

🕒 Создано: 07.08.2025 в 09:26

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 06:52

**Собственник**

**79879757285**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 478**

**7 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 478

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

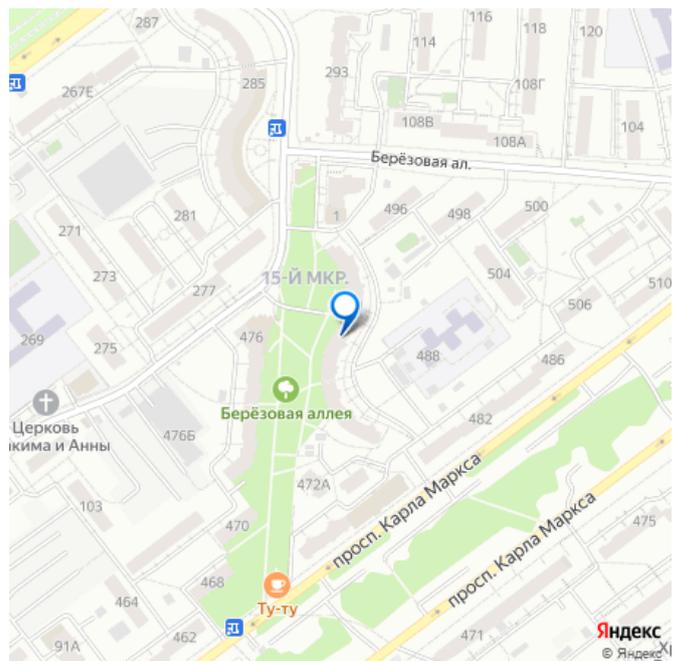
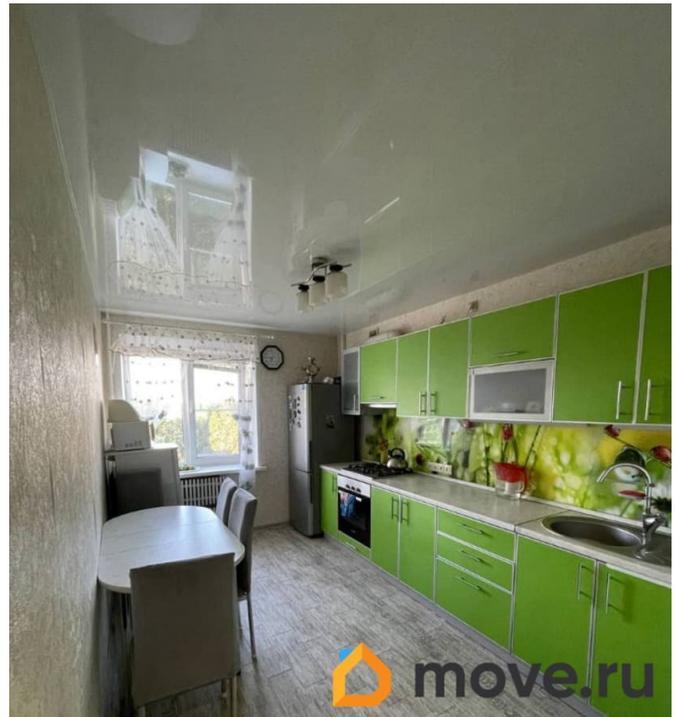
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию великолепную 4-х комнатную квартиру на 6-ом этаже в Кировском районе. Отличный вариант для комфортной жизни в зелёном и спокойном месте! Дом расположен в отдалении от шумных дорог, нет проблем с парковкой, много места для прогулок. Кирпичный 9-ти этажный дом, толстые прочные стены, хорошая шумоизоляция, ни как в современных новостройках. Характеристики квартиры: • Общая площадь квартиры: 81,6 кв. м. • Комнаты: 16,6 кв. м., 9,5 кв. м., 12,4 кв. м., 10,3 кв. м. • Огромный коридор 18,3 кв. м. со шкафом-купе. • Кухня: 10,5 кв. м., остается кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом (Bosh), холодильник. • Застекленные лоджии 5 и 5,4 кв. м., • Санузел: раздельный Окна выходят на три стороны. В квартире был сделан капитальный ремонт: - Полностью заменена электропроводка на медную - Полностью заменены полы (стяжка) - Заново оштукатурены стены - Новые радиаторы отопления, двери, окна. На кухне постелен керамогранит, в зале и коридоре ламинат, в спальнях комнатах ковролин. Санузлы отделаны плиткой. Натяжные потолки, на стенах обои. Квартира полностью готова к

заезду и проживанию. В шаговой доступности от дома: - школы: 77 и 99; - замечательный детский сад во дворе; - аптеки; - всевозможные магазины; - большой рынок; - поликлиника в доме; - Парк 60 лет Советской власти. Удобная транспортная развязка. Квартира юридически чистая, в собственности более 5 лет, взрослые собственники. Полная сумма в договоре прозрачные условия сделки. Рассмотрим любые формы оплаты, обмен только на деньги. Прямая продажа, документы готовы. В услугах риелторов не нуждаемся, на объекте есть свой риелтор.

