: г.

Самара ул. Физкультурная, дом 98 Убойные аргументы в пользу нашего предложения:

1Удобная планировка за счет: - 4

изолированных комнат (16,6 м², 15 м², 16,6 м² и 12,3 м²), более чем комфортных по площади, имеющих правильную геометрию, благодаря чему у вас не возникнет

трудностей с расстановкой мебели. При этом в одной из комнат предусмотрена небольшая гардеробная (0,8 м²), а из другой есть выход на балкон (3,6 м²); - просторной кухни (10,9 м²), площадь которой позволит с комфортом и рационально использовать все

пространство, организовав обеденную зону, место для приготовления пищи и места для хранения кухонных принадлежностей; -

действительно просторного коридора (13 м²), в котором можно разместить шкаф-купе, раздевалку быстрого доступа и иные места для хранения. (вы можете одновременно

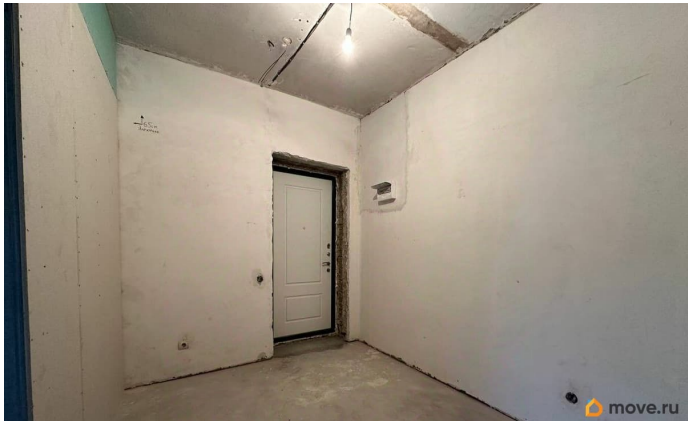
зайти втроем, вчетвером, при этом не будете мешать друг другу) 2Выполнен капитальный ремонт и предчистовая отделка: - по всей

