

Создано: 09.10.2025 в 13:01

Обновлено: 16.10.2025 в 12:27

<https://samara.move.ru/objects/9285620718>

Собственник

**79871659180**

**Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12**

**7 970 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

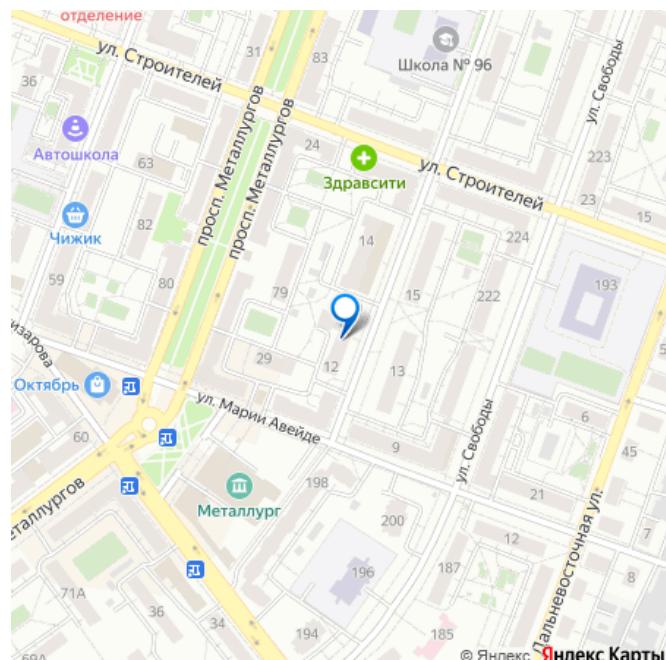
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 4-комнатная квартира, с ремонтом в тихом районе. Рай для семьи! Квартира без обременений. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе. Квартира расположена на 2 -ом этаже 4 этажного кирпичного дома с жби перекрытиями между этажами! Шикарная звукоизоляция. Устали от соседей? Мечтаете о тишине и просторе? Эта квартира — то, что вы искали! На площадке 2 квартиры, в подъезде всего 6 квартир!! Соседи спокойные, семейные. Площадь квартиры: 84,1 кв.м - Комнаты 17,2 кв.м, 14 кв.м, 13,9 кв.м и 16,6 кв.м - Кухня: 9,2кв.м - Холл: 7,8 кв.м - Санузел (раздельный): ванная 3,6 кв.м, санузел 2,0 кв.м. Прекрасная чистовая отделка: новая разводка электрики, полусухая стяжка пола, штукатурка гипсовая, замена стояков отопления и новые батареи, замена стояков водоснабжения и установка счетчиков, новая входная дверь. +сигнализация Delta. Потолки выровнены и покрашены- без всяких пожароопасных пленок. Теплый пол 2 зоны ( кухня+ санузел+ туалет, холл), на полу качественный керамогранит. В жилых комнатах ламинат 34 класса. На стенах: кухни, холла и гостиной декоративное практичное покрытие - при

