

Создано: 14.10.2025 в 14:50

Обновлено: 02.01.2026 в 16:49

<https://samara.move.ru/objects/9285713793>

Ольга Айхвальд, Глобал-Недвижимость

79178225345

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 42

7 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 42

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

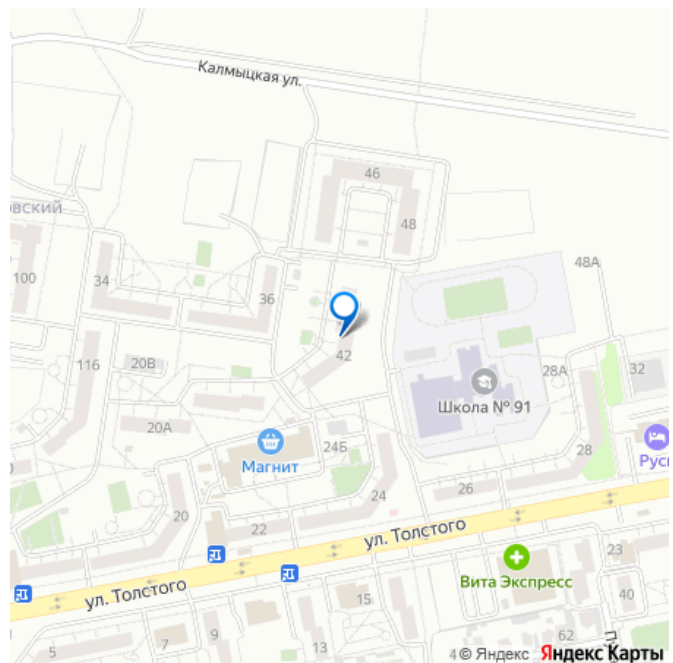
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается в отличном месте, 4х комн. квартира с изолированными комнатами, не торцевая. Планировка Москва(трапеция), по адресу Калмыцкая, 42, 4 этаж, 10 этажного дома. Общая площадь 80.4 кв.м. Жилая 60 кв.м. 3 спальни - 9, 9.5 и 14 кв.м. Зал 18.6 кв.м, кухня 8 кв.м. Просторная прихожая 15 кв.м. Раздельный санузел,, 2 кладовки, одну можно использовать как гардеробную. Во всей квартире был сделан основательный хороший ремонт в современной цветовой гамме. Натяжные глянцевые и матовые потолки с точечными светильниками. Зал, 1 спальня, кухня, коридор, кладовки - стены отделаны декоративной штукатуркой, в 2х комнатах - обои. Во всех комнатах на полу ламинат. Прихожая, коридор, кухня (пол), санузел(пол и стены) - итальянская плитка. Все двери из натурального дерева. Пластиковые окна, 2 кондиционера. Большой балкон остеклен и отделан белыми пластиковыми панелями, окна выходят на 2 стороны дома. Домофон, интернет WI-FI , ТВ Триколор, охранная кнопка и подключение к пульту охраны ОВО. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, 2 кондиционера и встроенные шкафы купе. Столешница, Электроплита, духовой шкаф и вытяжка новые, установлены в феврале, находятся еще на гарантии от производителя. Квартира от первых собственников. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Двор оснащён новой

детской площадкой, рядом 2 охраняемые стоянки. Напротив дома расположен ФОК Северный, в котором два супермаркета, пекарня, салон красоты и фитнес-центр. В шаговой доступности остановка, школа 91. МОЛЛ «Парк Хаус». В стоимость входит кухонный гарнитур, 2 кондиционера, встроенные шкафы купе. Долгов нет, подобран обмен и на данный момент чистейшая продажа. Это Квартира не требует вложений, заходи и живи! Полная стоимость в договоре. Все взрослые собственники!

