

🕒 Создано: 06.08.2025 в 11:28

Обновлено: 09.10.2025 в 12:18

<https://samara.move.ru/objects/9285593349>

Собственник

79878190601

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 39**

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

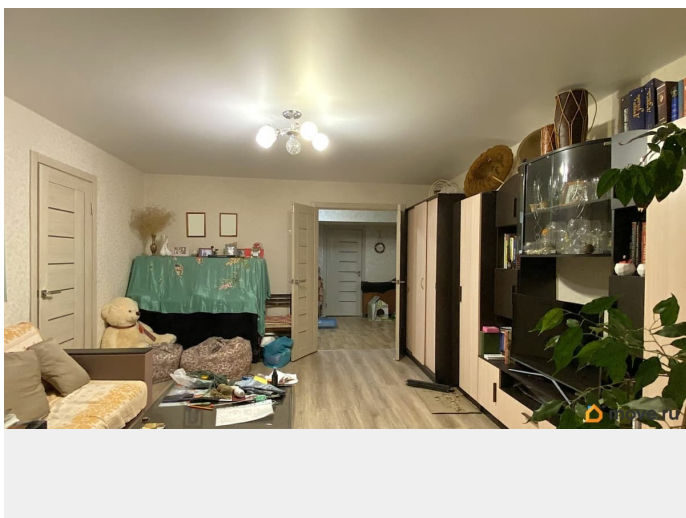
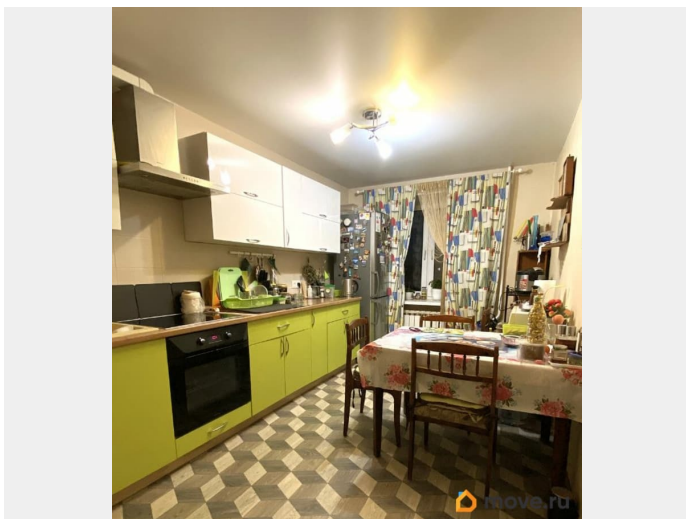
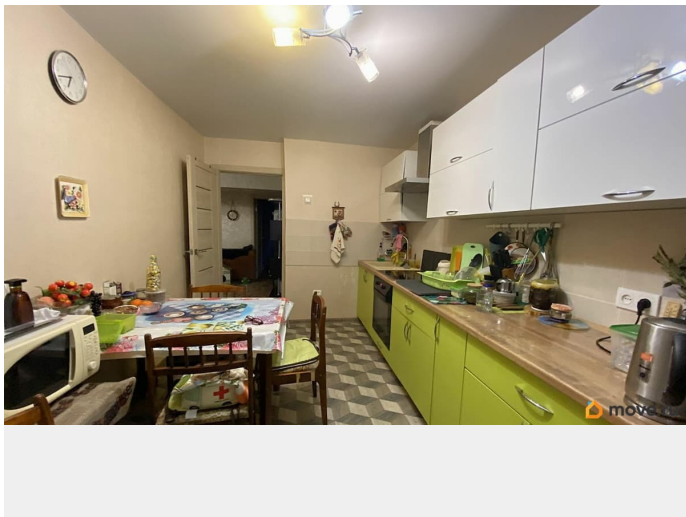
Покупка в ипотеку