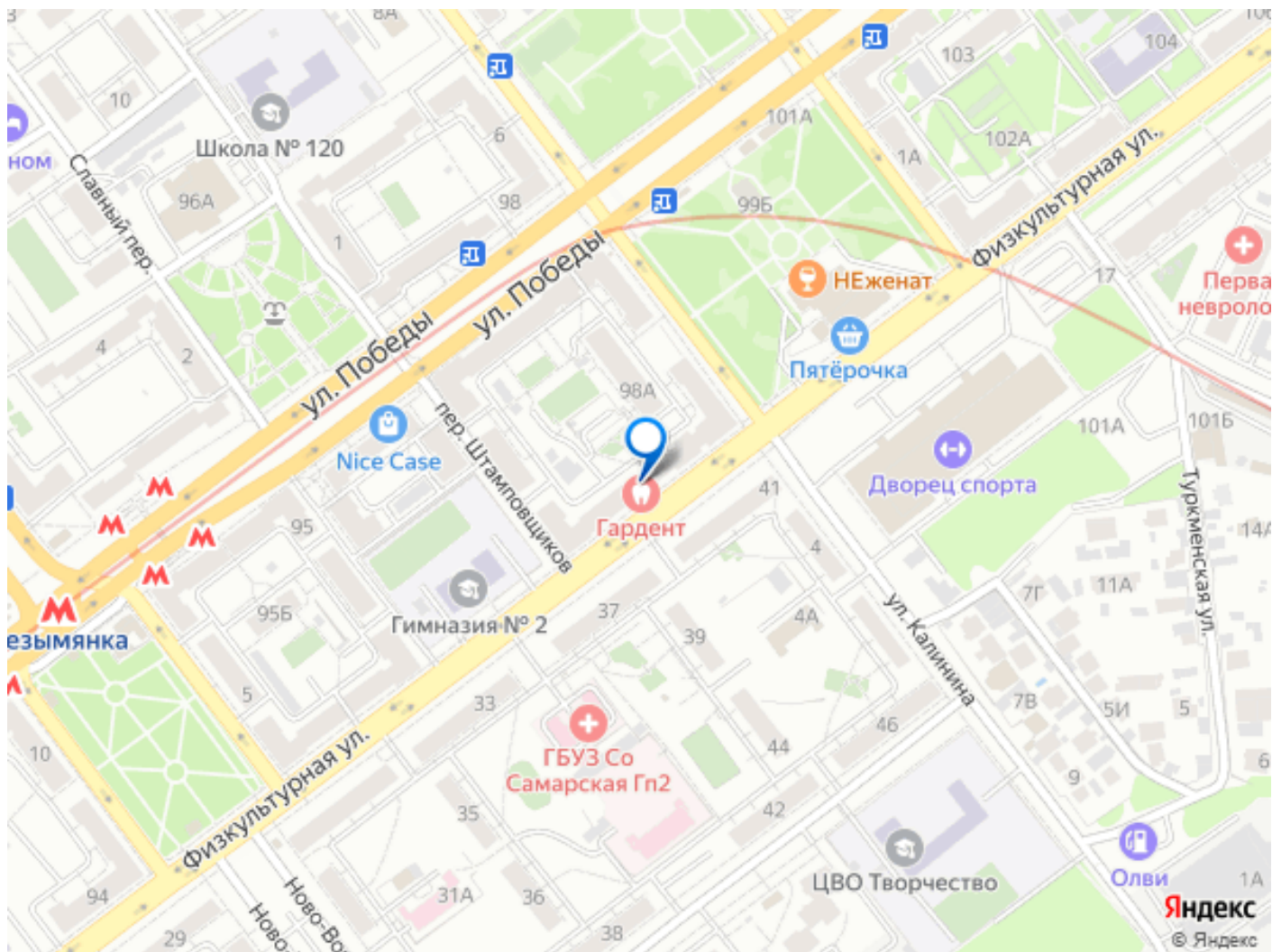
квартире разведена новая электрика по ГОСТу с заземлением (медная, сечение 2,5 квадрата); - газовой службой выполнено новое газоснабжение квартиры по проекту

(старые трубы демонтированы и установлены новые); - заменены стояки холодной воды и канализации - все стены отштукатурены под маяки; - заменен балконный блок; - в двух комнатах дверные проемы расширили до 1 метра; - все старые перегородки демонтированы, а на их месте возведены новые из гипсокартона; - установлена новая качественная входная дверь; - произведена полусухая стяжка со звукоизоляцией пола (с использованием Пеноплекса в 3 слоя) по всей площади; - санузел готов к отделке плиткой; - продумано необходимое количество розеток, и они расположены на своих местах;

3Если сравнить наше предложение с тем, что есть непосредственно в этой локации и по соседству, то наше предложение выигрывает за счет: - уникальности предложения (в этой локации нет 4-х комнатных квартир после капитального ремонта в предчистовом исполнении); - тишины и спокойствия (мы граничим с соседями лишь по одной комнате, на полу шумоизоляция, а стены выполнены из кирпича); - места расположения (квартира находится в 5 минутах ходьбы до станции метро Безымянка) Мы адекватно оцениваем стоимость нашей квартиры и намеренно не стали завышать цену, хотя могли бы, учитывая конъюктуру рынка. 4Надежный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями; 5Чтобы закончить ремонт нужно всего лишь 500 тысяч рублей.

Квартира Общая площадь квартиры 94,8 кв.м. по выписке из ЕГРН; Фактическая площадь квартиры 95,9 кв.м.(Учитывая балкон); Высота потолков 3 м Все перекрытия железобетонные Окна квартиры выходят на северо-запад и юго-восток. Дом Кирпичный дом 1955 года постройки; Подъезд чистый, светлый, просторный; Железобетонные межэтажные перекрытия





Move.ru - вся недвижимость России