

Создано: 23.06.2025 в 22:16

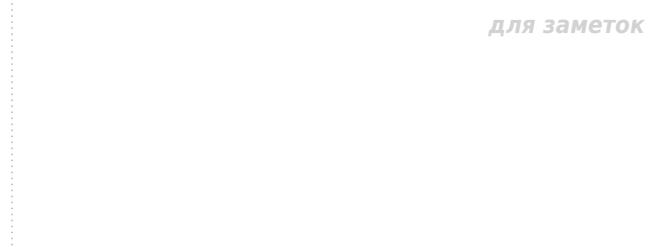
Обновлено: 29.01.2026 в 15:36

<https://samara.move.ru/objects/9281668404>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256



Самарская область, Самара, улица Мичурина, 154

13 499 999 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 154

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

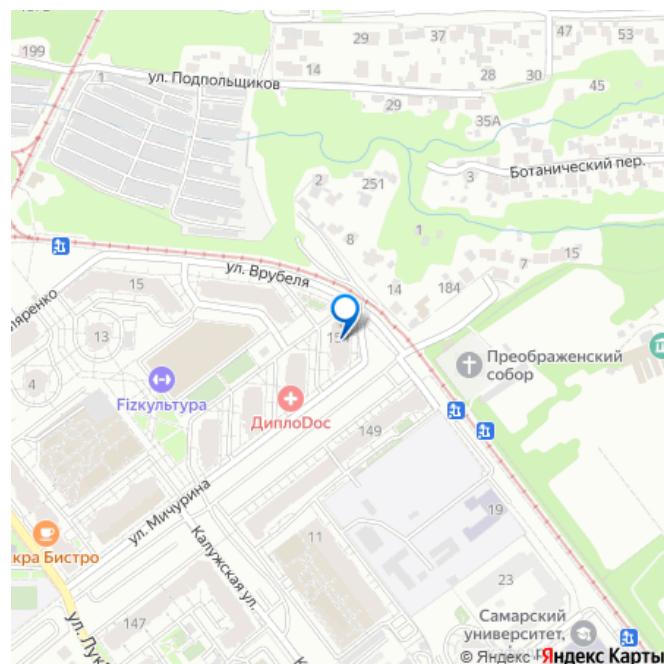
16.8 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/22



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ЧЕТЫРЕХ-комнатную квартиру в МОНОЛИТНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - приобрели квартиру у застройщика БОЛЕЕ 5 лет назад. Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. Покажем все документы. БЕЗ обременений. Собственники будут присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА лоджий, площадь которых составляет 8 кв.м Квартира НА 2 СТОРОНЫ. Выполнен ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов.

СВЕТЛАЯ гостиная 16,1 кв. м с выходом застекленную лоджию. БОЛЬШАЯ кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 16,8 кв.м. Кухонный гарнитур, сантехника, встроенная техника производства европейских брендов.

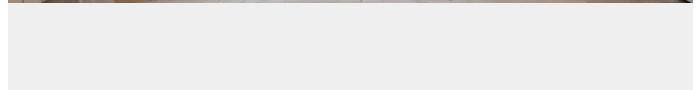
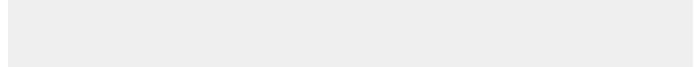
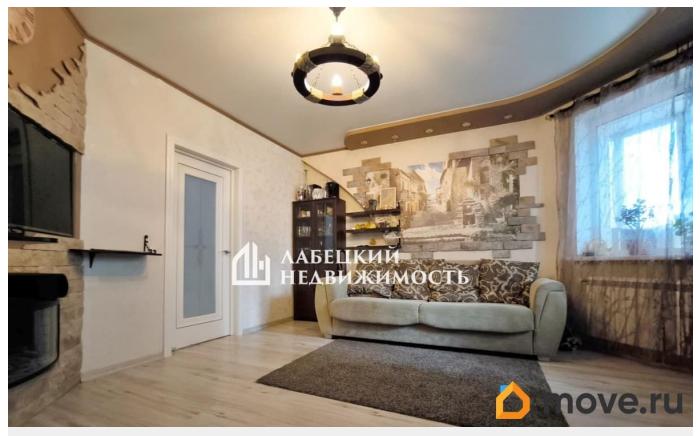
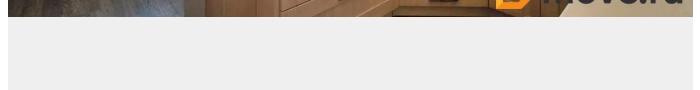
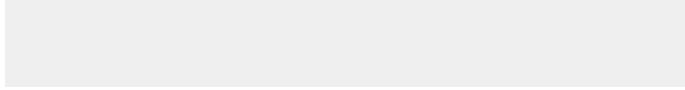
Особенность планировки в том, между кухней и гостиной есть раздвижная перегородка. И в случае прихода гостей легко преобразовать пространство, открыв двери и создавая атмосферу дружеских встреч в просторной гостиной. ТРИ УЮТНЫЕ СПАЛЬНИ: - Детская 10,2 кв.м - Детская с большой зоной отдыха на лоджии 12,4 кв.м - Спальня 16,8 кв.м с двумя окнами. В гостиной УСТАНОВЛЕН кондиционер. ДВА отдельных санузла. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы со шкафом купе. ОЧЕНЬ НИЗКИЕ коммунальные платежи.

