

Создано: 27.01.2026 в 18:46

Обновлено: 27.01.2026 в 18:32

<https://samara.move.ru/objects/9288453556>

Собственник

79179504737

Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 2

7 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Гая](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

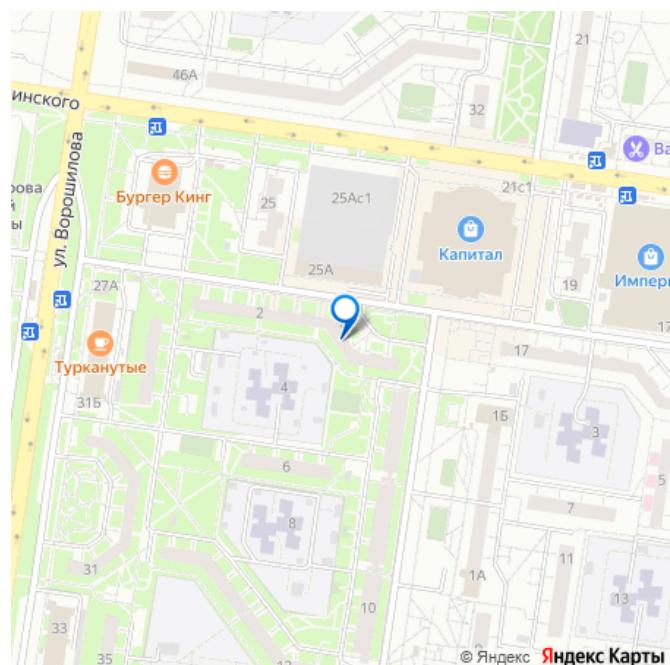
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



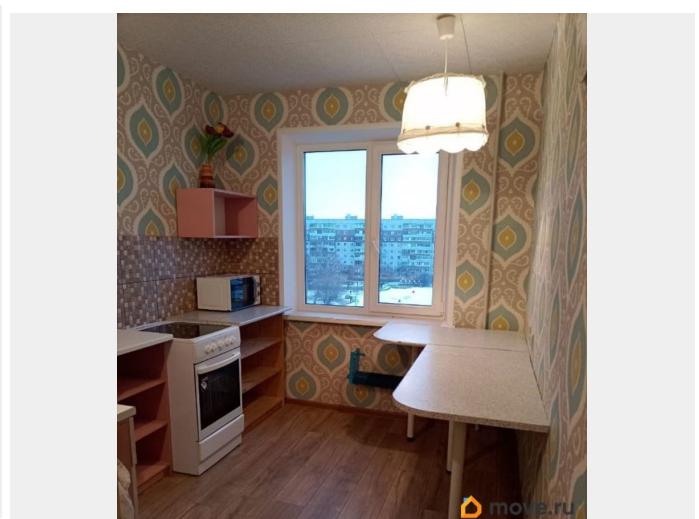
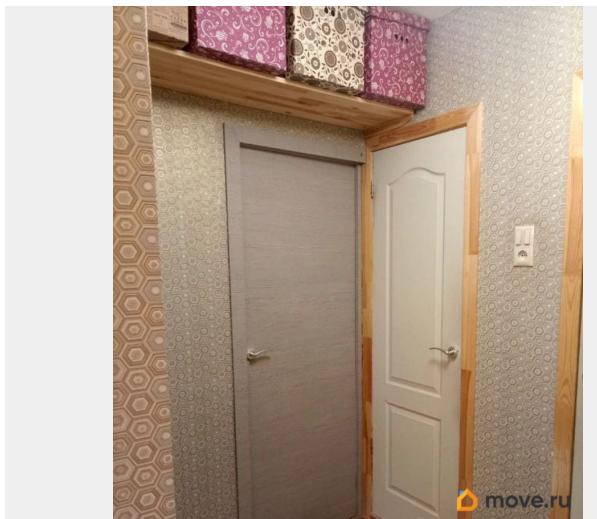
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

