

Создано: 12.05.2025 в 12:15

Обновлено: 23.09.2025 в 14:23

<https://samara.move.ru/objects/9279217083>

Юлия Адресова, Адреса
79893054551

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 407**

10 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 407

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

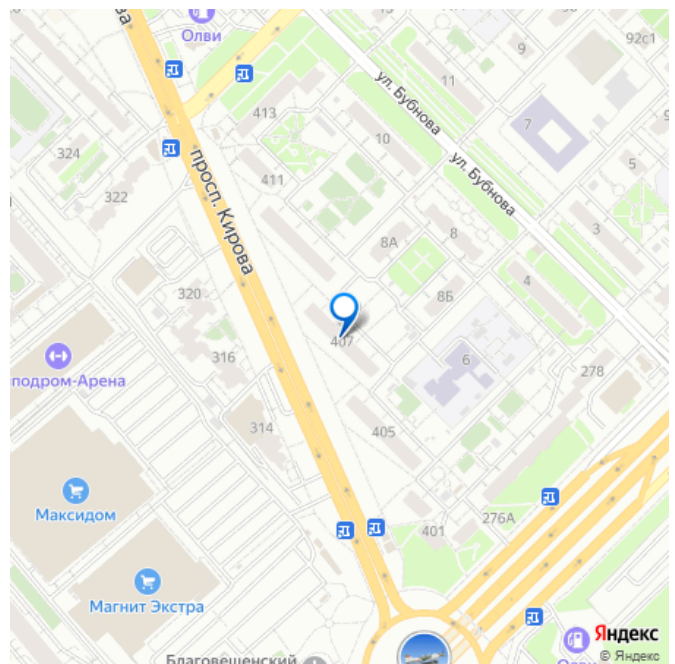
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

