

Создано: 04.03.2025 в 20:53

Обновлено: 30.01.2026 в 00:01

**Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12**

**8 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

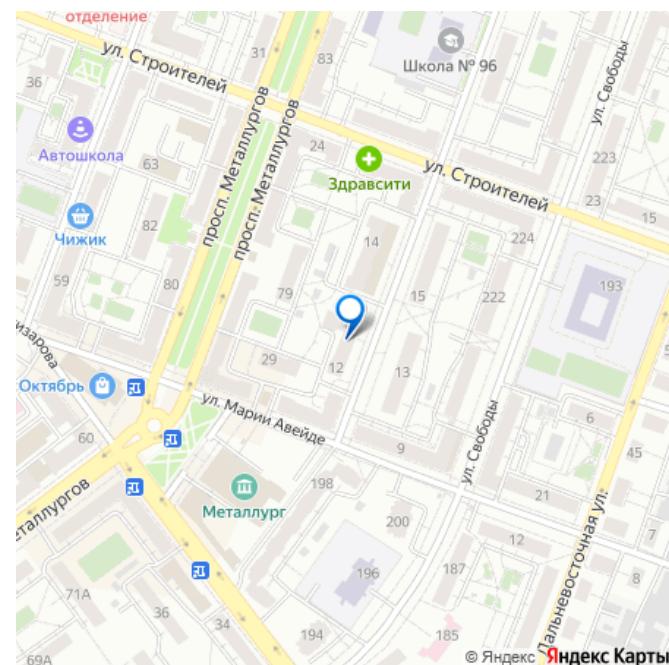
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9273928384>

