

🕒 Создано: 09.08.2025 в 08:01

🔄 Обновлено: 14.09.2025 в 14:32

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 96**

6 149 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

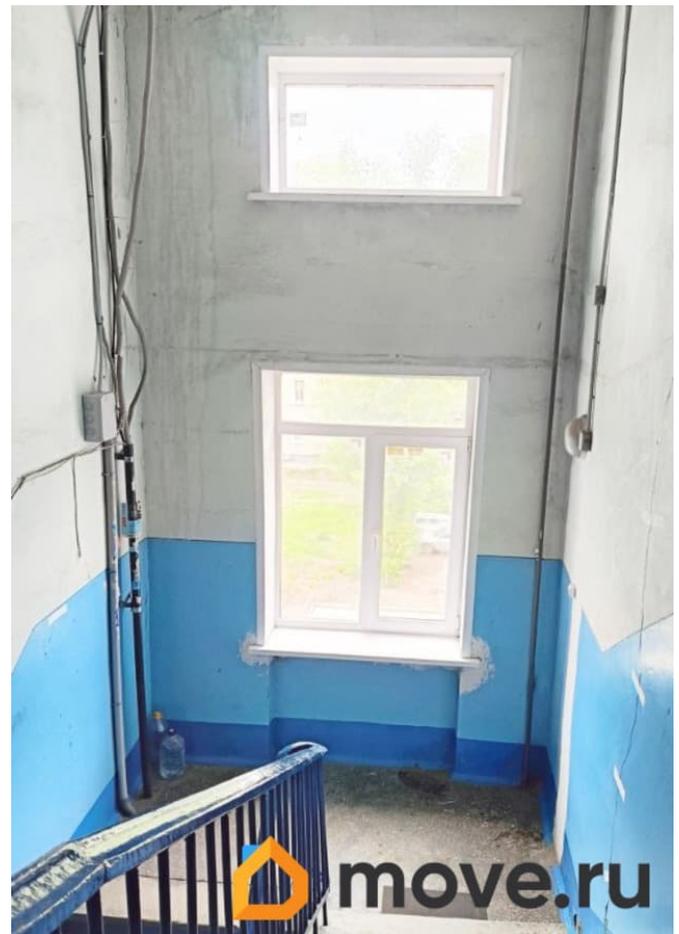
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283965226>

