

Создано: 03.10.2025 в 11:25

Обновлено: 21.01.2026 в 13:11

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 268**

**16 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

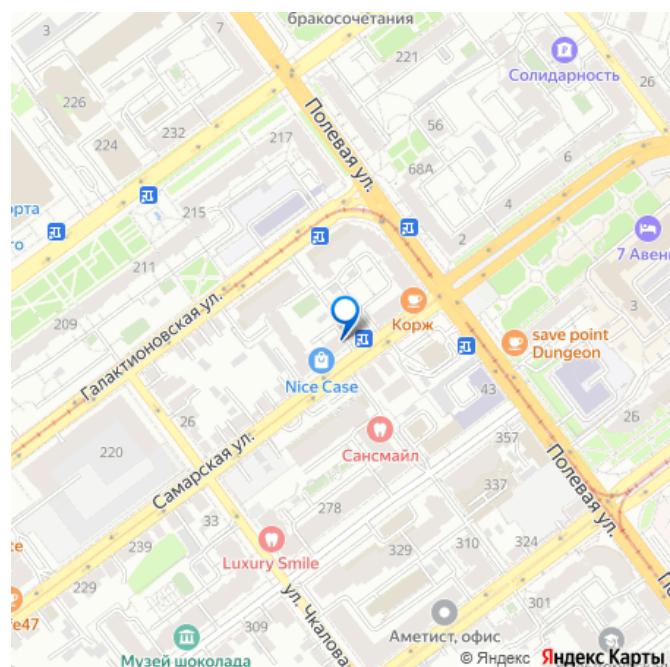
лифт

<https://samara.move.ru/objects/9285443476>

**TOP REAL ESTATE. Элитная недвижимость, TOP REAL ESTATE. Элитная недвижимость**

**79879675915**

для заметок



## Описание

Предлагается к продаже 4-комнатная квартира в кирпичном доме в самом центре Самары. Кирпичное строительство самое высокозатратное и выгодно отличается от монолита и прочих материалов/технологий лучшей звукоизоляцией, лучшей теплоизоляцией, наиболее приятными показателями микроклимата. Пешая доступность к театрам, паркам, престижным университетам и школам. Набережная и пляж в 5 мин ходьбы. Вся мебель и техника остаются; кухня, гостиная, 3 спальни, 2 санузла, гардероб. Площадь всех помещений в квартире 97.2м<sup>2</sup>. Закрытая территория, парковка за шлагбаумом. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Не единственное жилье.



