

Создано: 04.09.2025 в 11:15

Обновлено: 03.10.2025 в 13:18

Самарская область, Тольятти, улица
Мурысева, 71

8 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Мурысева, 71

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Мурысева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

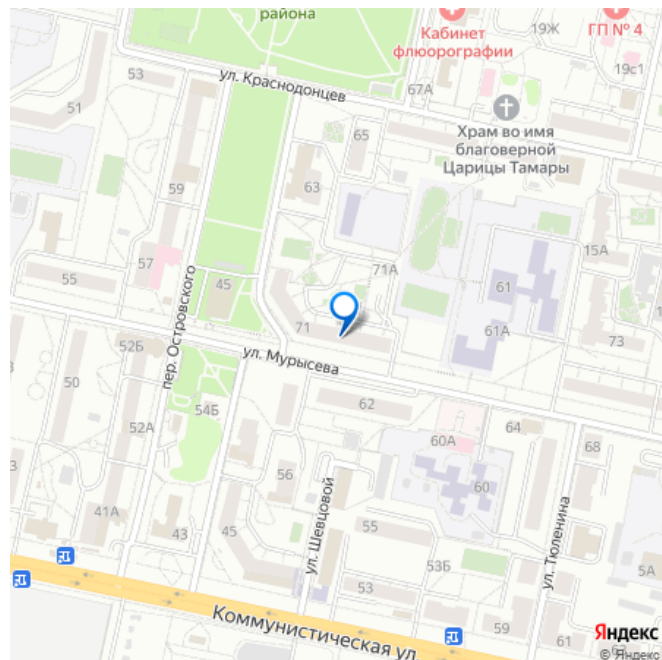
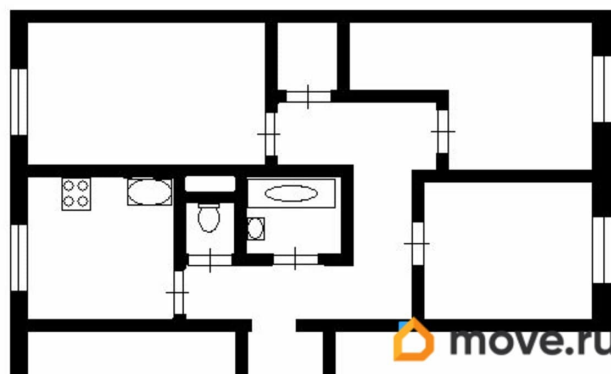
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284689487>

