

Создано: 16.11.2025 в 23:01

Обновлено: 06.02.2026 в 16:13

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 137

10 899 999 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 137

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

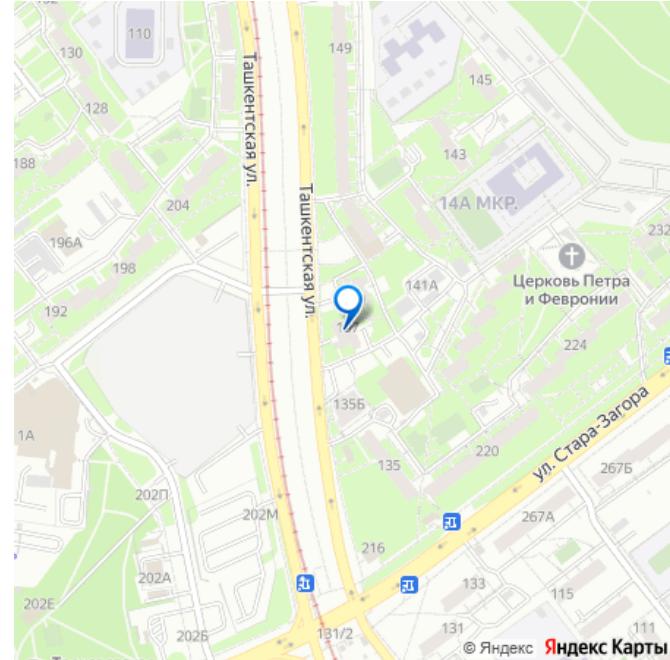
<https://samara.move.ru/objects/9286638094>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

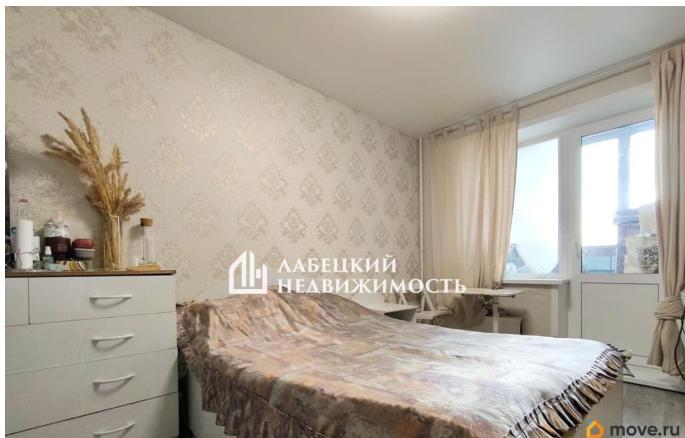
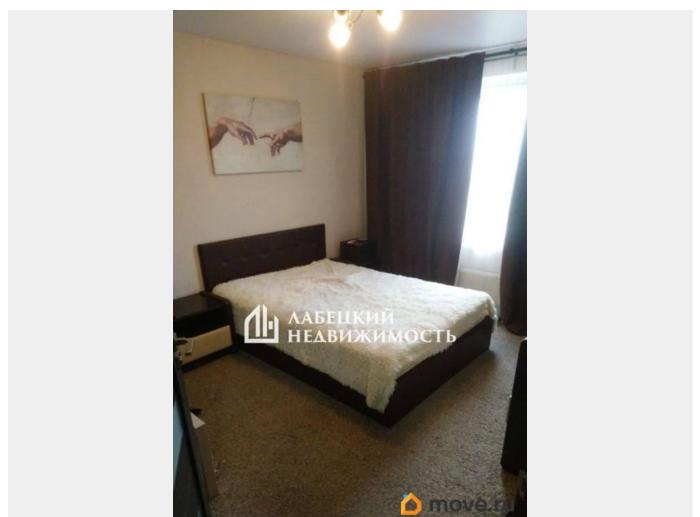
да

