

Собственник

79178293600

🕒 Создано: 09.09.2025 в 13:26

Обновлено: 09.10.2025 в 13:34

**Самарская область, Тольятти, улица
Фрунзе, 2Б**

14 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Фрунзе, 2Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

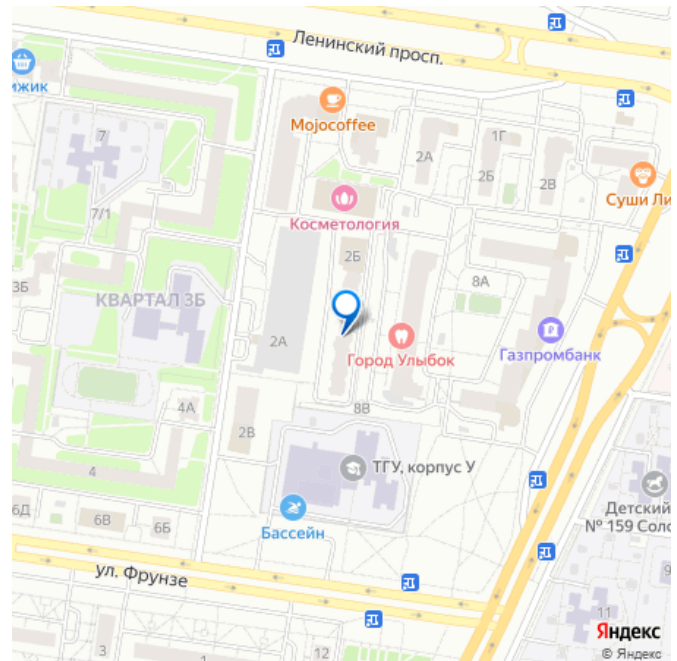
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

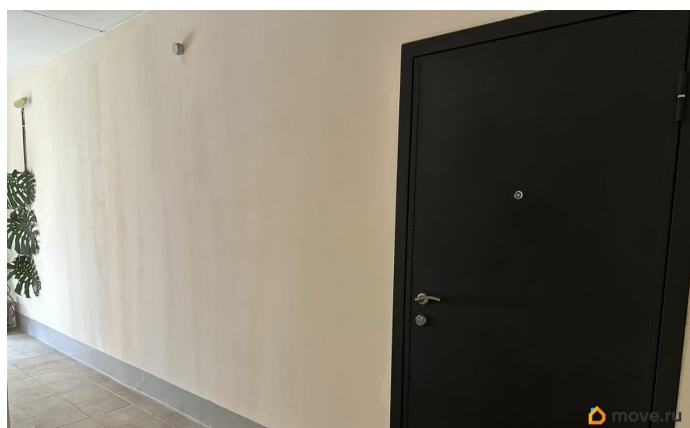
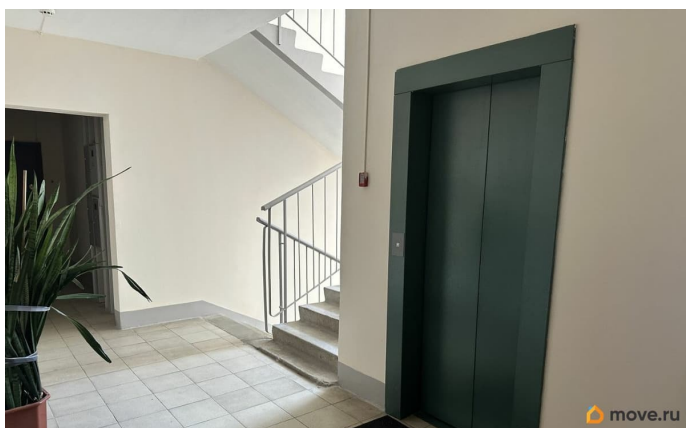
да

