

О Создано: 21.08.2025 в 16:01

Обновлено: 21.08.2025 в 16:52

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 46

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 46

Округ

Самара, Советский район

Собственник

79871659729,7987166 7358

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 50.5 M^2

Площадь кухни

 8.4 m^2

Общая площадь

 83.7 m^2

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

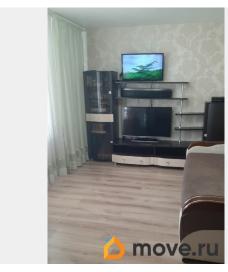
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке просторную 4 комнатную квартиру улучшенной планировки на 3-м этаже 9 -ти этажного дома, удачно расположенную в географическом центре города с хорошей транспортной развязкой, вблизи станции метро Победа. Удобная планировка, окна квартиры выходят на две стороны. Общий метраж с учетом лоджии 88,10 м2. Все комнаты квартиры изолированные, разделены просторным коридором. Большая кухня гостиная идеальное место для всех ваших идей и встреч с близкими и друзьями. На лоджии имеются дополнительные места для хранения. Ванная комната и санузел раздельные, выложенные плиткой. Установлены счетчики на ГХ водоснабжение. В квартире выполнен хороший ремонт. Мебель останется по договоренности. Имеется кладовка, где у вас есть возможность создать гардеробную. Свое ТСЖ, дом очень теплый. В подъезде сделан ремонт, новый лифт, всегда чисто, 1 пассажирский лифт. Дом расположен в уютном дворе, утопающем в зелени, где удобно размещена детская площадка. Рядом с домом много парковочных мест. Идеальное расположение дома: в шаговой доступности



находится школа 176, школа Престиж, СГЭУ, бассейн Чайка, детские сады, поликлиники, Сбер, Магнит, ресторан Честных Цен, Мушмула, парк Дружба, метро. Всё необходимое для Ваших семейных прогулок и активного отдыха. Квартира без долгов и обременений. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.





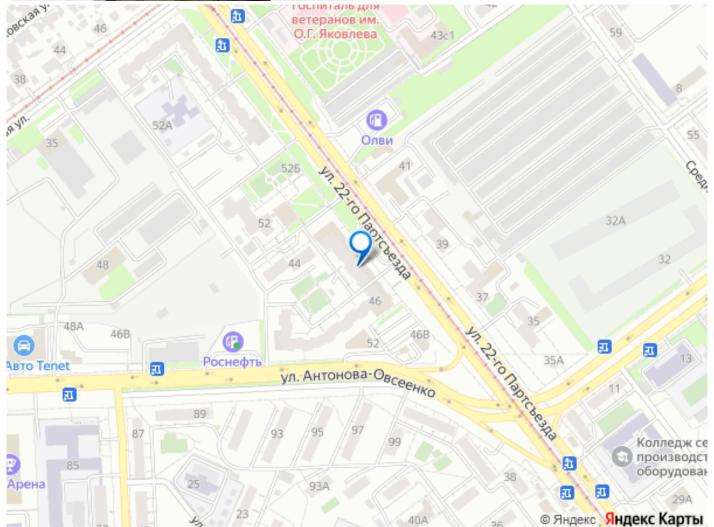












Move.ru - вся недвижимость России