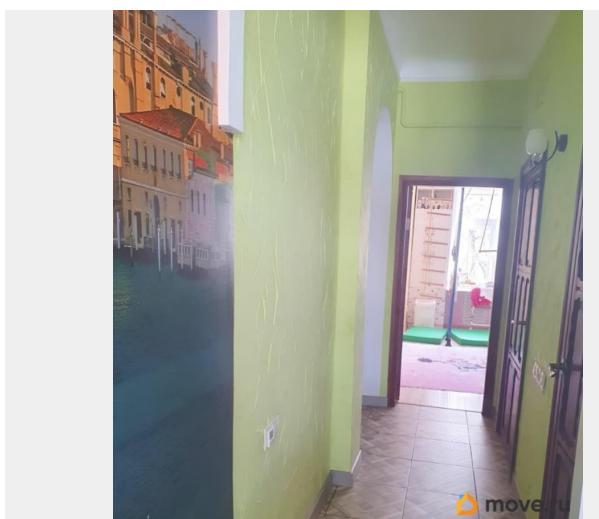
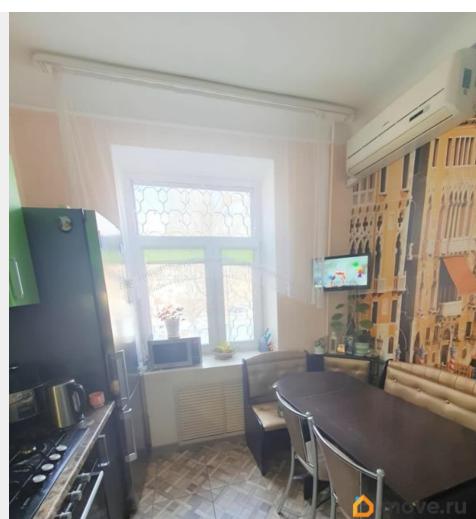
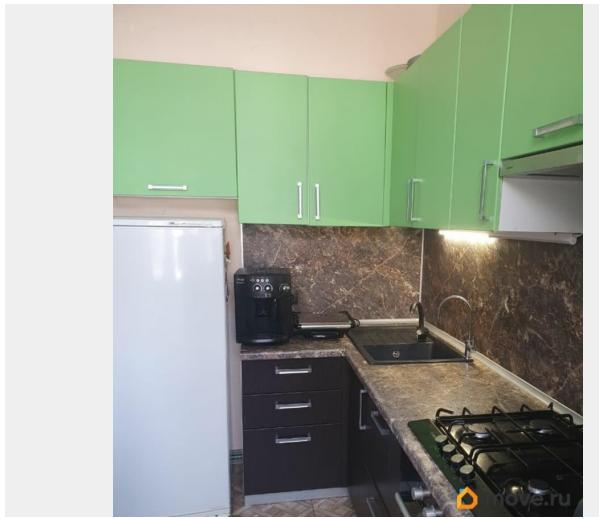
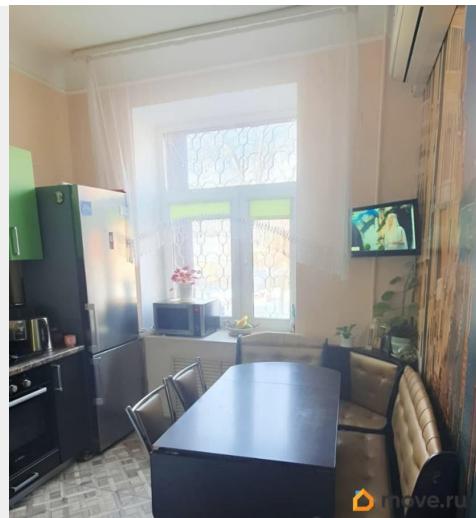
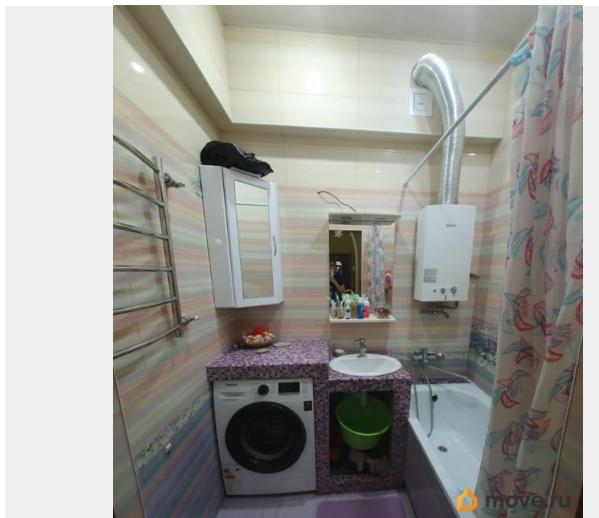
желание перекрашивается по желанию в любой цвет!! Все окна поменяны на пластиковые двух камерные, фурнитура Roto.