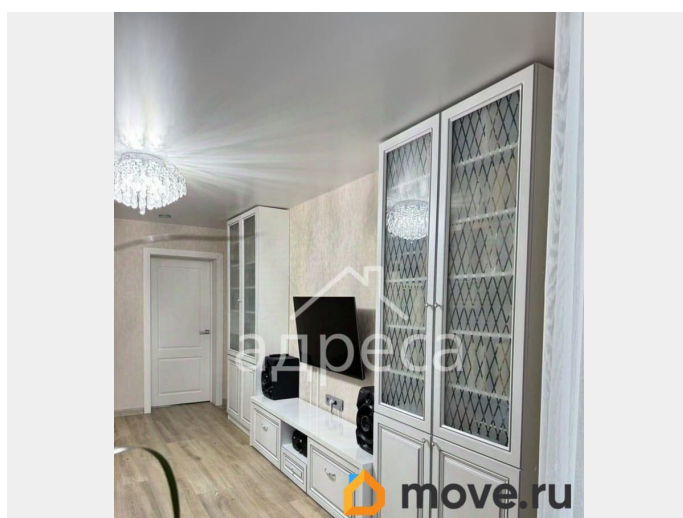
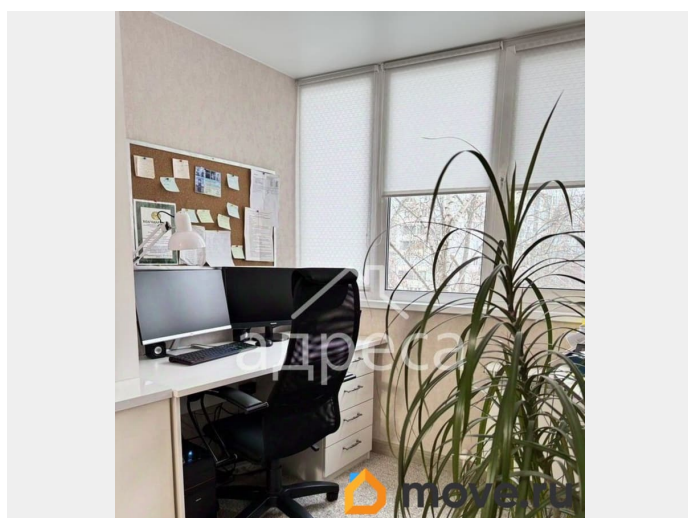
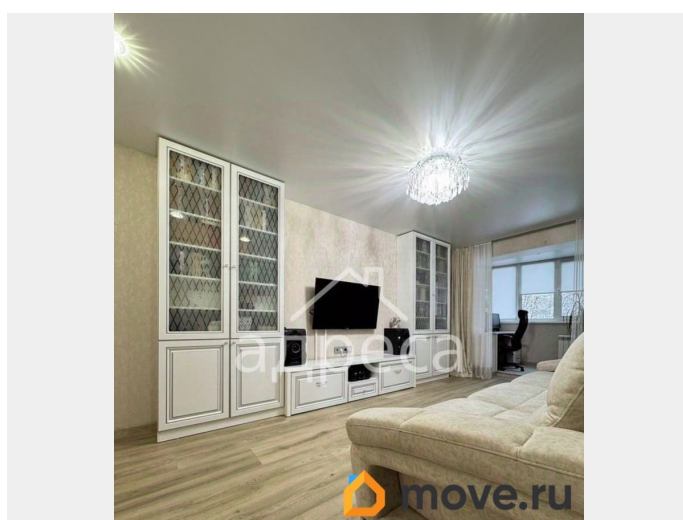
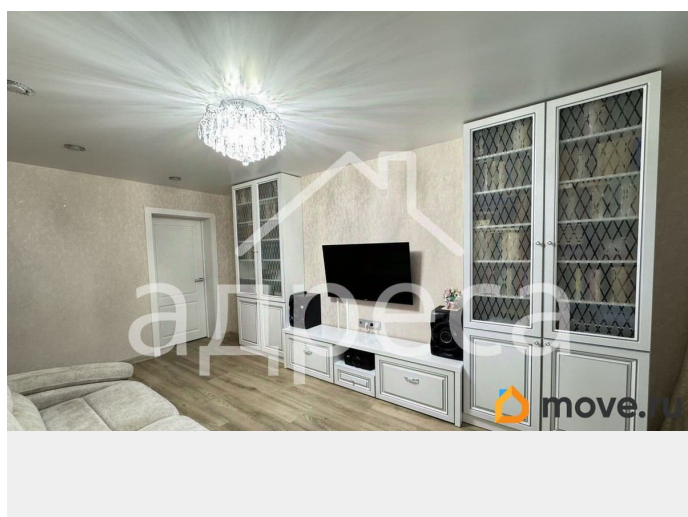
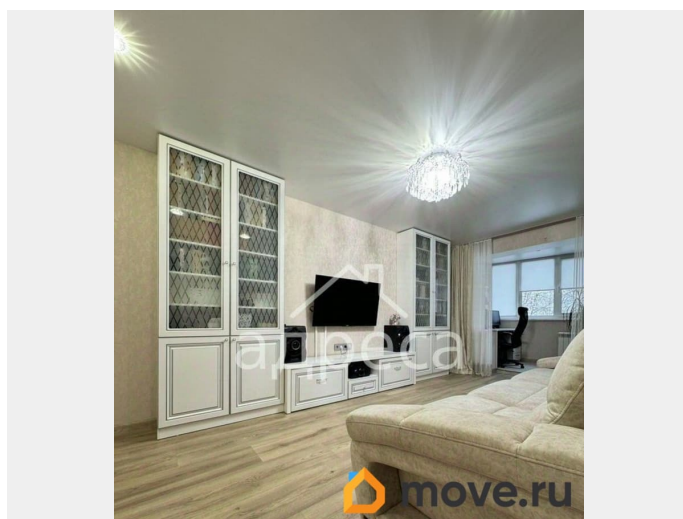
лифт

