

Создано: 12.01.2026 в 23:30

Обновлено: 13.01.2026 в 19:50

<https://samara.move.ru/objects/9287924930>

Виктория Атрашевич, Частный маклер

**79878190586**

**Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 54**

**11 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 54

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

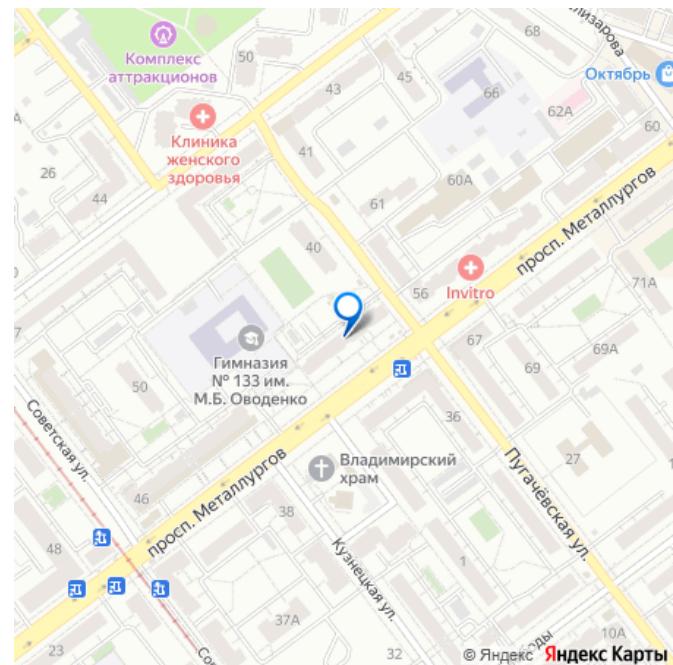
без ремонта

Покупка в ипотеку

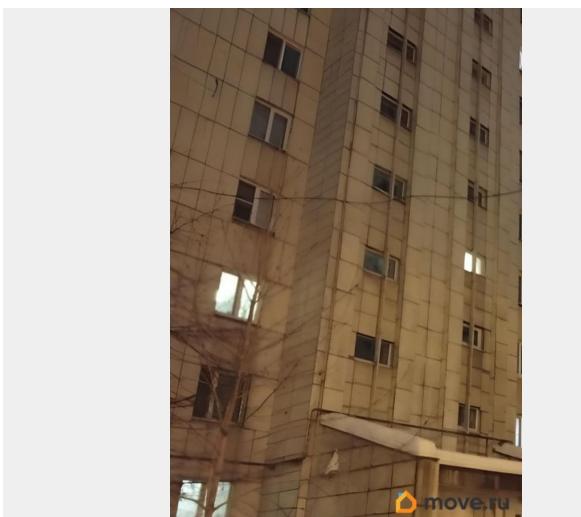
да

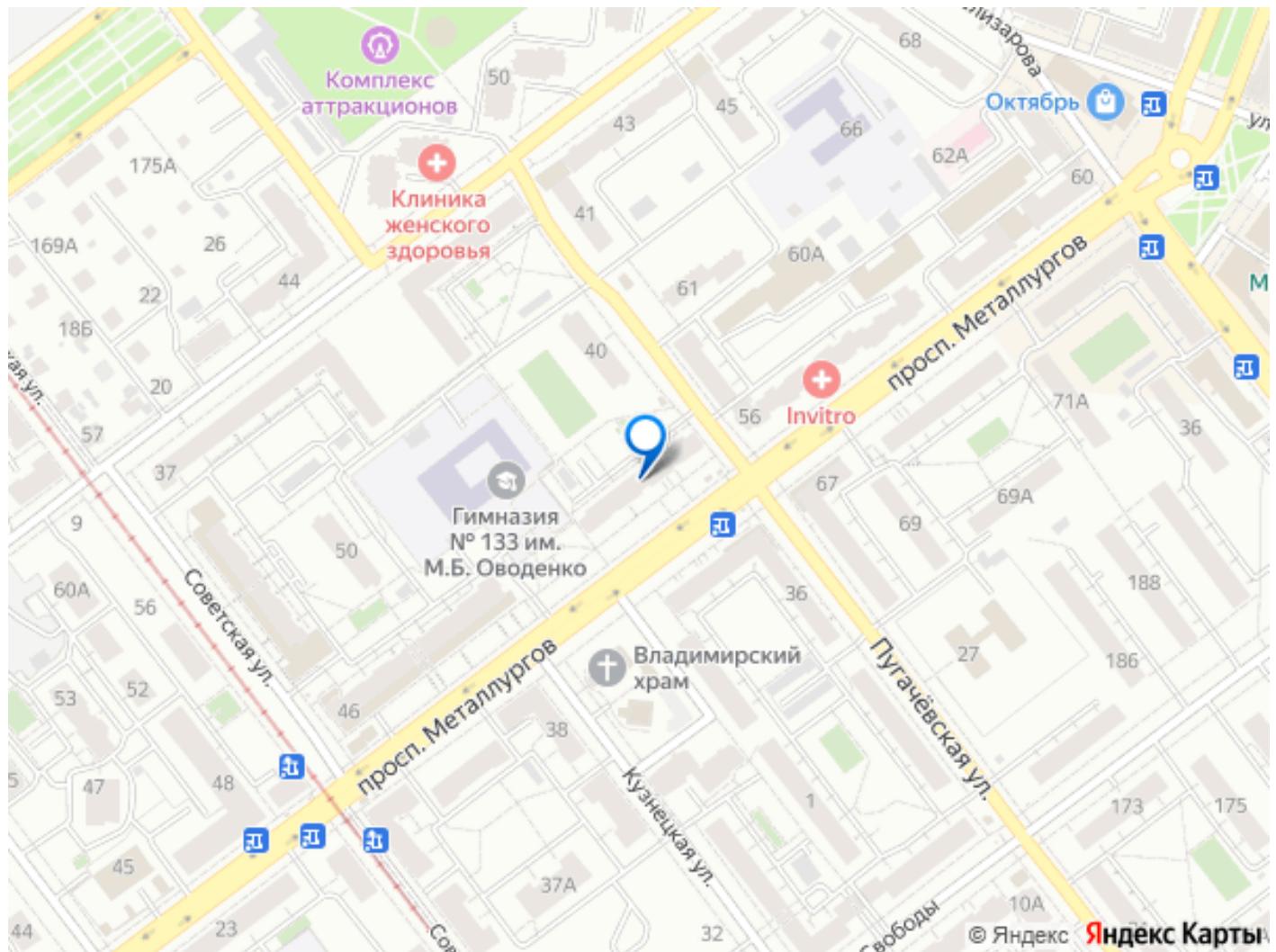
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Продаю 4-х комнатную квартиру на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома на проспекте Металлургов д. 54, на пересечение с улицей Пугачевской. Общей площадью 92,8 кв.м. (с учетом лоджии) жилой площадью 49,8 кв. м. кухня 7,5 кв.м., С/У раздельный. Окна выходят на 3 стороны: во двор, торец здания в сторону ул. Пугачевской и на проспект Металлургов. Лоджии не застеклены. Квартира чистая, но требует ремонта. Заменена сантехника. Хорошее географическое расположение дома - все рядом! Школы, д/с, фитнес, магазины, развлекательные заведения, хорошая транспортная развязка, рядом с домом остановки общественного транспорта. Во дворе всегда есть парковочные места. Возможно рассмотреть вариант как приобретение для бизнеса, в последствии можно перевести в нежилое помещение. Документы к сделке готовы. Возможна ипотека. Торг при осмотре. Риелторов без клиентов просьба не беспокоить, заключен договор с АН.





Move.ru - вся недвижимость России