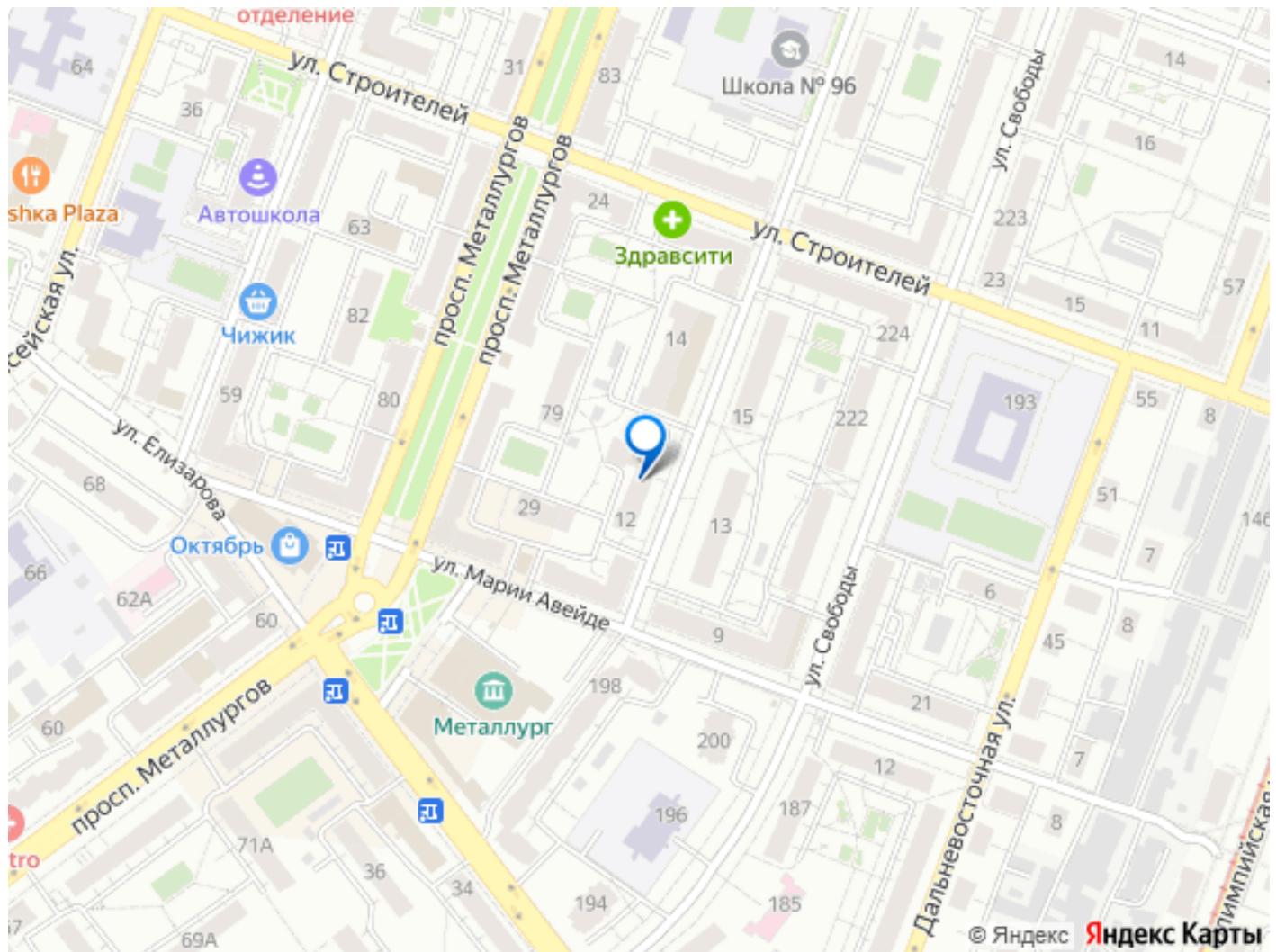
В квартире остаются системы хранения, техника ( колонка, варочная панель, духовой шкаф -все фирмы Bosh), два кондиционера Samsung. Потолки 3,1 м, просторные помещения, много воздуха и света. Наземная парковка во дворе облагороженная жителями. Двор тупиковый, не проездной!

Инфраструктура рядом: - Детские площадки, школы и детские сады, бассейн, парк, озеро - Магазины (включая «Магнит» и Пятерочка), аптеки, медцентры. Остановки общественного транспорта, парки и озеро в шаговой доступности . - Рядом прогулочные зоны, парк Металлургов, Бассейн Нептун в шаговой доступности, Дом культуры Металлургов со множеством секций для детей и многое другое. **ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ!**

Квартира с положительной энергетикой, продается в связи с расширением жилплощади. Новые хозяева по достоинству оценят все перечисленные плюсы!







Move.ru - вся недвижимость России