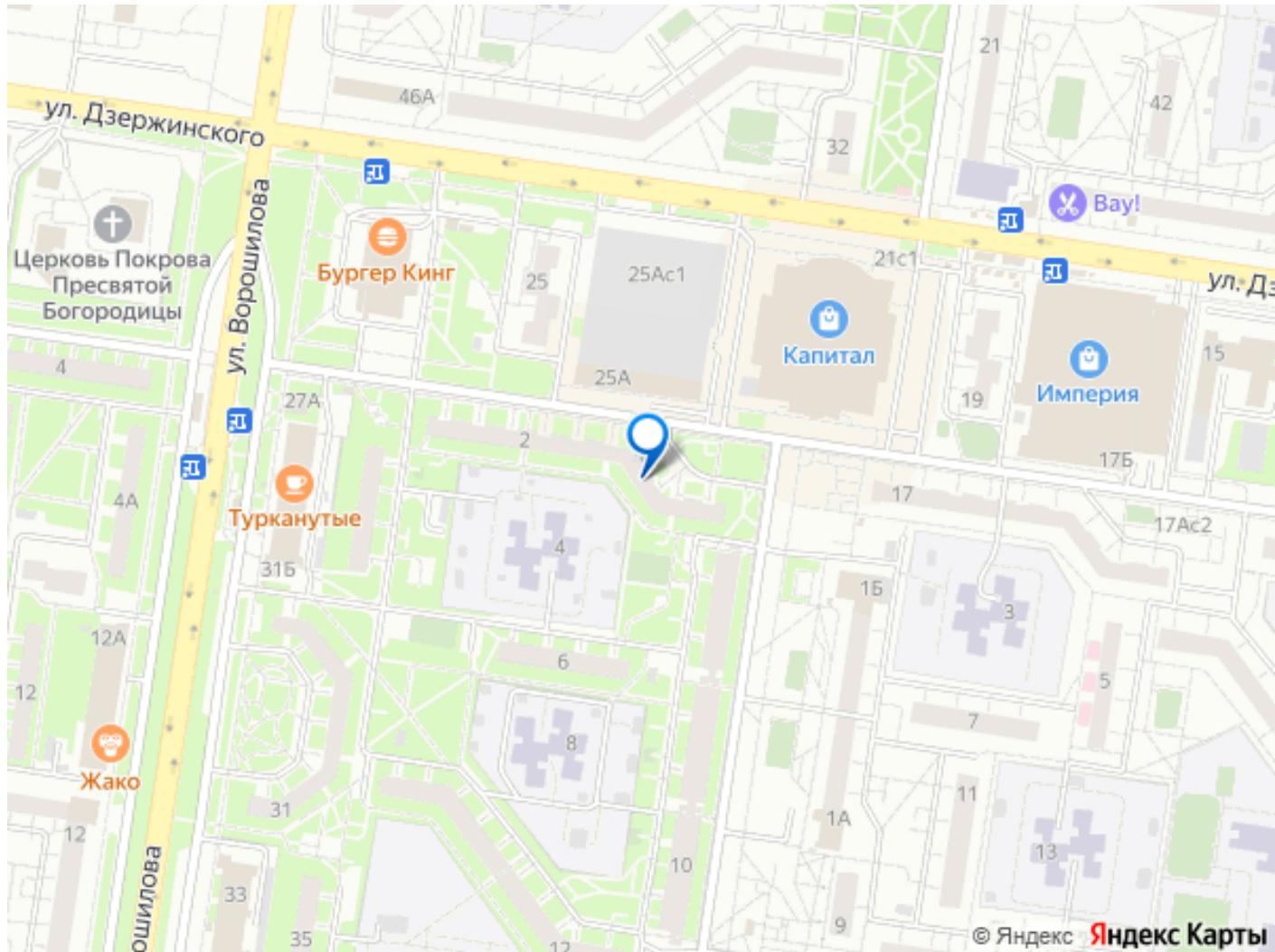
Уютная квартира, 4 комнаты, на планировке смотрите размер комнат и расположение. Комнаты на северную и южную сторону. Три спальни, зал, кухня. Две кладовки: около кухни, там остаются полки, можно поставить холодильник. Большая - там стоит гардеробная система, остаётся в квартире. В детских добавлен свет: в рабочей зоне и около кровати. В одной из спален - кровать-чердак из сосны, остаётся. Около ванной в нишу встроены полки для хранения, тоже сосна, остаётся. В ванной и туалете ремонт очень старый. На кухне также добавлен свет над мойкой и перенесен из центра - над столом, где добавлены розетки. В коридоре добавлен свет. Осеню поменяли линолиум в большей части квартиры. В одной из детских ковролин. Квартира светлая, уютная, потенциальная. Поменяны трубы, новый лифт в подъезде. Управление - ТСЖ. На этаже - три квартиры. Рядом квартиры нет, есть небольшой тамбур для верхней одежды и обуви. Соседи хорошие, спокойные, дружелюбные. Расположение дома отличное. Рядом 2 школы и 2 детских сада. В соседних кварталах - 57 лицей и 77 гимназия. Рядом Капитал, Перекресток, Магнит, Пятёрочка, Пеликан, Фикс Прайс, модная кофейня Турканутые. Отличная транспортная развязка - сможете уехать в любой конец города. В квартире выросли умные и талантливые дети, энергетика хорошая. Продаем, так как дети выросли и разъехались в свою взрослую жизнь. Рассмотрим вариант обмена на 2-комнатную квартиру с доплатой. 2 взрослых

собственника, владение квартирой с момента постройки дома. Риелторов просим не беспокоить. Договор подписан. Приходите смотреть,





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России