

🕒 Создано: 17.04.2025 в 12:15

Обновлено: 20.01.2026 в 11:46

**Самарская область, Тольятти, улица  
Железнодорожная, 31**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Железнодорожная, 31

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

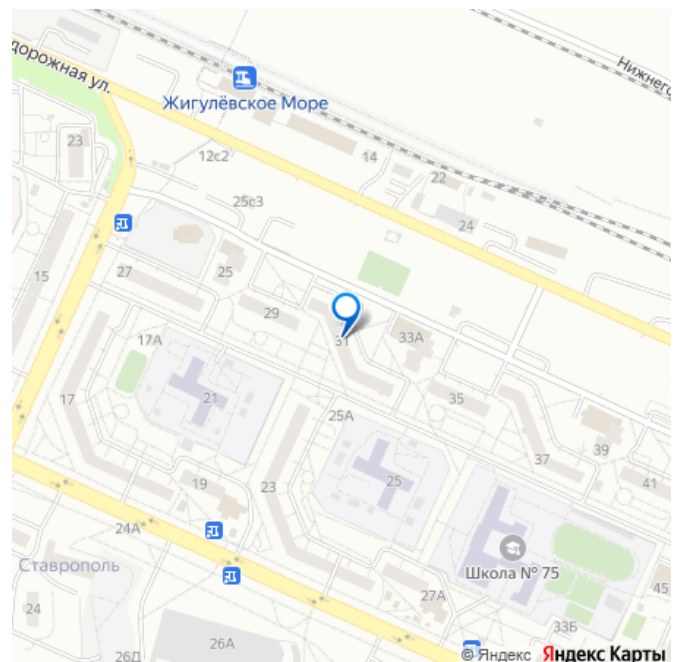
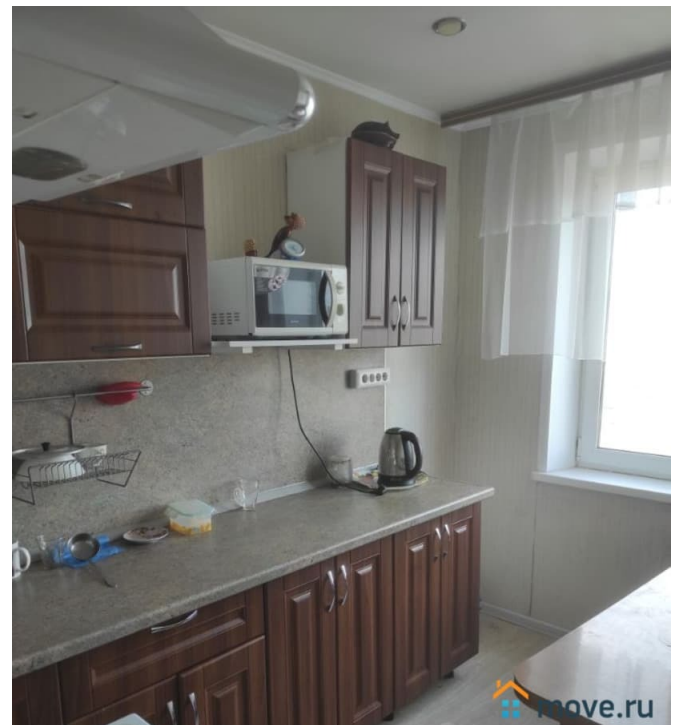
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9277419882>

**Акцент, Акцент**

**79878190514,7933783  
5711**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Тольятти, микрорайон Шлюзовой, на Железнодорожной улице. Общая площадь квартиры составляет 80.5 кв. м, расположена она на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам покой и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Кухня площадью 8 кв. м удобна для приготовления и приема пищи. В квартире один санузел и один балкон, где можно организовать зону для отдыха на свежем воздухе. Планировка удобная и продуманная, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары для повседневной жизни. Близость к

общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Юридически квартира чиста, без обременений, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данного предложения. Записывайтесь на удобное для вас время — мы всегда рады вам помочь!

