

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:17

Обновлено: 24.11.2025 в 21:03

<https://samara.move.ru/objects/9285644489>

Марат Китдусович Кияметдинов,

ЭТАЖИ Самара

79179748063

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 99**

8 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 99

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Просторная 4-комнатная квартира в сталинке на улице Победы — отличный вариант для большой семьи или под перевод в нежилое помещение (коммерцию). Основные характеристики: — Потолки — 3 м. — Высокий 1 этаж (выше уровня пешеходов), окна во двор и на ул. Калинина (тихо, минимальный трафик, сквер и храм под окнами). — Квартира очень тёплая: тёплый пол, заменены все трубы и батареи, регулируемое отопление зимой. — Летом прохладно благодаря тенистым деревьям, установлен кондиционер (охлаждает всю квартиру). — Газовая колонка — без перебоев с горячей водой круглый год. — Двери из массива дерева, пластиковые стеклопакеты, решетки на окнах. Планировка: — 4 комнаты: две по 14 кв.м и две по 18 кв.м. (3 - изолированные, 1 - проходная). — Кухня — 9 кв.м, отдельный санузел. — Чистый ремонт: можно заехать и жить, даже если планируется обновление интерьера. — В двух комнатах ковролин. — Много мест для хранения: 3 шкафа-купе, стенки в гостиных, плюс редкий бонус — просторные сухие подполы в комнатах. — Кухня с деревянными фасадами и встроенной техникой (плита, духовка, фильтр для воды). Инфраструктура: — Рядом рынок, скверы, Дворец спорта, спорткомплекс Орбита, сетевые магазины. — В пешей доступности — ТЦ Вива Лэнд, Молодежный парк. — Сильные школы рядом: гимназия 2 (музыкальная), гимназия 4 (немецкая), школа 120 (с углубленным английским), лицей 135 и др., а также



детские сады. — Удобная транспортная развязка: метро Безымянка, площадь Кирова.
— Во дворе парковочные места, поблизости — платные стоянки. Дополнительно: — Подъезд ухоженный: пластиковые окна, косметический ремонт, обновленная крыша.
— Хорошие соседи, в квартире нет насекомых и вредителей. — В собственности семьи более 20 лет. Продажа в связи с переездом в меньшую квартиру. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10056458 Этажи Чёрная пятница





