

Создано: 23.09.2025 в 16:40

Обновлено: 18.12.2025 в 10:43

<https://samara.move.ru/objects/9285164145>

Собственник

79318957758

**Самарская область, Отрадный, улица
Физкультурников, 7**

6 700 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Физкультурников, 7

Улица

[Физкультурников переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

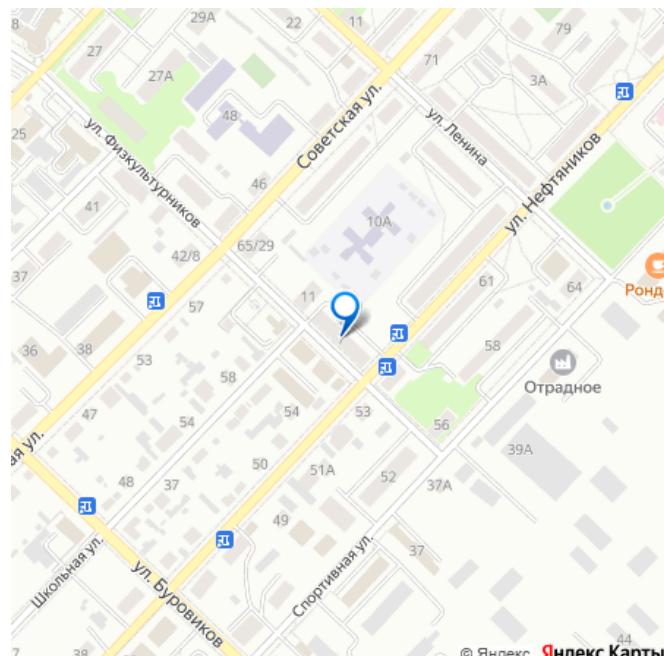
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в уютном городе Отрадный, на улице Физкультурников, 7. Общая площадь — 82.2 квадратных метра, из которых 48 квадратных метров занимают жилые комнаты. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Квартира с евроремонтом, что избавит вас от дополнительных затрат на обустройство.

Просторная кухня площадью 15 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов. Планировка удобная и функциональная, окна выходят на улицу и во двор, что гарантирует хорошее естественное освещение. В квартире есть один отдельный санузел. Для хранения соленьев и вещей есть подвальное помещение 14 кв.м., теплое. Дом находится в отличном состоянии, с проведенным капитальным ремонтом. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Двор зеленый и ухоженный, в нем приятно проводить время. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, что значительно

облегчает решение повседневных бытовых вопросов. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий и переплат. Все документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая история, один собственник, нет обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого объекта. Звоните, чтобы договориться о времени встречи. Мы уверены, что эта квартира станет для вас уютным и комфортным домом!

