

Создано: 06.02.2026 в 19:32

Обновлено: 07.02.2026 в 19:22

<https://samara.move.ru/objects/9289363937>

Ульяна Макаренко, Малахит

**79179717860**



**Самарская область, Самара, Часовая улица, 6**

**10 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Часовая улица, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Часовая](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

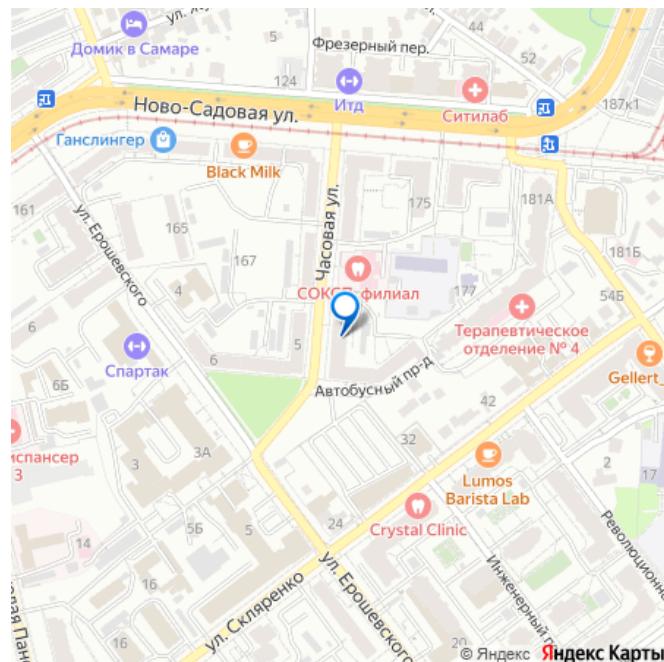
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

## **Описание**

Арт. 91492745. Редкое предложение!  
Просторная 4-комнатная квартира в  
малоквартирном клубном доме, центр  
Самары. Две квартиры на этаже. Продаётся  
исключительная квартира в духе настоящей  
«сталинской» классики. Это не просто жильё,  
а статусное и очень комфортное  
пространство для жизни. Ключевые  
преимущества: Планировка: Светлая большая  
квартира с чётким зонированием, высокими  
потолками, с просторной гостиной и тремя  
изолированными уютными спальнями.  
Идеально для дружной семьи или для жизни  
с возможностью уединения. Дом с  
характером: Малоквартирный клубный дом  
сталинской эпохи. Толстые стены (отличная  
шумо- и теплоизоляция), прочные  
перекрытия, широкие лестничные марши.  
Здесь царит камерная, спокойная и  
приватная атмосфера — вы знаете в лицо  
всех соседей представителей самарской  
интеллигенции. Выгодное расположение в  
Самаре: Престижный и удобный Октябрьский  
район. В шаговой доступности вся  
инфраструктура: парки, набережная,  
рестораны, лучшие школы и вузы Самары.  
Отличная транспортная доступность.  
Состояние и потенциал: Квартира с хорошей  
юридической историей и отличными  
данными. В 2025 году в доме проведен  
капитальный ремонт фасада, заменены все  
трубы. В 2026 планируется обновление  
внутреннего пространства подъездов. В  
квартире выполнен авторский ремонт «для  
себя» с использованием качественных  
материалов. Вся мебель и техника остается в  
квартире новым владельцам. Площадь общая  
90.3 м<sup>2</sup>/ жилая 77м<sup>2</sup> / кухня 12м<sup>2</sup> Этаж 2.  
Просторный санузел с окном Панорамные

окна. Вся электрика заменена. Тройные стеклопакеты. Парковка возле дома всегда свободна Во дворе новая детская площадка Эта квартира для ценителей архитектуры и истории, для семей, ищущих тихое и статусное жильё в центре, для тех, кто устал от шума и скученности современных многоэтажек. Тот случай, когда качество значительно выше цены. сталинка ул.Ново-Садовая ул.Московское шоссе ул.Ерошевского ул.Мичурина ул.Революционная ул.Лейтенанта Шмидта ул. Скляренко 4комнатная большая квартира малоквартирный дом клубный дом толстые стены высокие потолки центр самары престижный район для большой семьи просторная вторичное жилье инвестиции покупка для себя