**1001АН офис Платина, 1001АН офис
Платина**

79198189426

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

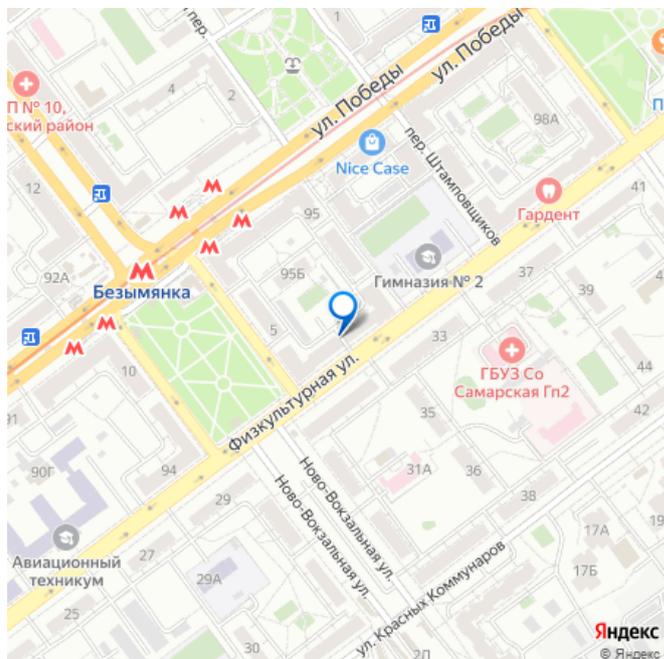
Покупка в ипотеку

да

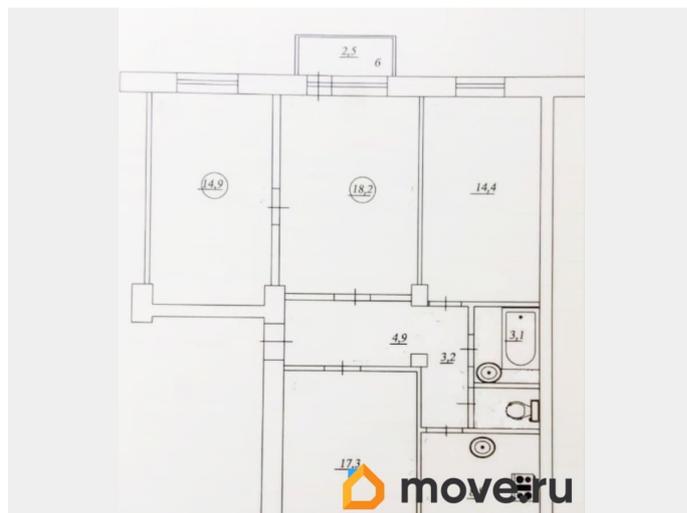
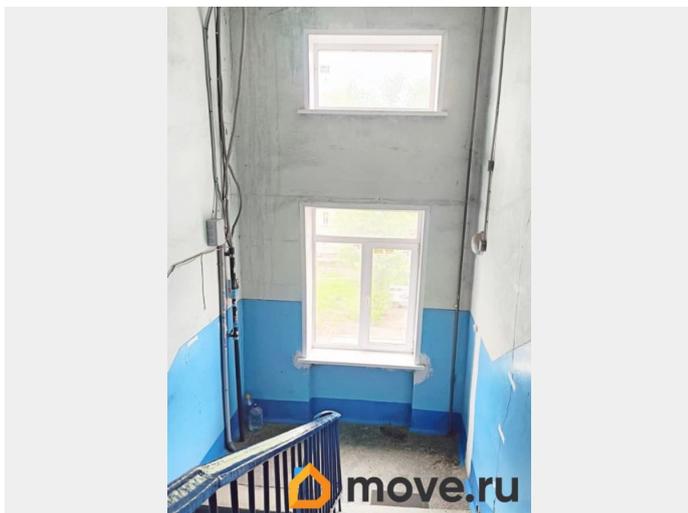
возможна ипотека, лифт

