

Создано: 14.10.2025 в 14:50

Обновлено: 02.01.2026 в 16:49

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 42**

**7 800 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 42

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

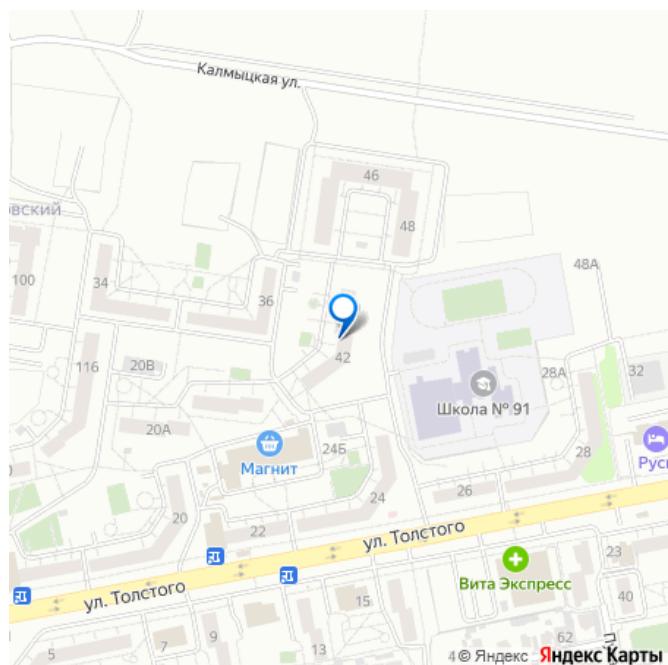
<https://samara.move.ru/objects/9285713793>

Ольга Айхвальд, Глобал-

Недвижимость

**79178225345**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

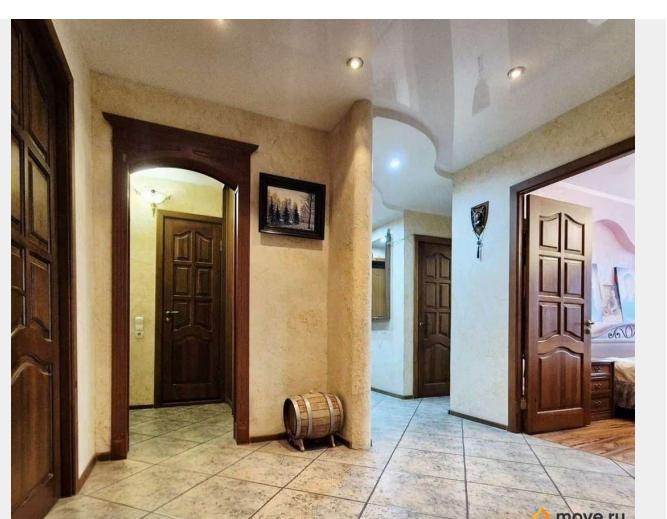
лифт

## **Описание**

Продается в отличном месте, 4х комн.  
квартира с изолированными комнатами, не  
торцевая. Планировка Москва(трапеция), по  
адресу Калмыцкая, 42, 4 этаж, 10 этажного  
дома. Общая площадь 80.4 кв.м. Жилая 60  
кв.м. 3 спальни - 9, 9.5 и 14 кв.м. Зал 18.6  
кв.м, кухня 8 кв.м. Просторная прихожая 15  
кв.м. Раздельный санузел,, 2 кладовки, одну  
можно использовать как гардеробную. Во  
всей квартире был сделан основательный  
хороший ремонт в современной цветовой  
гамме. Натяжные глянцевые и матовые  
потолки с точечными светильниками. Зал, 1  
спальня, кухня, коридор, кладовки - стены  
отделаны декоративной штукатуркой, в 2х  
комнатах - обои. Во всех комнатах на полу  
ламинат. Прихожая, коридор, кухня (пол),  
санузел( пол и стены) - итальянская плитка.  
Все двери из натурального дерева.

Пластиковые окна, 2 кондиционера. Большой  
балкон остеклен и отделан белыми  
пластиковыми панелями, окна выходят на 2  
стороны дома. Домофон, интернет WI-FI , ТВ  
Триколор, охранная кнопка и подключение к  
пульту охраны ОВО. Остается кухонный  
гарнитур со встроенной техникой, 2  
кондиционера и встроенные шкафы купе.  
Столешница, Электроплита, духовой шкаф и  
вытяжка новые, установлены в феврале,  
находятся еще на гарантии от  
производителя. Квартира от первых  
собственников. Вся инфраструктура в  
шаговой доступности. Двор оснащен новой

детской площадкой, рядом 2 охраняемые стоянки. Напротив дома расположен ФОК Северный, в котором два супермаркета, пекарня, салон красоты и фитнес-центр. В шаговой доступности остановка, школа 91. МОЛЛ «Парк Хаус». В стоимость входит кухонный гарнитур, 2 кондиционера, встроенные шкафы купе. Долгов нет, подобран обмен и на данный момент чистейшая продажа. Это Квартира не требует вложений, заходи и живи! Полная стоимость в договоре. Все взрослые собственники!





move.ru



move.ru



move.ru

