

Создано: 03.12.2025 в 14:44

Обновлено: 18.12.2025 в 16:13

<https://samara.move.ru/objects/9287120265>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 45А**

7 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 45А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

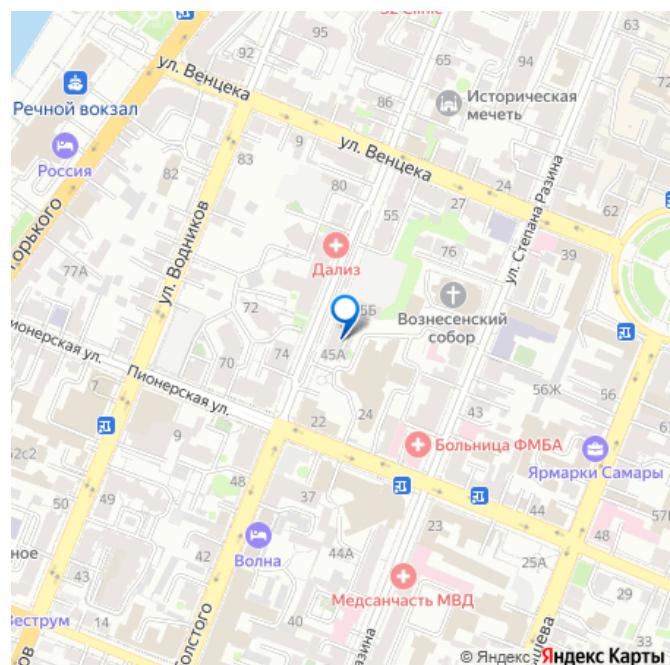
9 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Добавочный номер специалиста 217

ПРОДАЖА! 4-К КВАРТИРА Алексея Толстого/
ул. Венцека Когда хочется жить в центре
событий, но с ощущением тишины, простора
и уюта — вы ищете именно такую квартиру. А
самое главное, что в этой квартире можно
сделать любую планировку на ваш вкус.

Квартира полностью подготовлена под
ремонт, на сегодняшний день имеет
свободную планировку. План, как было
изначально, прилагаю. Из окна открывается
прекрасный вид на город и Волгу! На этаже
всего одни соседи! На нижнем этаже
расположились офисы крупных организаций.
Только что в доме проведен капитальный
ремонт - заменены все коммуникации,
отопление, новая крыша, утепленный чердак.

