

Создано: 11.02.2026 в 23:40

Обновлено: 12.02.2026 в 00:09

<https://samara.move.ru/objects/9289737057>

Тамара Логинова, Тамара Логинова

**79878161604**

**Самарская область, Самара, улица Венцека, 72**

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Венцека, 72

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

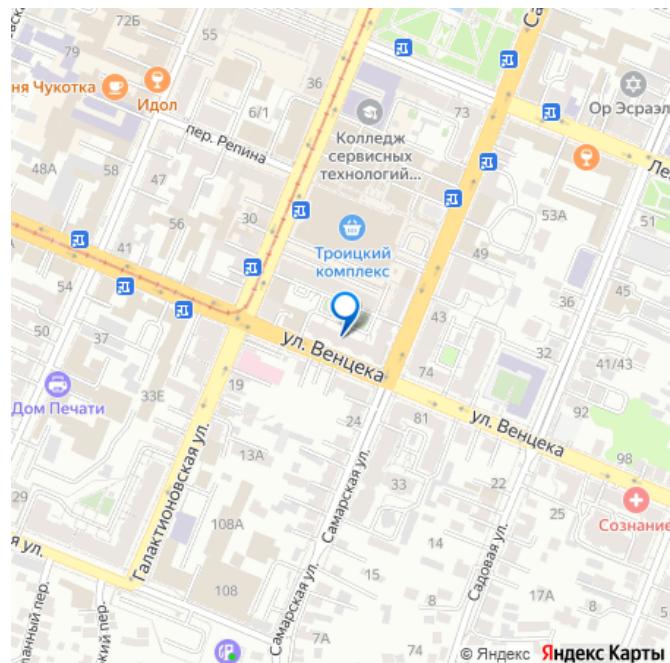
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

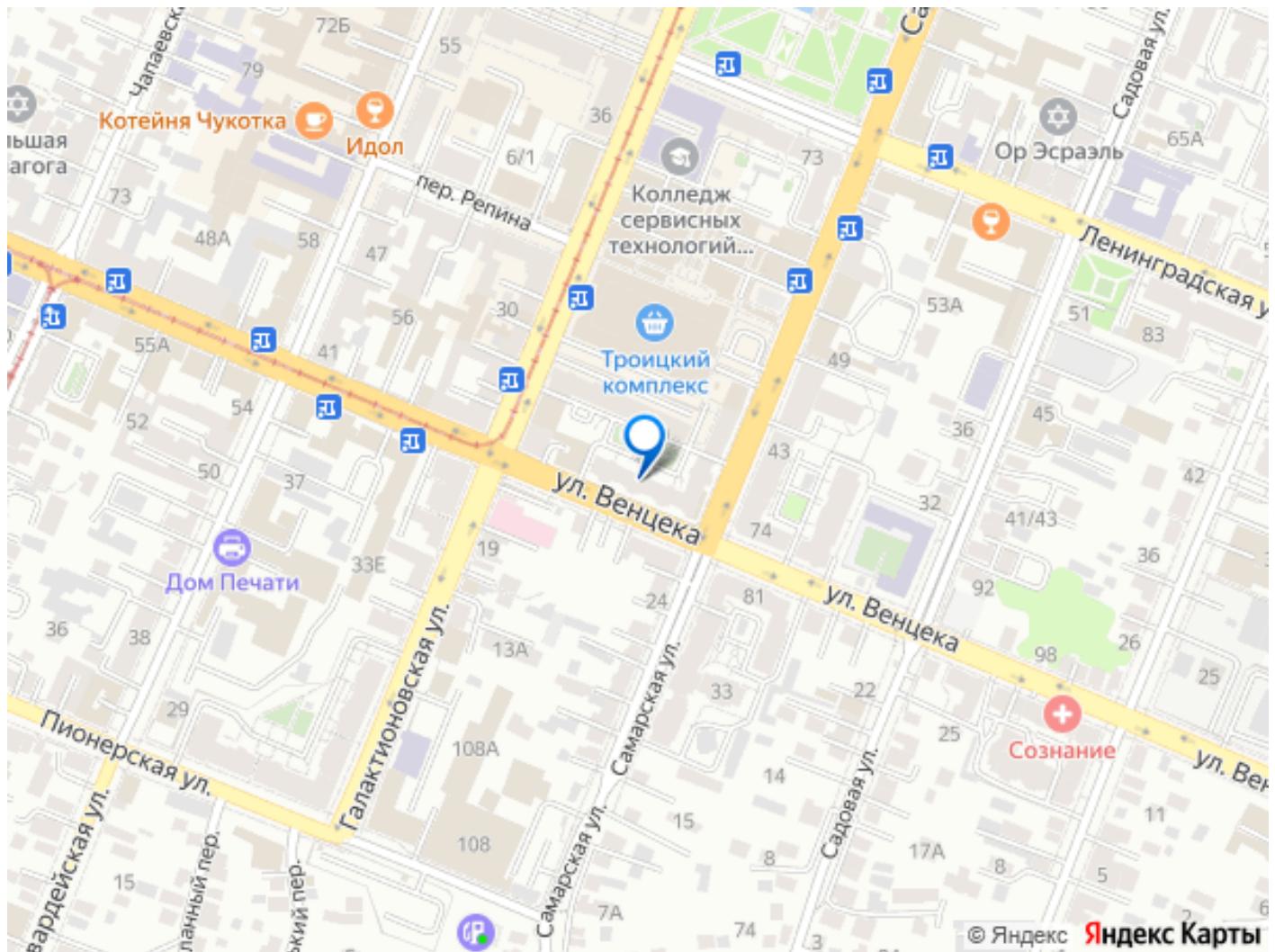
Продается уютная 4-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу Россия, Самара, улица Венцека, 72. Общая площадь квартиры составляет 89.8 кв. м, жилая площадь — 60 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.7 метра.

Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести свои штрихи и создать идеальное пространство для жизни. В квартире есть две лоджии, где можно наслаждаться утренним кофе или просто отдыхать. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире один санузел, что обеспечивает комфортное проживание. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми.

До станции метро «Алабинская» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут.

Продажа квартиры осуществляется по договору, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Если вы ищете просторное и комфортное жилье в районе с отличной инфраструктурой, эта квартира для вас. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России