

Создано: 25.10.2025 в 12:30

Обновлено: 23.01.2026 в 01:55

<https://samara.move.ru/objects/9288057544>

Елена Кузнецова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ  
Сызрань

**79198130683**



**Самарская область, Сызрань,  
Механическая улица, 8**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Механическая улица, 8

Улица

[улица Механическая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

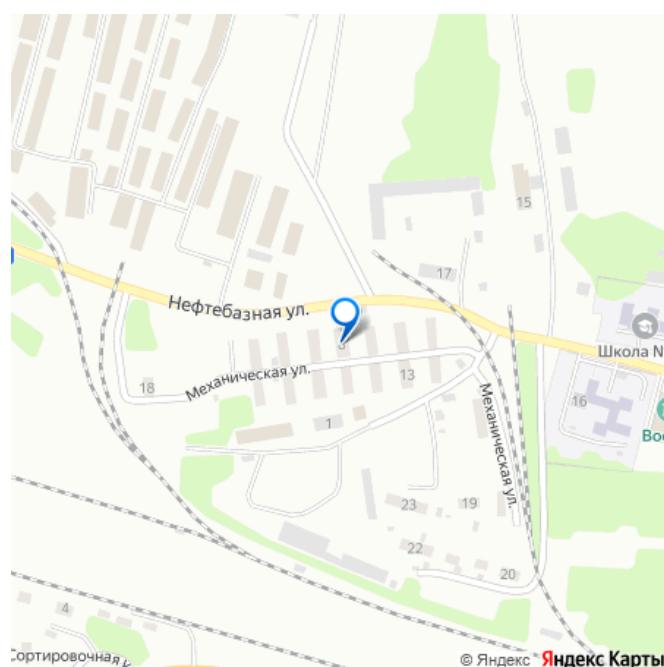
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

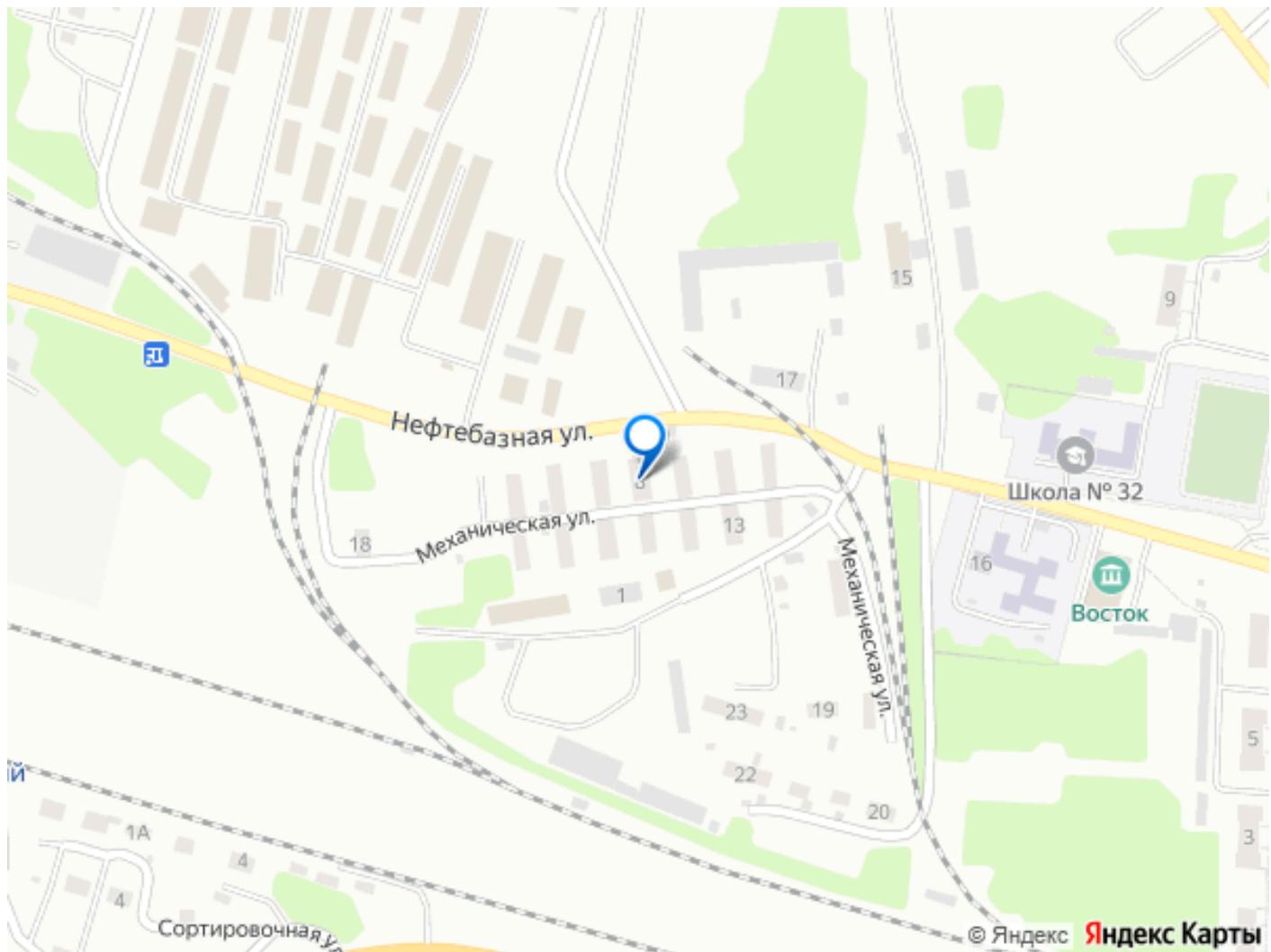
да

возможна ипотека

### **Описание**

В продаже просторная 4-х комнатная квартира, расположенная в тихом спокойном районе города 1979 года постройки. Общая площадь 78,6 м<sup>2</sup>, просторная кухня -15,8 м<sup>2</sup>. Дом на 4 хозяина, у каждого свой отдельный вход. По цене квартиры вы фактически приобретаете домовладение с собственным благоустроенным, двором, баней, гаражом и огородом. В квартире полностью заменена электропроводка, установлены пластиковые стеклопакеты, новая входная металлическая дверь. Отопление и водоснабжение центральное. Канализация( бетонированная выгребная яма глубиной более 5 м.) Вся мебель остается новому собственнику,в качестве приятного бонуса. Почва очень плодородная, растут кустарники, ягоды, цветы , имеется теплица 3,5 м длиной. Из надворных построек - баня, душ, уличный туалет, металлический гараж, сарай. Двор забетонирован. Один взрослый собственник. Юридическая проверка объекта, помошь в одобрении ипотеки. Оперативно организую показ. Торг присутствует при осмотре. На все интересующие вопросы ответит специалист по недвижимости Елена Кузнецова. Звоните!!  
Арт. 106187796





Move.ru - вся недвижимость России