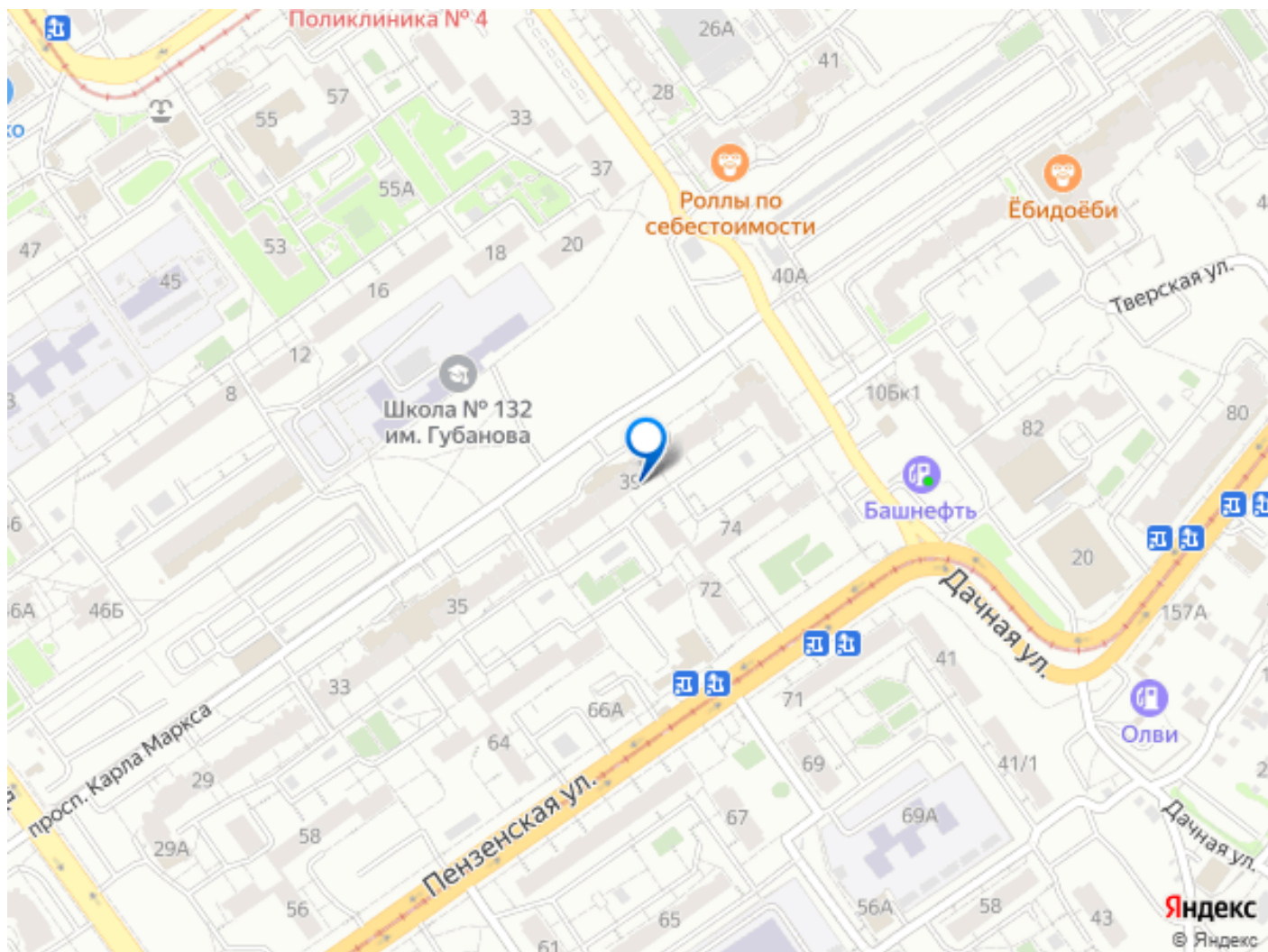
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

4х комнатная квартира в Железнодорожном районе Самары. 12-й этаж 12-ти этажного кирпичного дома 2006 года постройки. Над квартирой тех.этаж. Общая площадь квартиры, с учетом площади лоджий - 89кв.м. (см. план). Просторный холл, почти 14кв.м.; кухня 12,5кв.м. Три изолированные спальни 11,7кв.м., 11,3кв.м., 8,5кв.м.; из маленькой спальни, при необходимости, можно сделать кабинет, или гардеробную комнату. Зал 21,6кв.м. Две лоджии, сан.узел раздельный. Квартира просторная, теплая и уютная. Из окон красивый вид на город. Карман на две квартиры. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Два лифта. Благоустроенный чистый двор, достаточное количество парковочных мест. Отличное месторасположение дома, всё в шаговой доступности: остановки, магазины, рынок, ТЦ «Мико», ТЦ Айсберг», Перекресток, ТЦ Караван, поликлиника, несколько школ и дет. садов (видно из окна). В собственности давно. Все виды оплаты. По всем вопросам - звоните! Если не дозваниваетесь - оставьте ваш номер - я вам перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России