

О Создано: 25.10.2025 в 13:14

Обновлено: 16.11.2025 в 02:01

# Самарская область, Сызрань, Механическая улица, 8

## 3 600 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Механическая улица, 8

Улица

улица Механическая

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

 $47.1 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $15.8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $78.6 \, \text{m}^2$ 

Этаж

1/1

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

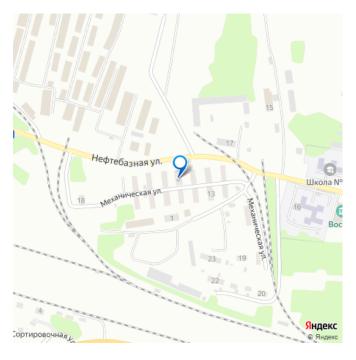
https://samara.move.ru/objects/9286072065

### Елена Кузнецова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ Сызрань

79198130683







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

В продаже просторная 4-х комнатная квартира, расположенная в тихом спокойном районе города 1979 года постройки. Общая площадь 78,6 м2, просторная кухня -15,8 м2. Дом на 4 хозяина, у каждого свой отдельный вход. По цене квартиры вы фактически приобретаете домовладение с собственным благоустроенным, двором, баней, гаражом и огородом. В квартире полностью заменена электропроводка, установлены пластиковые стеклопакеты, новая входная металлическая дверь. Отопление и водоснабжение центральное. Канализация( бетонированная выгребная яма глубиной более 5 м.) Вся мебель остается новому собственнику,в качестве приятного бонуса. Почва очень плодородная, растут кустарники, ягоды, цветы, имеется теплица 3,5 м длиной. Из надворных построек - баня, душ, уличный туалет, металлический гараж, сарай. Двор забетонирован. Один взрослый собственник. Юридическая проверка объекта, помощь в одобрении ипотеки. Оперативно организую показ. Торг присутствует при осмотре. На все интересующие вопросы ответит специалист по недвижимости Елена Кузнецова. Звоните!! Арт. 106187796





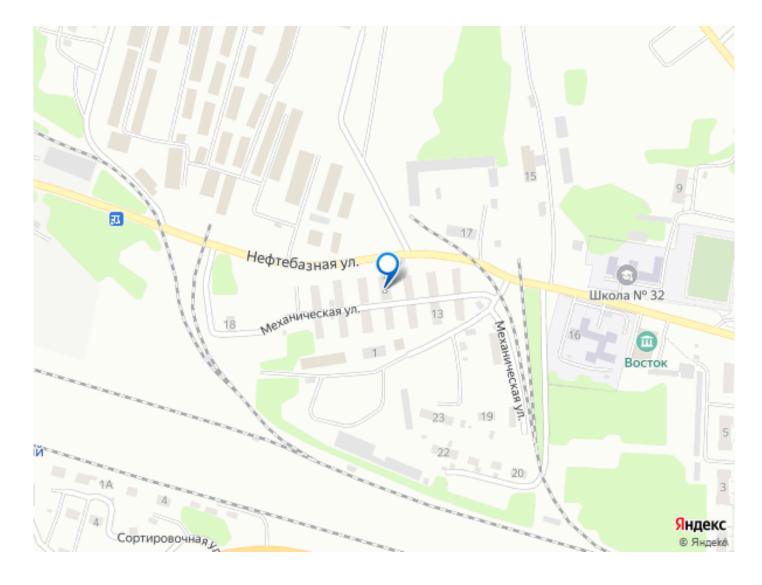












Move.ru - вся недвижимость России