

🕒 Создано: 07.01.2026 в 17:48

Обновлено: 23.01.2026 в 22:28

<https://samara.move.ru/objects/9287851338>

Собственник

79871504432

**Самарская область, Самара, улица
Фадеева, 63**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

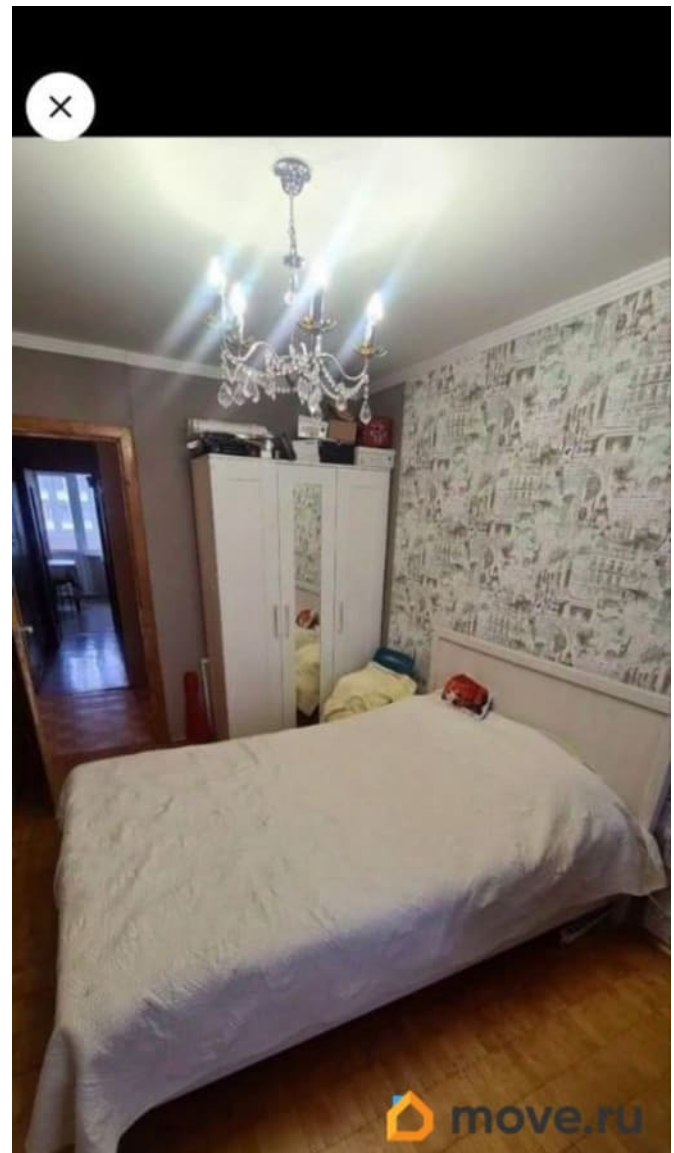
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

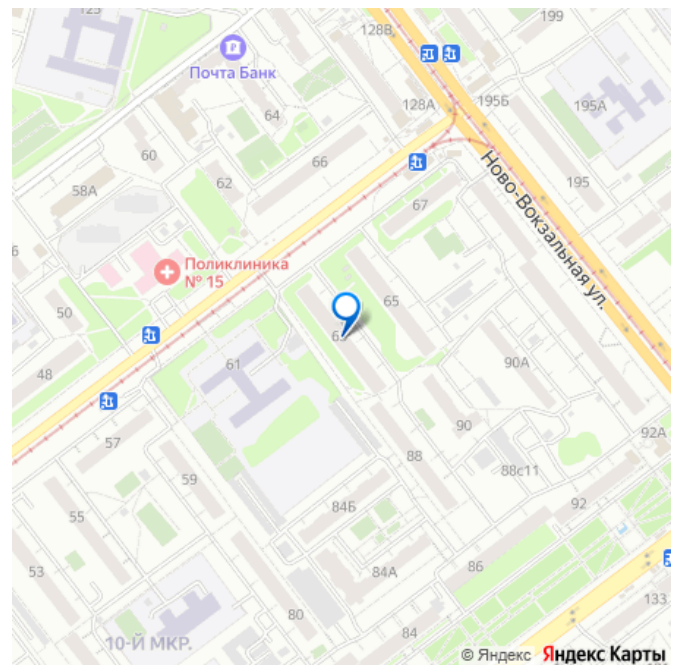
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