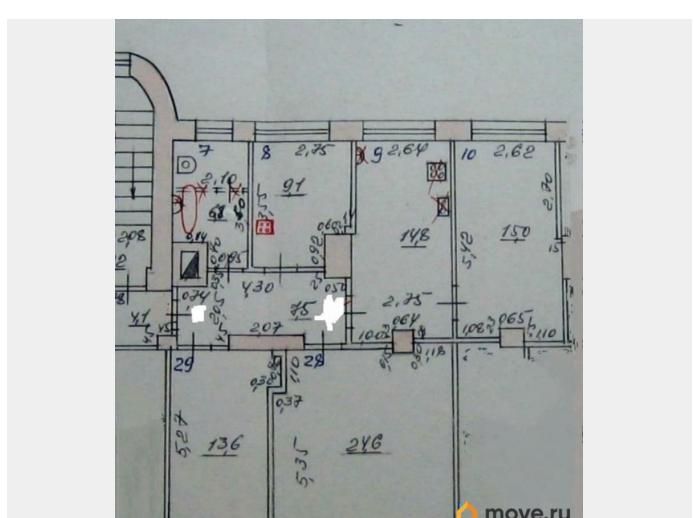
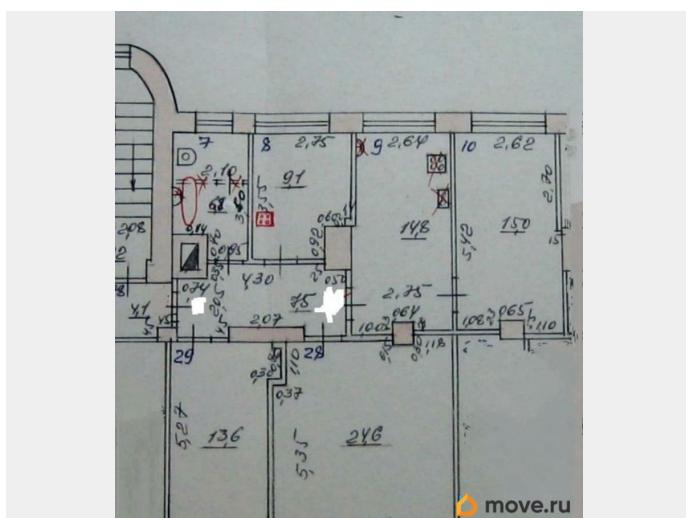
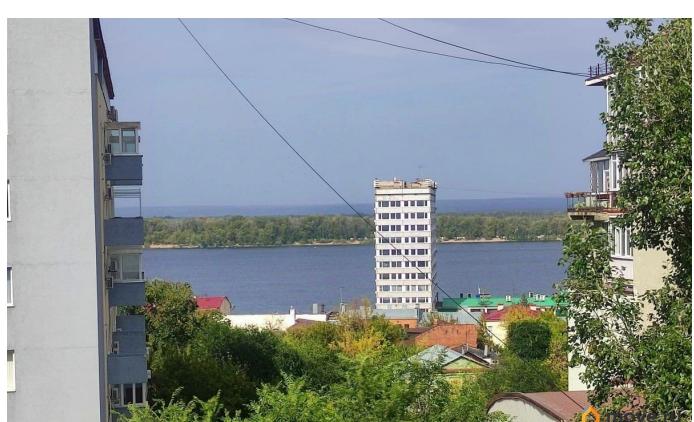
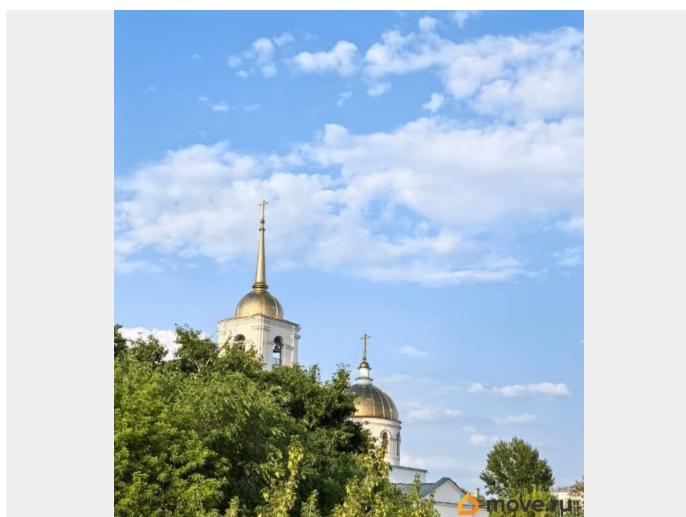
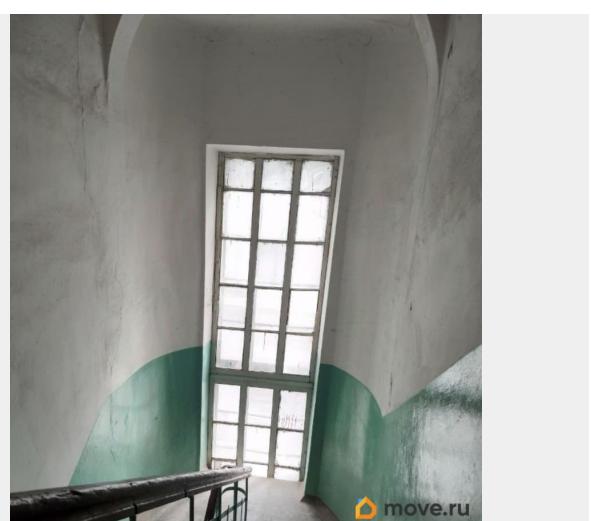
В ближайшее время планируется
реставрация фасада, хотя он и сейчас в
хорошем состоянии. Дом кирпичный, с
идеальной шумоизоляцией. Уютный двор,
удобный заезд, всегда есть парковочные
места. Рядом расположено Управление ФСБ,
безопасность вам обеспечена. Расположение
— безупречное: 5 минут пешком до

