

О Создано: 17.04.2025 в 12:15

Обновлено: 21.11.2025 в 08:17

### Самарская область, Тольятти, улица Железнодорожная, 31

## 5 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Железнодорожная, 31

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Железнодорожная

#### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

 $8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $80.5 \text{ M}^2$ 

Этаж

7/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

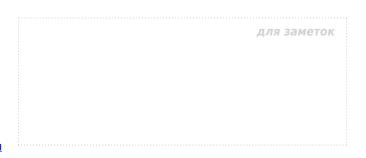
Тип балкона

балкон

Тип санузла

#### Акцент, Акцент

# 79878190514,7933783 5711







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

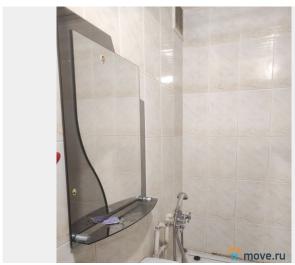
#### Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Тольятти, микрорайон Шлюзовой, на Железнодорожной улице. Общая площадь квартиры составляет 80.5 кв. м, расположена она на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам покой и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Кухня площадью 8 кв. м удобна для приготовления и приема пищи. В квартире один санузел и один балкон, где можно организовать зону для отдыха на свежем воздухе. Планировка удобная и продуманная, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары для повседневной жизни. Близость к

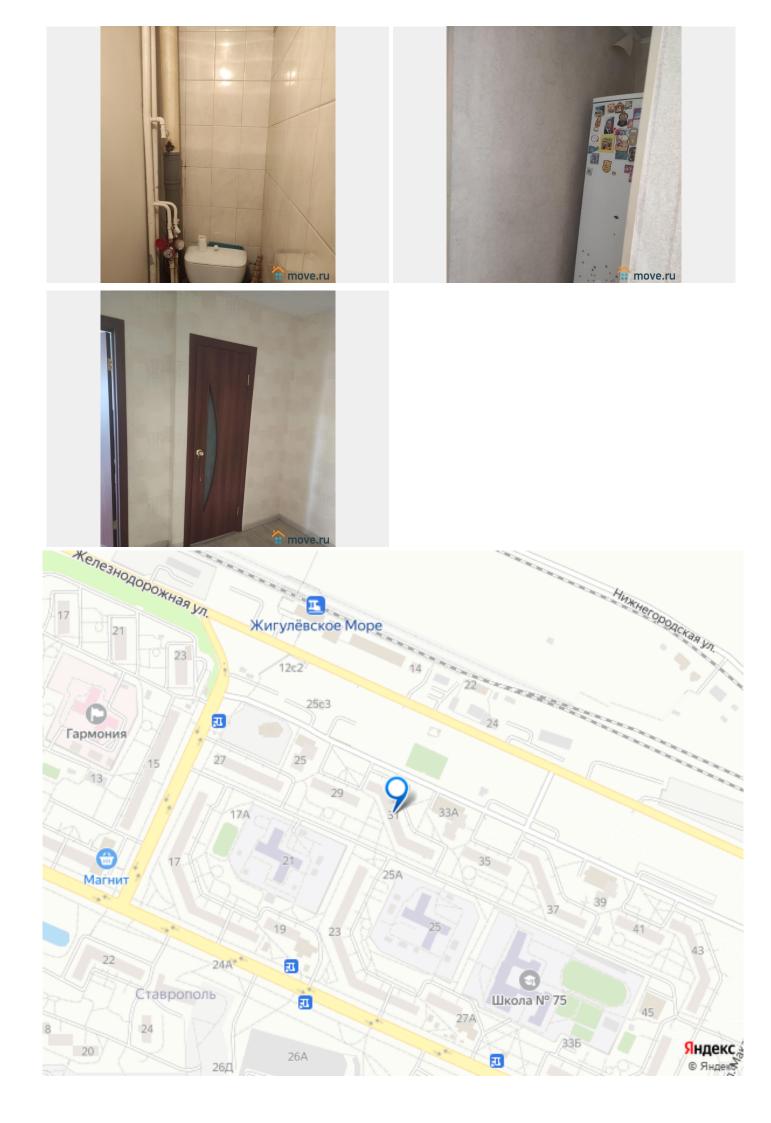
общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Юридически квартира чиста, без обременений, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данного предложения. Записывайтесь на удобное для вас время — мы всегда рады вам помочь!











Move.ru - вся недвижимость России