

Создано: 19.05.2025 в 14:20

Обновлено: 15.11.2025 в 15:32

<https://samara.move.ru/objects/9279587050>

**пять плюс, пять плюс**

**79390414712**

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Гая, 12**

**5 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 12

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Гая](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

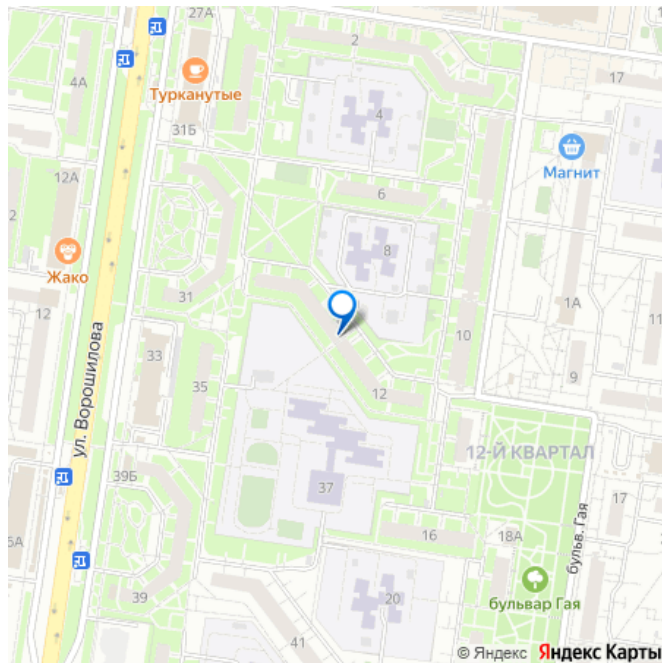
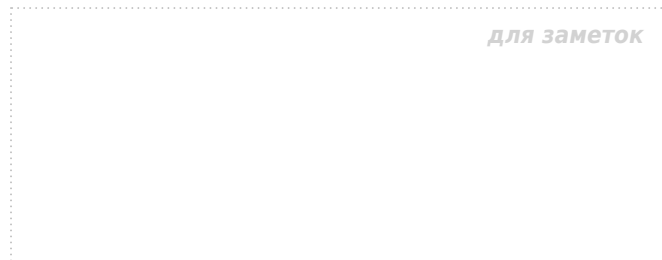
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в Тольятти на бульваре Гая, 12. Общая площадь составляет 79 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2,51 м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и возможность для проветривания. В квартире сделан косметический ремонт. Уютная обстановка позволит вам сразу же почувствовать себя как дома. В наличии 1 санузел и просторная лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Все комнаты изолированы, что делает квартиру удобной для проживания большой семьи. Дом поддерживается в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание комфортным. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для семей с детьми.

Удобная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Мы готовы обсудить все условия и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам помочь!