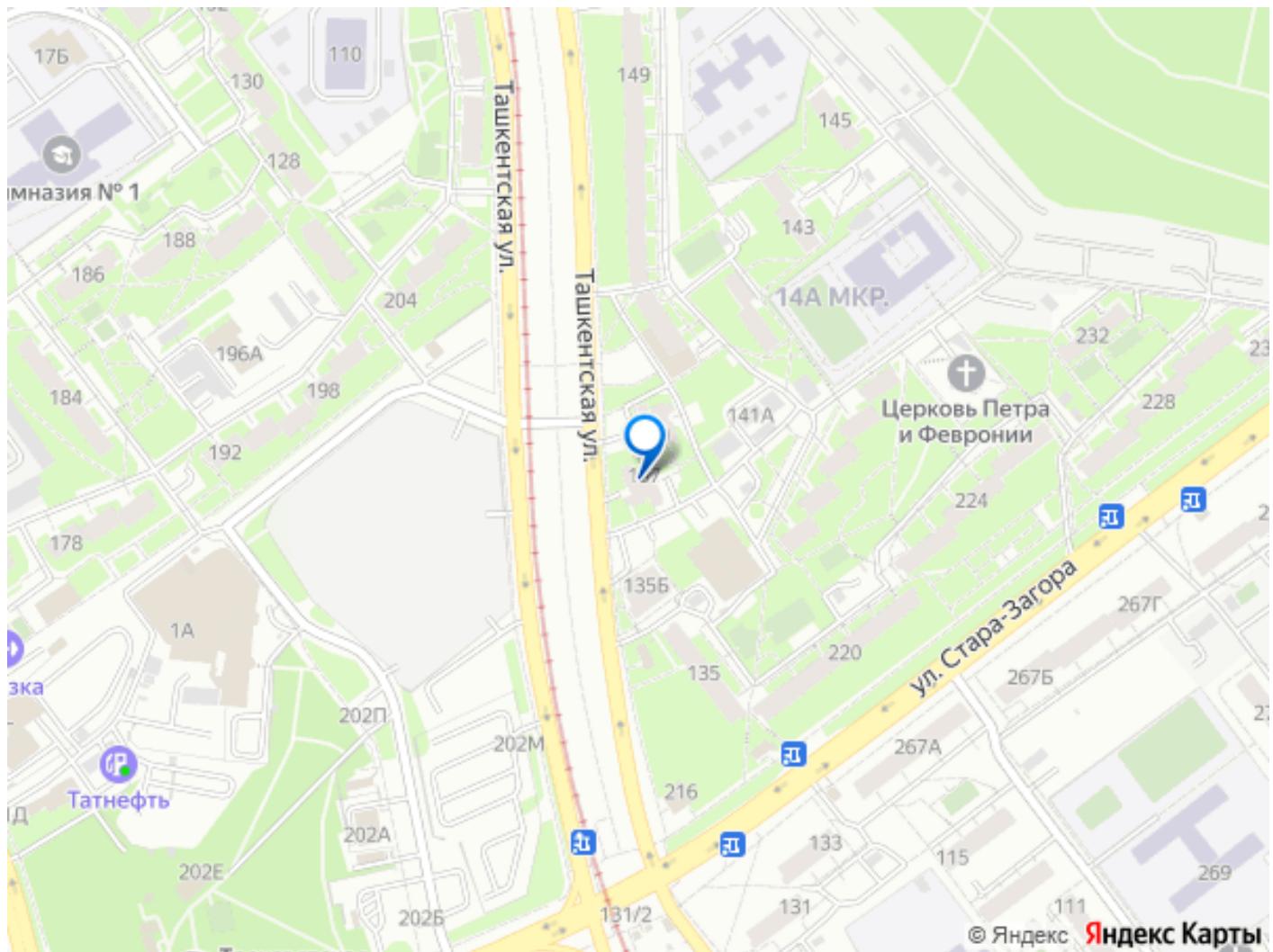
возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ЧЕТЫРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент 1 совершеннолетний собственник. - Квартира в собственности с 2018 года. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - БЕЗ обременений и перепланировок! - Покажем все документы. - Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА лоджий, площадь которых составляет 8,6 кв.м. В квартире очень тепло. Средний этаж. Квартира НА 3 СТОРОНЫ. Вид на панораму

города. Выполнен ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов 2 года назад. Произведена ЗАМЕНА труб водоснабжения, канализации. Выполнен ремонт санузла и ванной комнаты. Произведена замена точек освещения, потолка, напольного покрытия/ПРОСТОРНАЯ гостиная 20,2 кв. м. Кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 8,4 кв.м. Кухонный гарнитур, сантехника, встроенная техника. Из кухни и гостиной выход на застекленную лоджию. ТРИ УЮТНЫЕ СПАЛЬНИ: 12,8 кв.м (с выходом на лоджию), 13 кв.м, 10,6 кв.м Раздельный санузел. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы со шкафом купе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: 2 лифта (1 ПАССАЖИРСКИЙ И 1 ГРУЗОВОЙ) Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Рядом расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. В шаговой доступности ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы - 32 находится во дворе дома, 77, 47, 79, Гимназия 1, детские сады - 87, 120, 375, больница им. В.Д.Середавина, ПВЗ, продуктовые магазины, кафе, парки, торговые центры! Район давно развит и заселен! Лесопарк 60-летия Советской власти 2-3 мин. ходьбы. ТЦ «Эль Рио» - 10 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России