**Татьяна Щепетьева, Квартирникъ-эстейт**

**79318959569**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

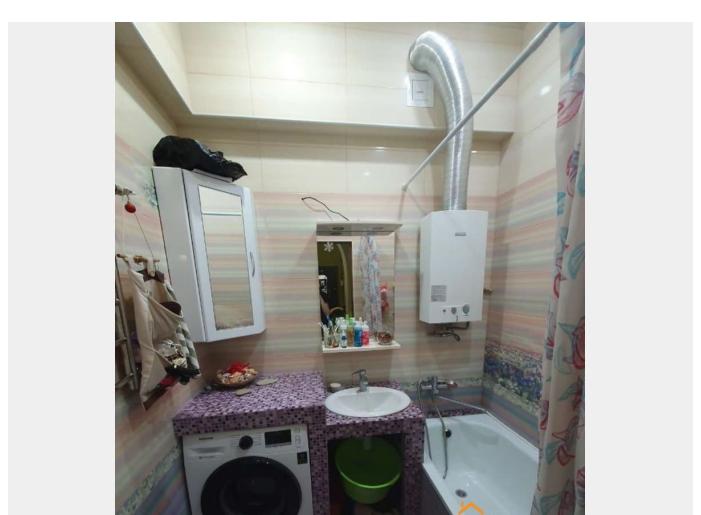
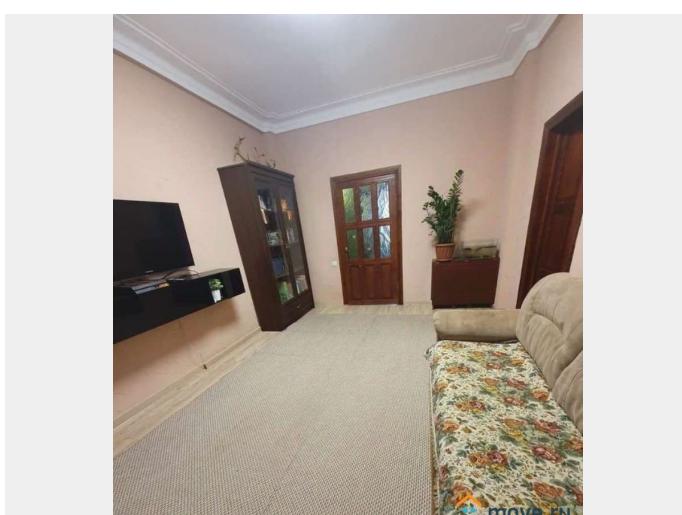
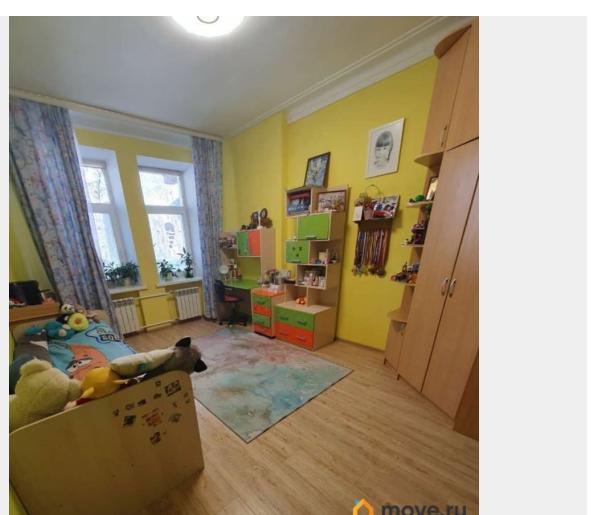
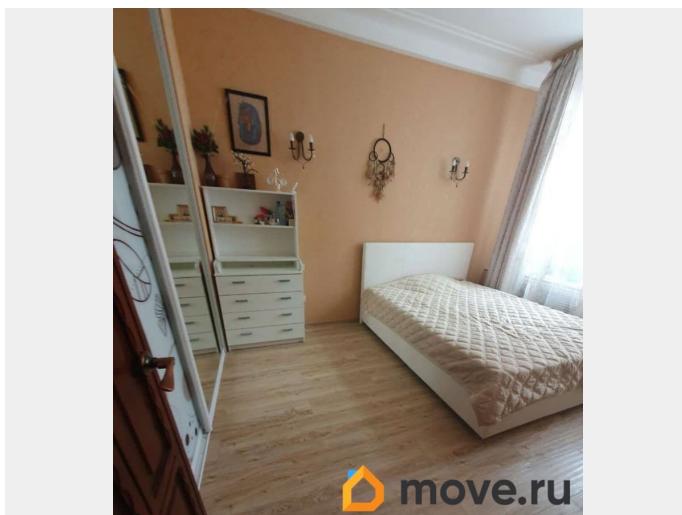
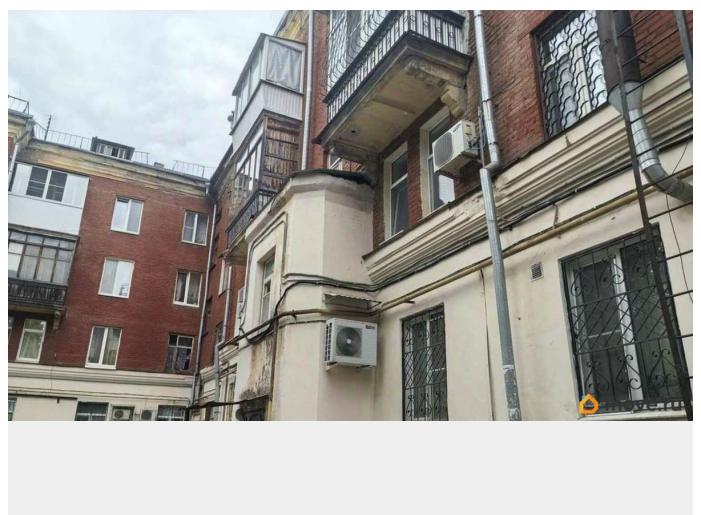
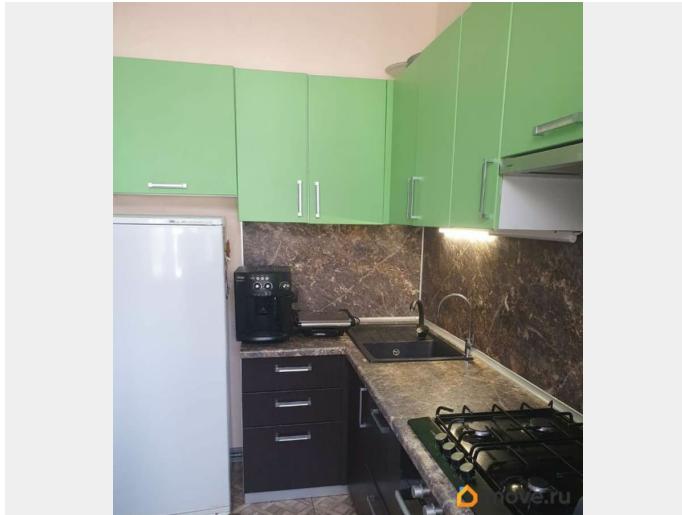
## **Описание**