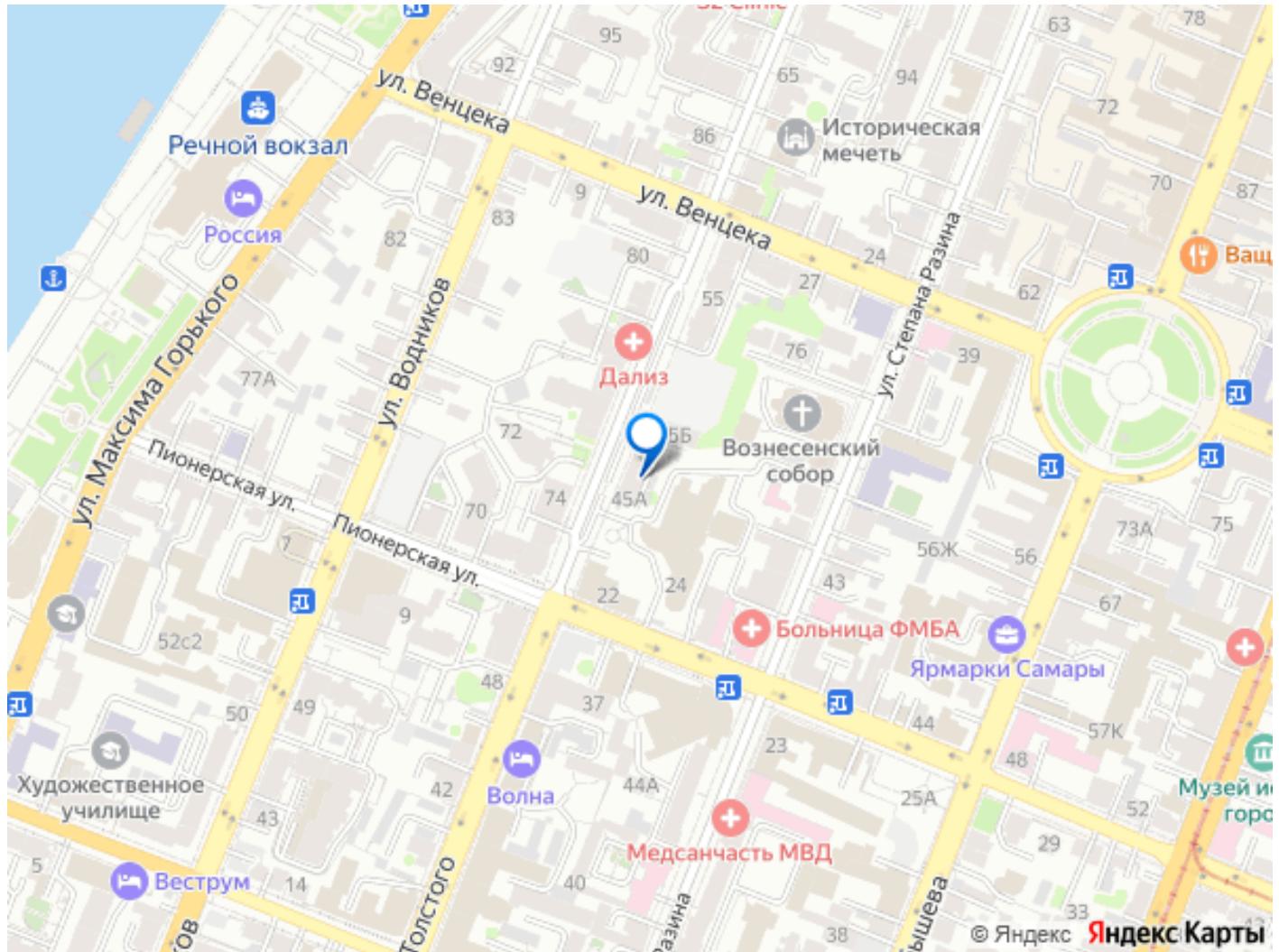
Набережной реки Волга. Музеи и театры.
Продуктовые магазины, школа, детский сад,
поликлиника, все рядом. А также Речной
вокзал. Всё для спокойной жизни семьи.
Юридически чистый объект: два взрослых

собственника, без долгов, документы готовы.

Позвоните — и почувствуйте, как легко в этом месте начинается новая глава вашей жизни. Элегантная. Уютная. Вдохновляющая.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538720/20380





Move.ru - вся недвижимость России