Собственник

**79198134240,7917129
4602**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

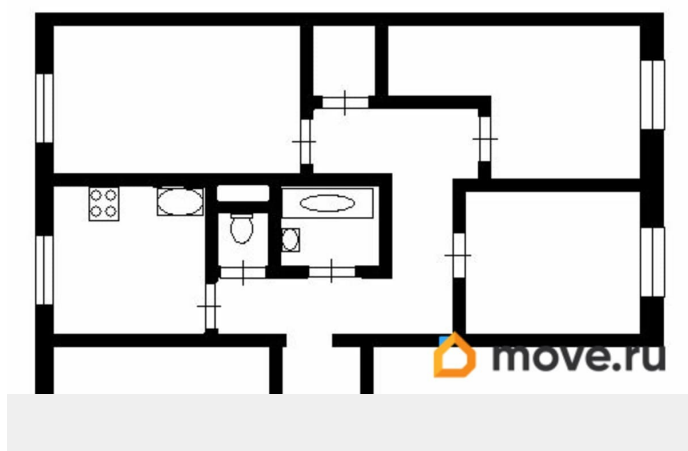
да

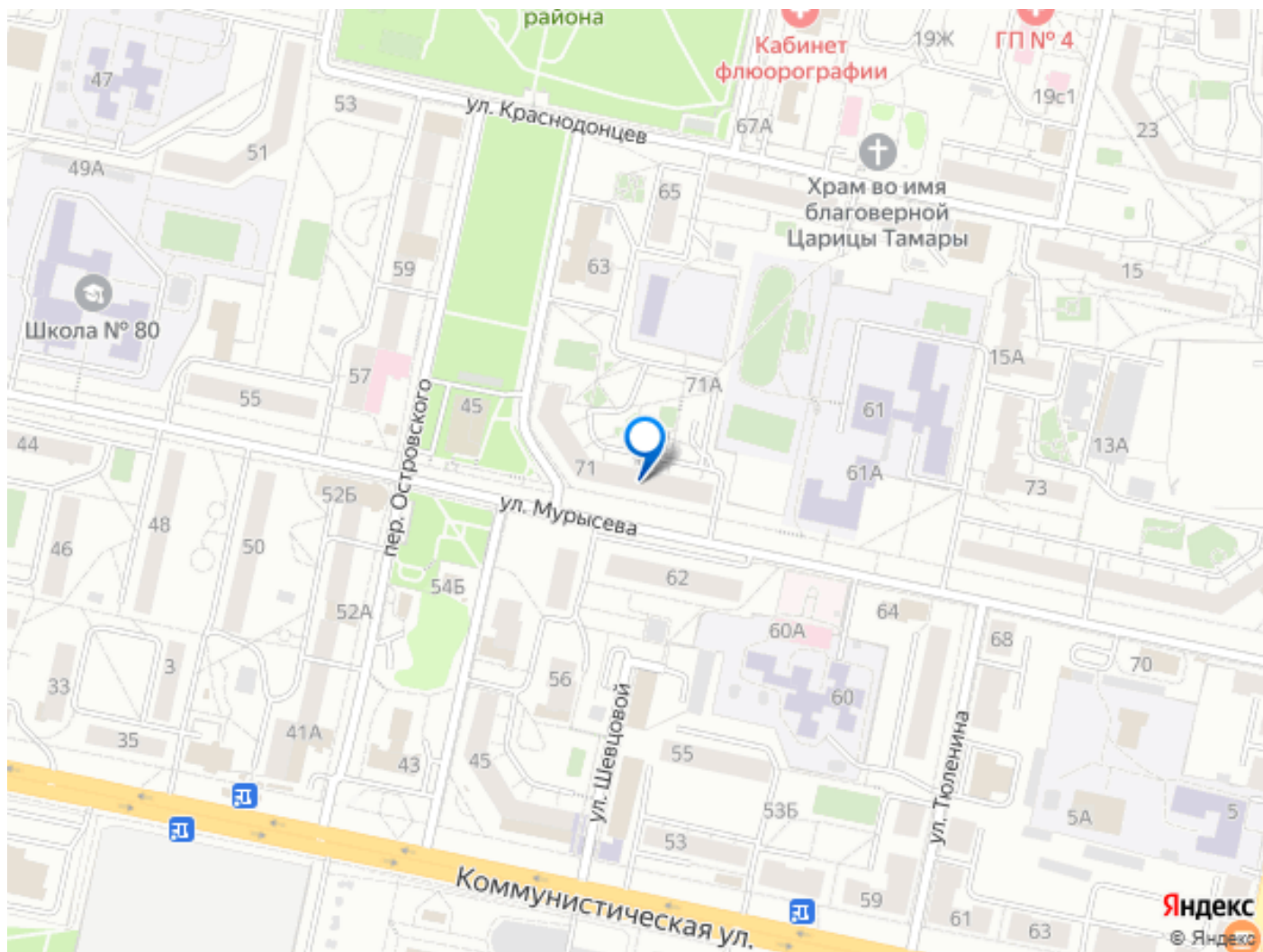
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ждёт своих новых счастливых владельцев
тёплая просторная и светлая 4х комн КВ с
окнами на 2е стороны, огромной лоджией и
2я кладовками, большой прихожей
Расположение является большим
преимуществом квартиры Во дворе две
детские площадки, теннисный стол, новая
футбольно/баскетбольная площадка, много
зелени Реально высокий 1эт, фото прилагаю
Дом образцового содержания, в прекрасном
зелёном дворе в одном из лучших районов
города, до набережной Волги можно дойти
пешком за 10мин Зимой в квартире очень
тепло и комфортно, летом прохладно Все
счётчики новой модификации, не просрочены
Энергетическая близость к земле даёт
усиление энергии этого важного
первоэлемента -1эт самый лучший (число 1
тоже сильное очень) Также вы никогда не
будете зависеть от лифта, не будет проблем с
транспортировкой мебели и быстрым
выходом пенсионеров на улицу В случае
проблем с водой -внизу заливать некого УК
работает на совесть и дважды в год
обрабатывается подвалы Состояние чистая

основа, отсутствие скрытых проблем -
идеальный холст для реализации дизайн
проекта без переплаты за чужой ремонт
Лоджия: 6.5 кв м - значительный резерв
площади (зимний сад, кабинет, зона отдыха)
Квартира шикарно подойдёт как для
жилья, так и для организации магазина, салон
красоты, Аптеки (аптек вообще нет в
ближайшем радиусе) Отлично подойдёт для
пункт выдачи заказов Озон, Вб... Вы можете
делать ремонт своей мечты с прицелом на
будущее Квартиры дорожают, в будущем
продать как коммерческая недвижимость
Энергетика в квартире хорошая Никаких
конфликтов и т.п. в ней не было Соседи все
приличные люди тишина и покой вам
обеспечены Ждём всех на просмотр этой
прекрасной квартиры, всем добра и мира





Move.ru - вся недвижимость России