

Создано: 03.09.2025 в 10:24

Обновлено: 20.01.2026 в 11:04

**Самарская область, Тольятти, улица  
Мурысева, 71**

**7 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Мурысева, 71

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Мурысева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

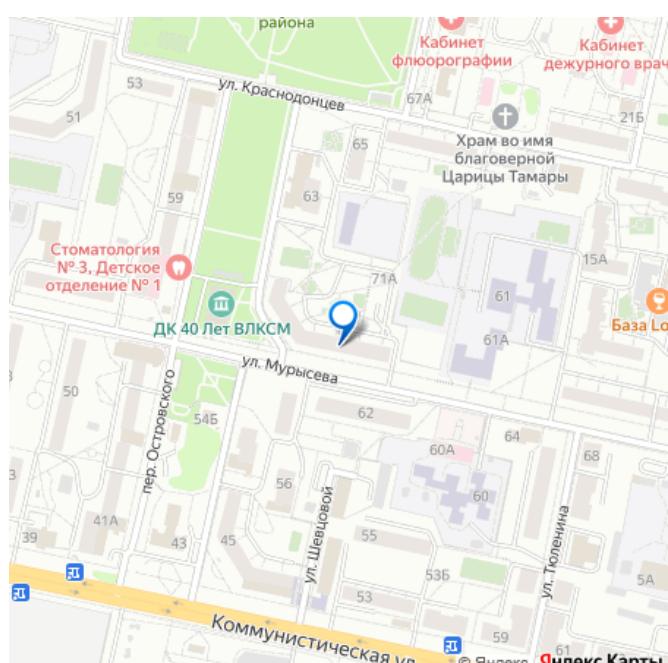
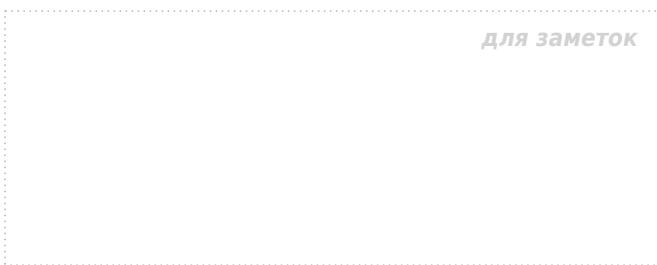
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288155764>

Акцент, Акцент

**79878190514, 7933783  
5711**

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Тольятти на улице Мурысева, 71.

Общая площадь составляет 80.3 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — кухня. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома.

Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести изменения по своему вкусу. Есть один балкон, который можно использовать как дополнительное

пространство для отдыха или хранения.

Санузел раздельный. Квартира частично меблирована, что позволит вам быстрее обустроиться и начать жить комфортно. Дом ухоженный, подъезд в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод.

Рядом с домом наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни —

рядом. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до других районов города. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично! Рядом парк, стоматология, Лицей, магазины, детские садики. Обмен на 2х в Комсомольском районе московской, ульяновской, сталинка. Квартира без долгов

