

Ульяна Макаренко, Малахит
79179717860

Создано: 06.02.2026 в 19:32
Обновлено: 07.02.2026 в 19:22

Самарская область, Самара, Часовая
улица, 6

10 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Часовая улица, 6

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Часовая

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

72.7 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

парковка

для заметок



Описание

Арт. 91492745. Редкое предложение!

Просторная 4-комнатная квартира в малоквартирном клубном доме, центр Самары. Две квартиры на этаже. Продаётся исключительная квартира в духе настоящей «сталинской» классики. Это не просто жильё, а статусное и очень комфортное пространство для жизни. Ключевые преимущества: Планировка: Светлая большая квартира с чётким зонированием, высокими потолками, с просторной гостиной и тремя изолированными уютными спальнями.

Идеально для дружной семьи или для жизни с возможностью уединения. Дом с характером: Малоквартирный клубный дом сталинской эпохи. Толстые стены (отличная шумо- и теплоизоляция), прочные перекрытия, широкие лестничные марши. Здесь царит камерная, спокойная и приватная атмосфера — вы знаете в лицо всех соседей представителей самарской интеллигенции. Выгодное расположение в Самаре: Престижный и удобный Октябрьский район. В шаговой доступности вся инфраструктура: парки, набережная, рестораны, лучшие школы и вузы Самары.

Отличная транспортная доступность.

Состояние и потенциал: Квартира с хорошей юридической историей и отличными данными. В 2025 году в доме проведен капитальный ремонт фасада, заменены все трубы. В 2026 планируется обновление внутреннего пространства подъездов. В квартире выполнен авторский ремонт «для себя» с использованием качественных материалов. Вся мебель и техника остается в квартире новым владельцам. Площадь общая 90.3 м2/ жилая 77м2 / кухня 12м2 Этаж 2.

Просторный санузел с окном Панорамные

окна. Вся электрика заменена. Тройные
стеклопакеты. Парковка возле дома всегда
свободна Во дворе новая детская площадка
Эта квартира для ценителей архитектуры и
истории, для семей, ищущих тихое и
статусное жильё в центре, для тех, кто устал
от шума и скученности современных
многоэтажек. Тот случай, когда качество
значительно выше цены. сталинка ул.Ново-
Садовая ул.Московское шоссе
ул.Ерошевского ул.Мичурина
ул.Революционная ул.Лейтенанта Шмидта
ул. Складенко 4комнатная большаяквартира
малоквартирныйдом клубныйдом
толстыестены высокиепотолки центрсамары
престижныйрайон длябольшойсемьи
просторная вторичноежилье инвестиции
покупкадлясебя