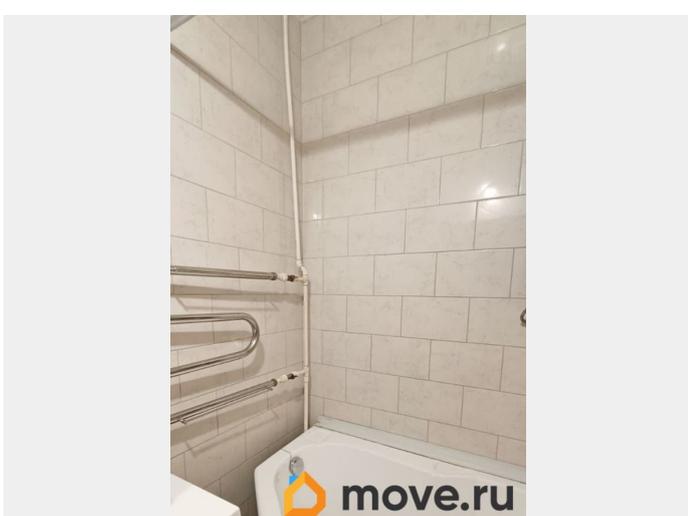
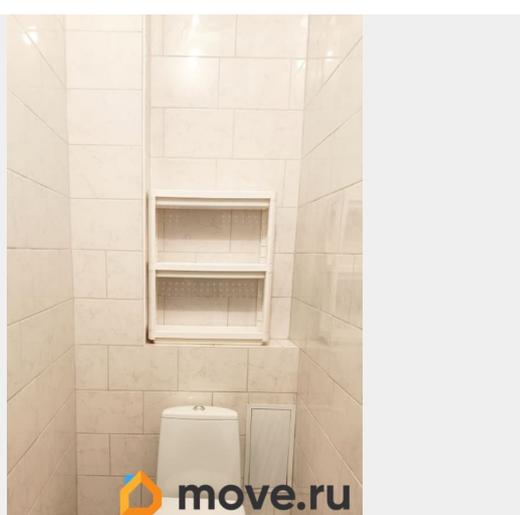
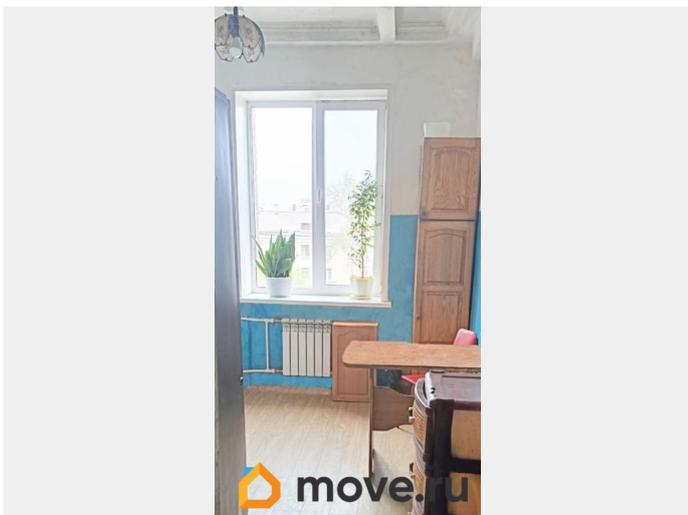
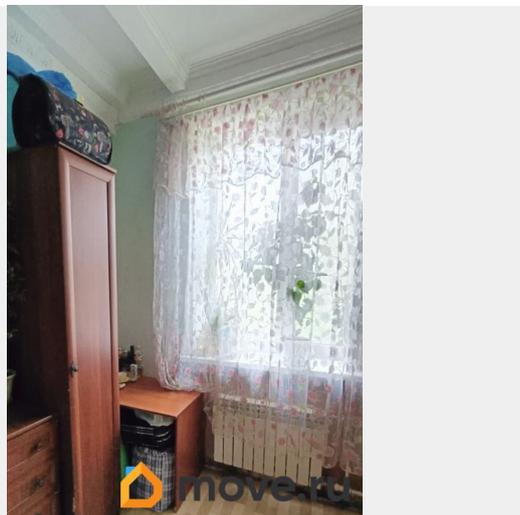
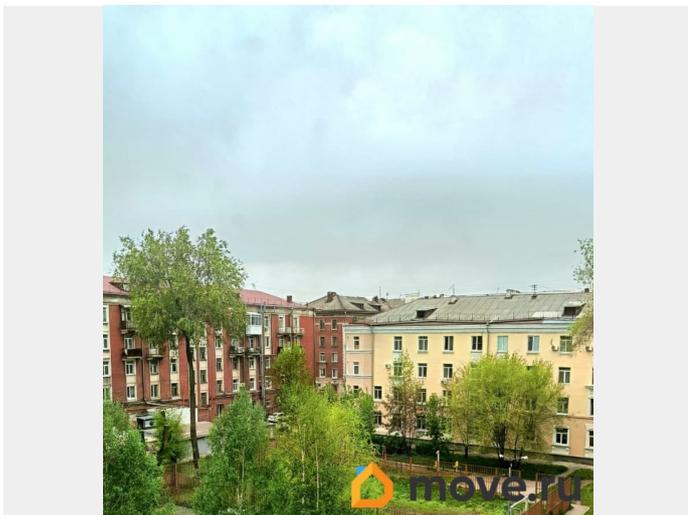
Описание