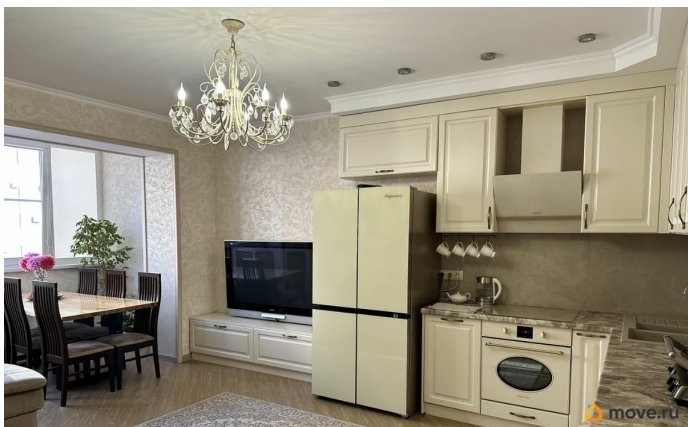
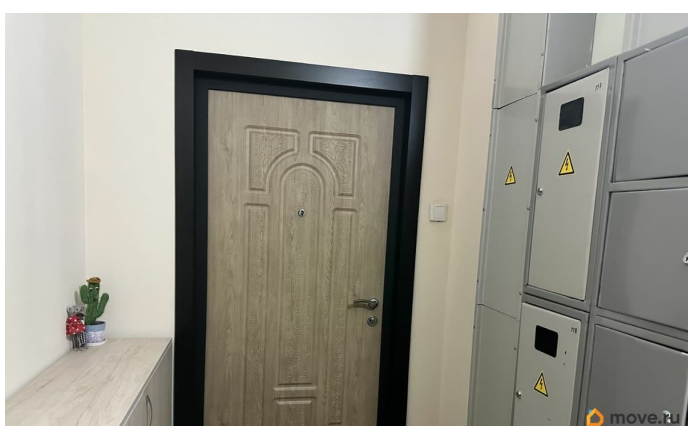
возможна ипотека, лифт, парковка

