

Создано: 21.08.2025 в 16:01

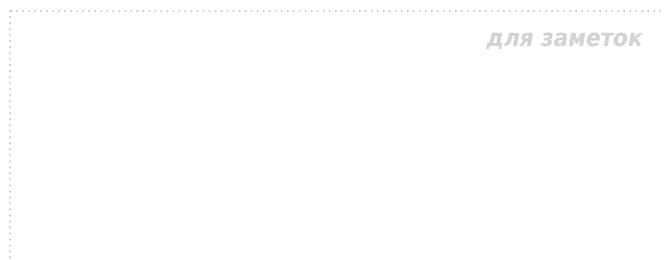
Обновлено: 21.08.2025 в 16:10

<https://samara.move.ru/objects/9284305343>

**Собственник**

**79871659729, 7987166**

**7358**



**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 46**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 46

Округ

[Самара, Советский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

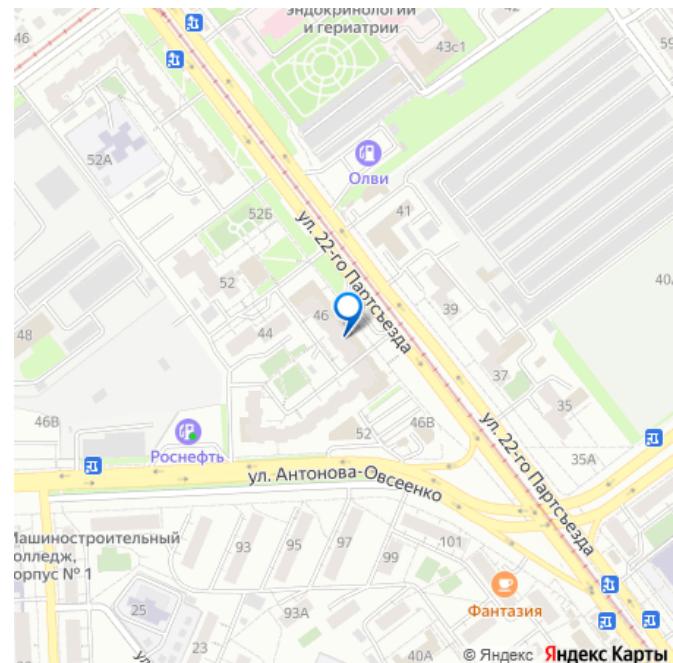
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке просторную 4 комнатную квартиру улучшенной планировки на 3-м этаже 9 -ти этажного дома, удачно расположенную в географическом центре города с хорошей транспортной развязкой, вблизи станции метро Победа. Удобная планировка, окна квартиры выходят на две стороны. Общий метраж с учетом лоджии 88,10 м<sup>2</sup>. Все комнаты квартиры изолированные, разделены просторным коридором. Большая кухня гостиная - идеальное место для всех ваших идей и встреч с близкими и друзьями. На лоджии имеются дополнительные места для хранения. Ванная комната и санузел раздельные , выложенные плиткой. Установлены счетчики на ГХ водоснабжение. В квартире выполнен хороший ремонт. Мебель останется по договоренности. Имеется кладовка, где у вас есть возможность создать гардеробную. Свое ТСЖ, дом очень теплый. В подъезде сделан ремонт, новый лифт, всегда чисто , 1 пассажирский лифт. Дом расположен в уютном дворе, утопающем в зелени, где удобно размещена детская площадка . Рядом с домом много парковочных мест. Идеальное расположение дома : в шаговой доступности



находится школа 176, школа Престиж, СГЭУ, бассейн Чайка, детские сады, поликлиники, Сбер, Магнит, ресторан Честных Цен, Мушмула, парк Дружба, метро. Всё необходимое для Ваших семейных прогулок и активного отдыха. Квартира без долгов и обременений. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.