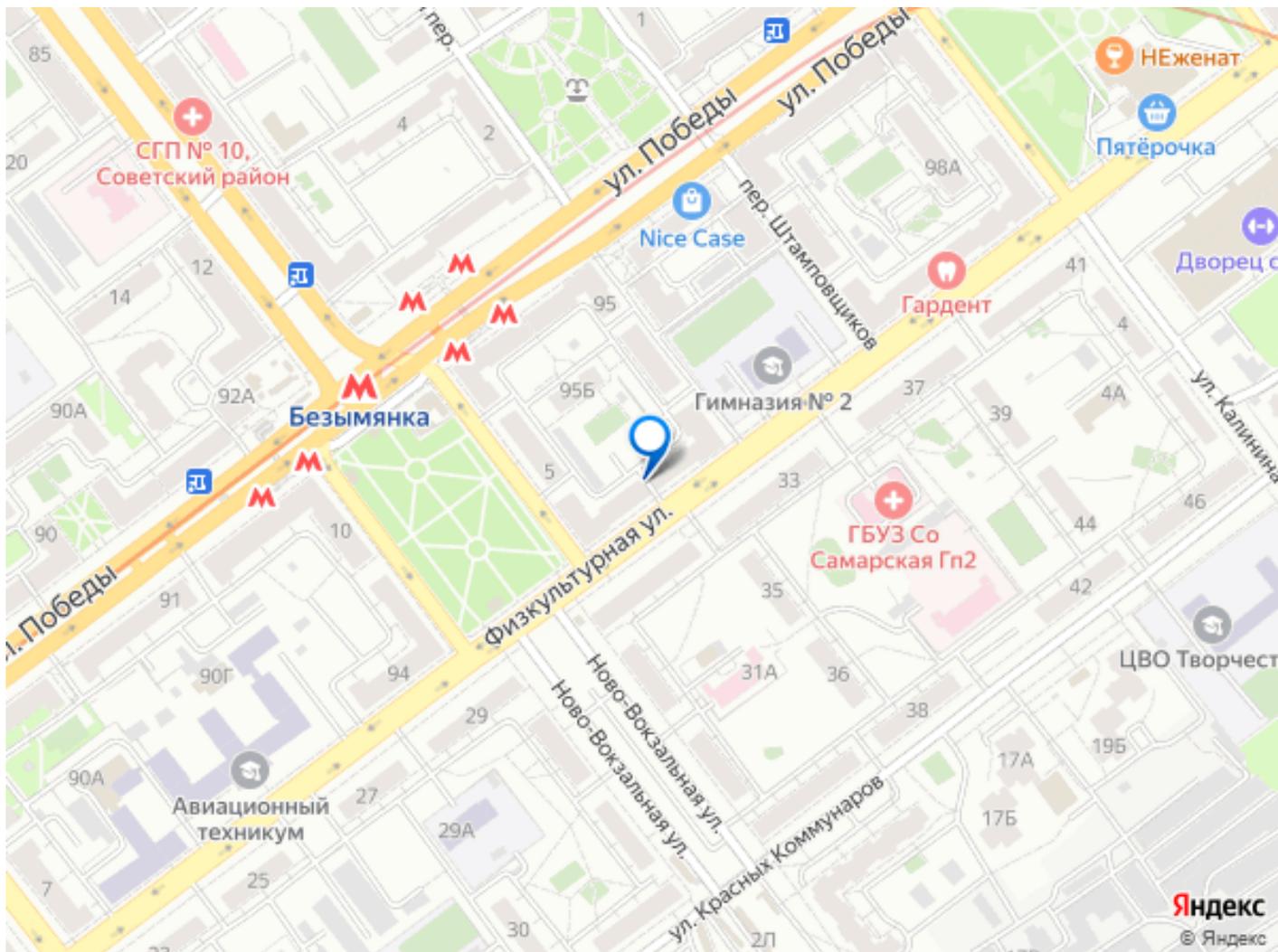
Квартира с высокими потолками и большим потенциалом для стильного преображения. Эта 4-комнатная квартира в престижной Сталинке уникальная возможность для тех, кто ценит пространство и комфорт. Высокие потолки (3,2 метра) и просторные комнаты создают атмосферу, которую сложно найти в современных новостройках. Почему это лучше новостройки? 1 - Больше пространства. Комнаты просторные, высота потолков добавляет объема и света. 2 - Кирпичный дом. Тепло зимой, прохладно летом и отличная звукоизоляция. 3 - Удачное расположение, всего 4 минуты до метро «Безымянка», 2 минуты пешком до живописных скверов и парков место для прогулок, спорта и отдыха, 4 минуты до популярного рынка «Птичка». Немного о самой квартире Квартира площадью 86,3 кв. м с удобной планировкой и окнами, выходящими на две стороны, что обеспечивает отличную освещенность. Два отдельных санузла с капитальным ремонтом (коммуникации все заменены, установлены счетчики) добавляют комфорта, а косметический ремонт в комнатах позволит вам воплотить все ваши заветные мечты. Такая квартира станет яркой альтернативой



новостройке с завышенными ценами и стандартной планировкой. В подъезде всего 8 квартир, все соседи интеллигентные люди - тишина и спокойствие вам обеспечены. Квартира расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся лучшие школы, детские сады, торговые центры и парки. Забудьте о долгих поездках и пробках все необходимое для комфортной жизни у вас под рукой. Добраться до центра города можно на метро за 9 минут. Квартира юридически чиста и без обременений, полная сумма в договоре, что позволяет вам легко оформить ипотеку. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Эта квартира не просто квадратные метры, это инвестиция в ваше будущее. Не упустите уникальную возможность приобрести жилье мечты по выгодной цене. Не упустите свой шанс! Позвоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Галина.







Move.ru - вся недвижимость России