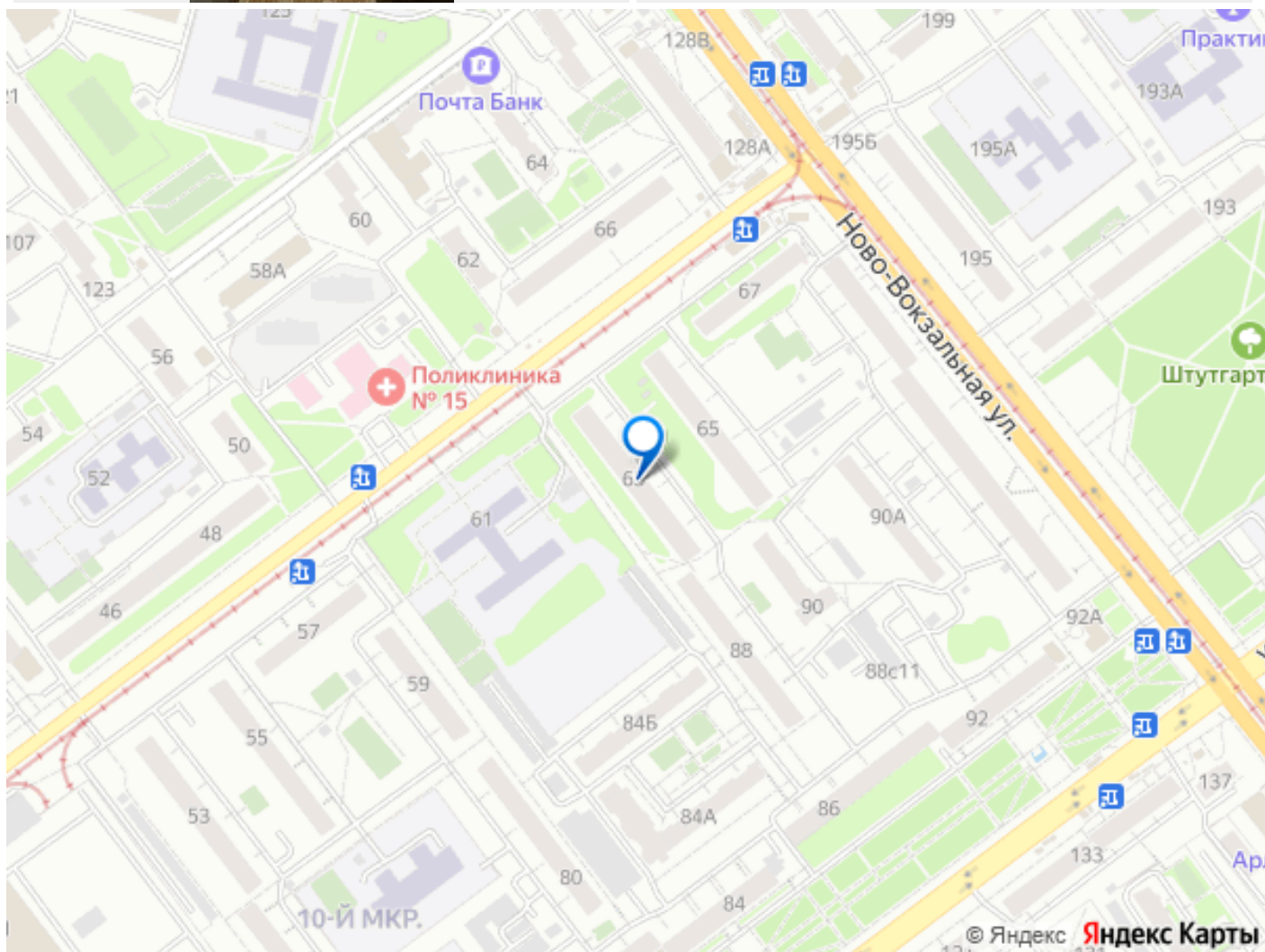
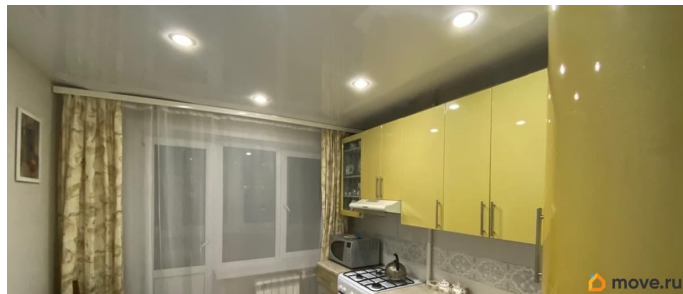
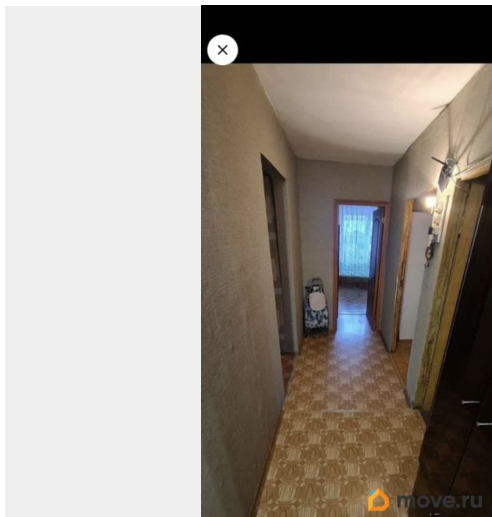
Описание