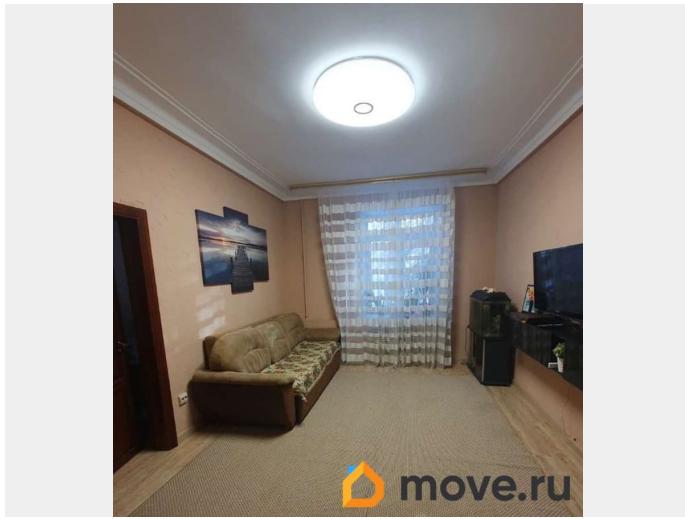
Продаётся 4-х комнатная квартира в спальном районе г Самара. 1 взрослый собственник, квартира без обременений.

Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом районе. Квартира расположена на 2 -ом этаже 4 этажного кирпичного дома с жби перекрытиями между этажами! Площадь квартиры: 84,1 кв.м - Комнаты 17,2 кв.м, 14 кв.м, 13,9 кв.м и 16,6 кв.м - Кухня: 9,2кв.м - Холл: 7,8 кв.м - Санузел (раздельный): ванная 3,6 кв.м, санузел 2,0 кв.м. Особенности квартиры: Перекрытия в доме железобетонные! Прекрасная чистовая отделка: новая разводка электрики, полусухая стяжка пола, штукатурка гипсовая, замена стояков отопления и новые батареи, замена стояков водоснабжения и установка счетчиков, новая входная дверь. Потолки 3,3 м, просторные помещения.