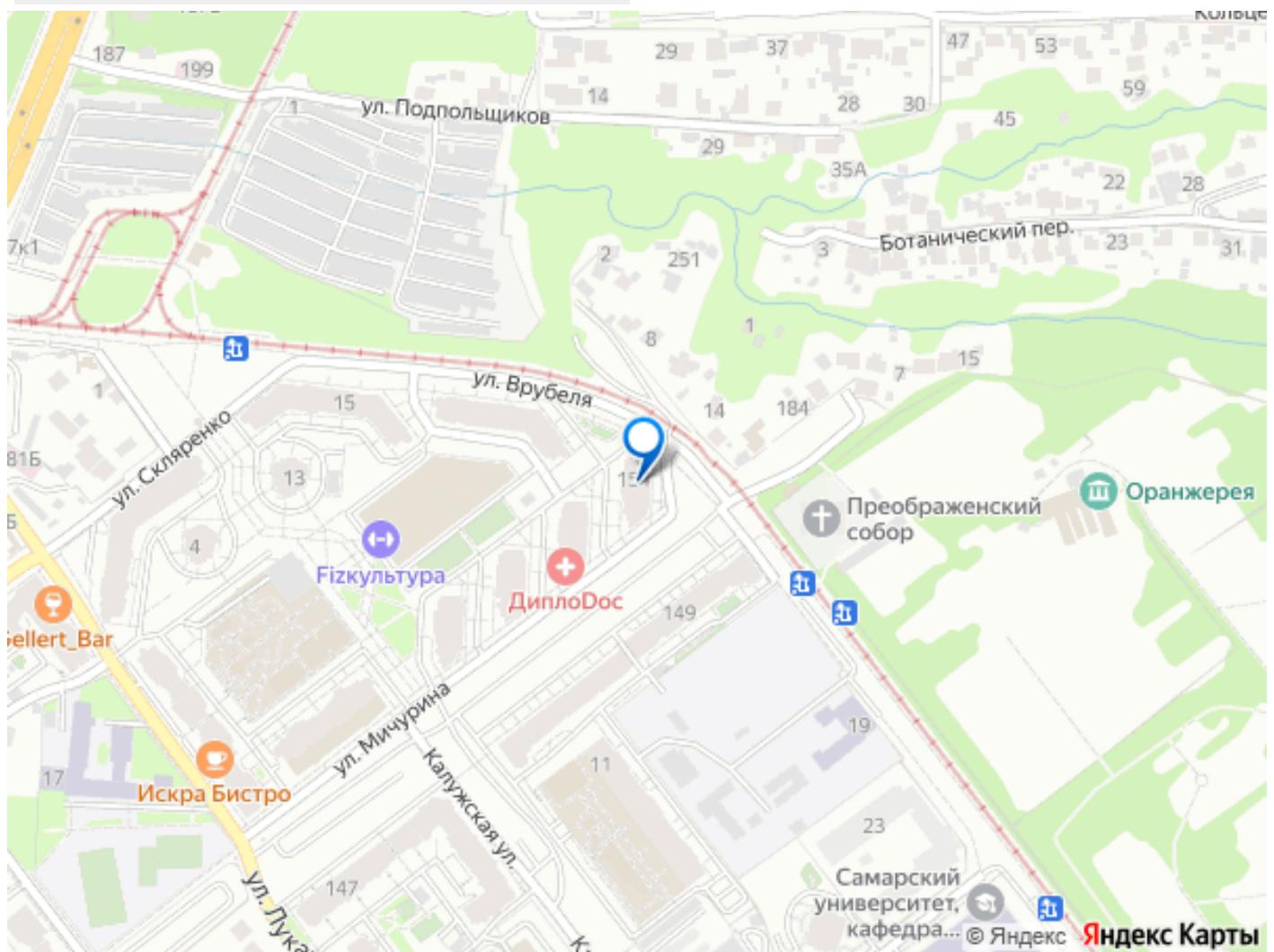
Установлены счетчики на ХВС и ГВС и электроэнергии. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Застройщик Трансгруз. 2 лифта (1 ПАССАЖИРСКИЙ И 1 ГРУЗОВОЙ) На последнем этаже расположена котельная. Перебоев с горячим водоснабжением нет.

Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Также рядом во дворе 2 ПАРКИНГА и 4 ПЛАТНЫХ СТОЯНКИ.

Рядом расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: Госуниверситет, школы 58,54, детские сады (как частные, так и муниципальные (129,264)), детские развивающие клубы, рядом детский бассейн, фитнес-центр «Физкультура», продуктовые магазины, аптеки, OZON в шаговой доступности. Ботанический сад 5 минуты ходьбы. Торговый центр МегаСити 12 минут ходьбы. Загородный парк 15 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного

транспорта - 7 мин. ходьбы, до остановки
трамвая 3 мин. ходьбы. Торг уместен, но
после просмотра. БЕСПЛАТНО
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России