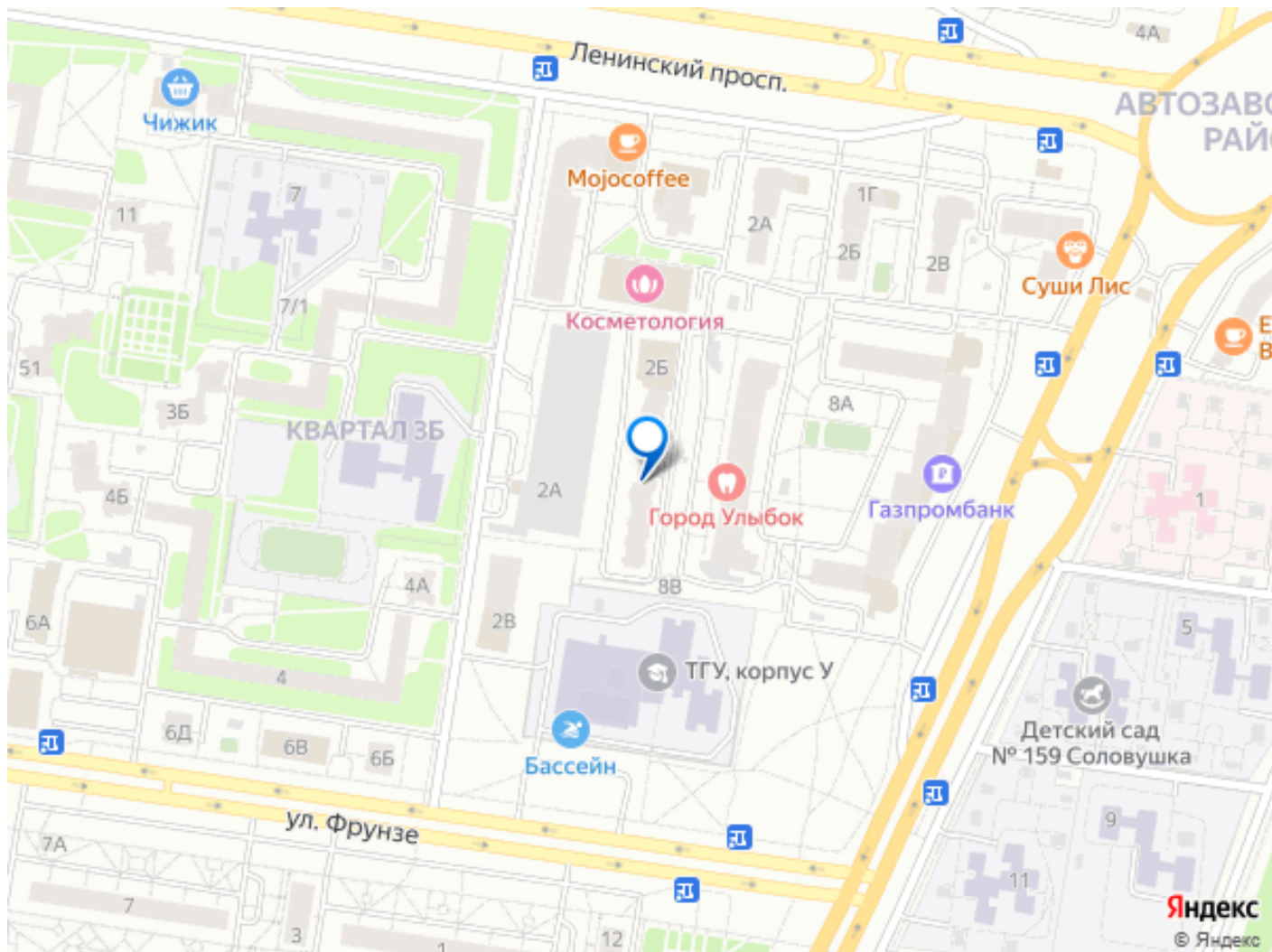
Описание

Уютная четырехкомнатная квартира макаровской планировки с новым дизайнерским ремонтом, 3Б квартал. Квартира состоит из гостиной, объединенной с кухней, двух детских спален, взрослой спальни, просторной прихожей, хозяйской ванной комнаты и гостевого санузла (душевая кабина). Лоджии объединены с комнатами для увеличения жилой площади. Качественный капитальный ремонт из дорогих материалов. Полы - артвинил, теплые полы на лоджиях и в санузлах. Качественная сантехника, подсветка, отопление, установлены фильтры очищения проточной воды, фильтр Atoll под раковиной на кухне, дорогие виниловые обои Quarta Parete. Потолки - эко-гипсокартон, не дешевые натяжные потолки. Во всех комнатах Люстры и ночники бренда Maytoni (Германия). Новая дорогая техника одной коллекции на кухне Kuppersberg (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник; посудомоечная машина Bosch), кондиционеры - Haier. Окна выходят на восток и запад, засчет чего квартира светлая, но не жаркая. Установлены дорогие входные двери в квартиру и в тамбур. Качественная встроенная мебель, а также практически вся

другая - остаются новым хозяевам. В доме хорошие соседи, чистый подъезд, свое ТСЖ Маи ЗН+. Придомовая территория облагорожена, стоянки авто, детская площадка, цветочные клумбы, чистота и порядок. В квартале отличная инфраструктура: школа (видна из окна), детский сад, магазин «Магнит» с торца дома, фитнес зал, кофейни, кафе, бизнес центр Плазумагазины, банки, детские площадки, бассейн ТГУ, ледовый корт в школе и во дворе. Лес в пешей доступности, свежий воздух и сосновый аромат всегда ощущается из открытого окна. Красивый вид из окна на улицу Жукова и сосновый лес. Кленовая аллея вдоль Ленинского проспекта, по которой очень приятно гулять. Из одной из спален видны шикарные закаты и салют в городские праздники (направление ДКиТ Автоград). В связи с переездом в другой регион квартира продается вместе с машиноместом (23 кв.м) под данным домом (ГСК Автохаус), на первом уровне, недалеко от въезда. Установлены ролл-ворота, таким образом, получается полноценный гаражный бокс (последнее фото). Объявление о продаже смотрите в профиле. Квартира, наполненная счастливой атмосферой, ждет своих новых хозяев.







Move.ru - вся недвижимость России