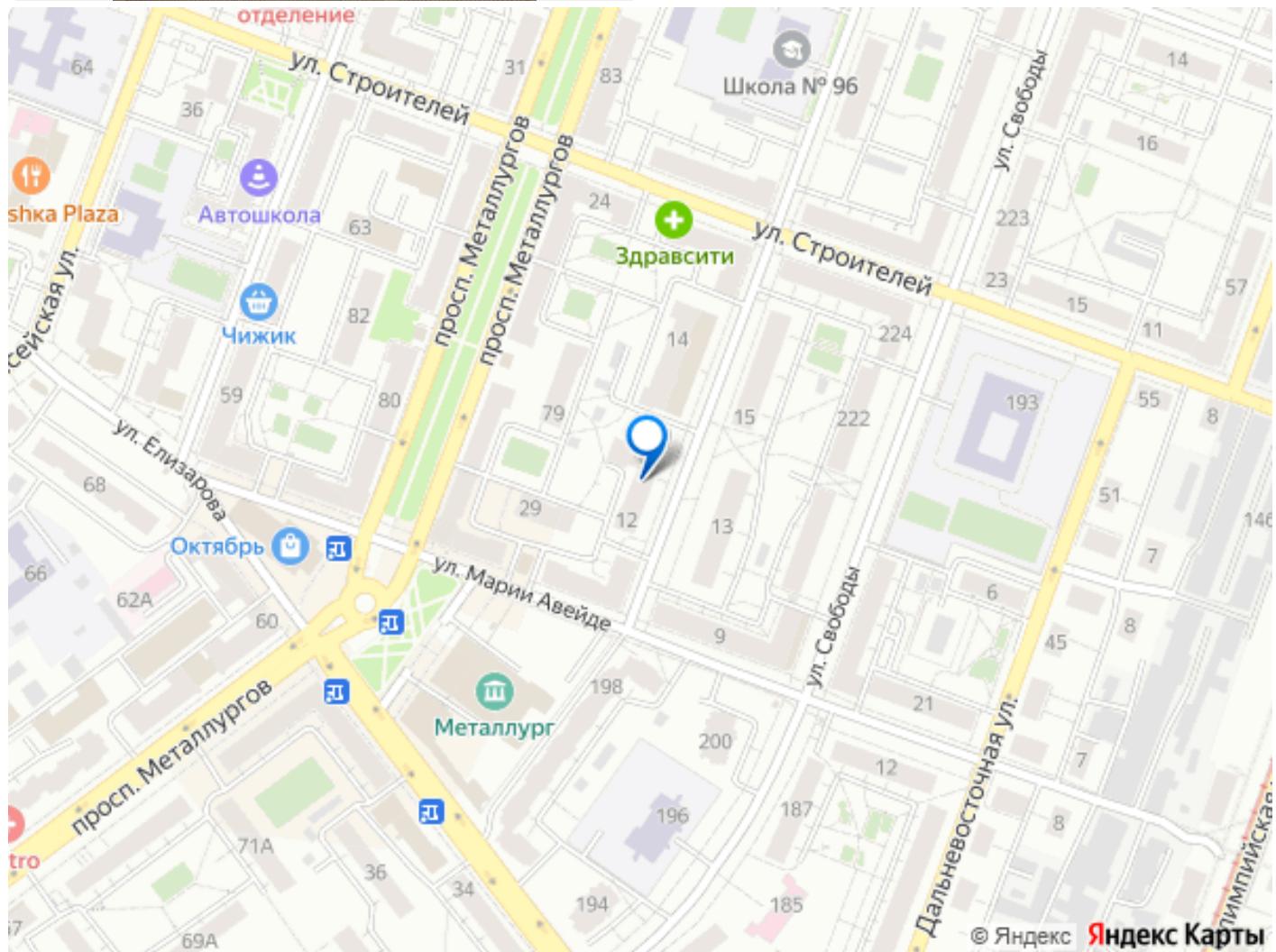
Наземная парковка во дворе облагороженная жителями. Инфраструктура рядом: - Детские площадки, школы и детские сады, бассейн, парк, озеро - Магазины (включая «Магнит» и Пятерочка), аптеки, медцентры. Остановки общественного транспорта, парки и озеро в шаговой доступности . - Рядом прогулочные зоны, парк Металлургов, Бассейн Нептун в шаговой доступности, Дом культуры Металлургов со множеством секций для детей и многое другое. Звоните, чтобы

записаться на просмотр ответим на все вопросы и покажем квартиру в удобное время. О документах: готовы к продаже, никто не зарегистрирован, взрослый собственник, Внимание!!! Все варианты оплаты подходят. Приобретая Наш объект, компания обеспечивает 100% гарантию юридической чистоты сделки, все объекты проверены!!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России