

🕒 Создано: 07.09.2025 в 12:01

Обновлено: 18.10.2025 в 18:10

<https://samara.move.ru/objects/9284742697>

Собственник

79878186852

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 99**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 99

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа от собственника. Риэлторов просьба не беспокоить. Просторная 4-комнатная квартира в сталинке на улице Победы — отличный вариант для большой семьи или под перевод в нежилое помещение (коммерцию). Основные характеристики: — Потолки — 3 м. — Высокий 1 этаж (выше уровня пешеходов), окна во двор и на ул. Калинина (тихо, минимальный трафик, сквер и храм под окнами). — Квартира очень тёплая: тёплый пол, заменены все трубы и батареи, регулируемое отопление зимой. — Летом прохладно благодаря тенистым деревьям, установлен кондиционер (охлаждает всю квартиру). — Газовая колонка — без перебоев с горячей водой круглый год. — Двери из массива дерева, пластиковые стеклопакеты, решетки на окнах. Планировка: — 4 комнаты: две по 14 кв.м и две по 18 кв.м. (3 - изолированные, 1 - проходная). — Кухня — 9 кв.м, раздельный санузел. — Чистый ремонт: можно заехать и жить, даже если планируется обновление интерьера. — В двух комнатах ковролин. — Много мест для хранения: 3 шкафа-купе, стенки в гостиных, плюс редкий бонус — просторные сухие подполы в комнатах. — Кухня с деревянными фасадами и встроенной



техникой (плита, духовка, фильтр для воды).
Инфраструктура: — Рядом рынок, скверы,
Дворец спорта, спорткомплекс Орбита,
сетевые магазины. — В пешей доступности —
ТЦ Вива Лэнд, Молодежный парк. — Сильные
школы рядом: гимназия 2 (музыкальная),
гимназия 4 (немецкая), школа 120 (с
углубленным английским), лицей 135 и др., а
также детские сады. — Удобная
транспортная развязка: метро Безымянка,
площадь Кирова. — Во дворе парковочные
места, поблизости — платные стоянки.
Дополнительно: — Подъезд ухоженный:
пластиковые окна, косметический ремонт,
обновленная крыша. — Хорошие соседи, в
квартире нет насекомых и вредителей. — В
собственности семьи более 20 лет. Продажа
в связи с переездом в меньшую квартиру.