Продаем нашу любимую просторную квартиру для жизни семьи на годы вперед. Общая площадь — 92 м² (78,9 м² по ЕГРН + лоджии), удобная планировка без пустых метров. Квартира освобождена от мебели. При покупке квартиры- возможность обучения детей в одной из лучших школ Пром. района - школе N3 по прописке! (200 м, школа видна с лоджии). Планировка и состояние: -Кухня более 9 м² — квадратная, с косметическим ремонтом и застекленной лоджией 3 м² (пластиковые окна, ламинат).Кухонный гарнитур остаётся новым владельцам. Лучшие пирожки с картошкой в городе когда то пеклись здесь! -2 комнаты по 10,4 м² — с лоджиями по 3,4 м² (одна из них застеклена), аккуратный жилой ремонт, отлично под детские или спальни. -2 большие комнаты по 17,2 м² — пространство для гостиной, мастер-спальни или комнаты для родителей. пригодно для проживания или реализации собственных идей в ремонте. У одной из комнат есть застекленная лоджия 4,6 м²; -Раздельный санузел, в ванной (2,4 м²) — аккуратный ремонт. в туалете (1,5 м²) заменены стояки - капитальный ремонт (трубы вода и канализация), готов к проведению ремонта на ваш вкус; -



просторный коридор 7,3 м?; -подробный план есть на фото. общая информация: -в доме мусоропровод заварен; -заменены счетчики на воду и электричество; - квартира расположена вдали от оживленных улиц и трамвайных путей. Юридическая чистота и готовность к сделке, свободная продажа: * Квартира освобождена от мебели, никто не проживает; * без долгов и обременений; * квартира в семье более 30 лет, в собственности более 3х лет; * продажа напрямую от 2 х собственников (не пенсионеры, без несовершеннолетних); * ипотека, маткапитал - да. Это вариант, который редко выходит на рынок — простор, зелень, школы и возможность создать дом именно под свою семью. Хороший район и тишина. Приглашаю на просмотр! В услугах риэлторов не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России