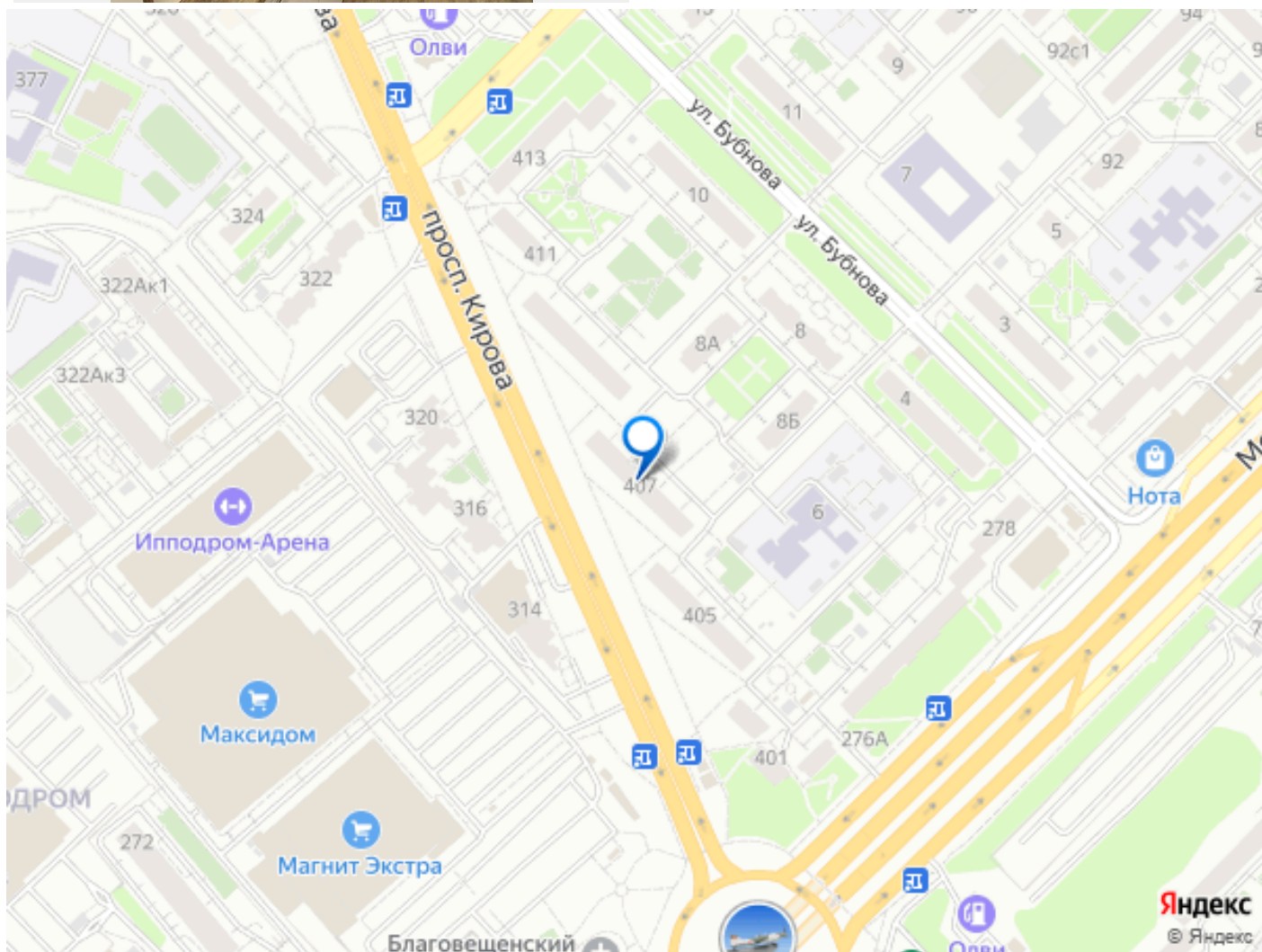
Описание

Арт. 98979154 Общая площадь 92,2 м, не включая балкон. В собственности с 2020 года. Ищете уютное и стильное жилье? Вы нашли его! Эта 4-х комнатная квартира с идеальным ремонтом и окнами на две стороны станет вашим идеальным уютным домом. Квартира расположена на самом удобном 5 этаже Хороший высококачественный ремонт 2022 года, вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! УНИКАЛЬНАЯ планировка! Общая площадь 92,2 м, не включая балкон. 3 изолированные спальни: 1 детская 12,4 м + (утепленная лоджия 5 м) 2 детская 12,4 м (балкон 3 м отделка короед, натяжной потолок) спальня - 11,6 м + (утепленная лоджия 4,4 м) гостиная 16,8 м + (утепленная лоджия 5 м) кухня 9,4 м коридор 11 м санузел 4 м *Площадь*: Просторная планировка в четыре комнаты, идеальна для большой семьи и любителей комфорта. Отлично подойдет семье с двумя детьми(у каждого своя комната) На ваше усмотрение можно использовать одну из детских как кабинет и т.д *Ремонт*: Качественный ремонт делали для себя на долгие годы. Все сделано с любовью и заботой, каждый уголок пропитан уютом и теплом. Высококачественная стяжка, все стены выровнены. Инсталляция Rosa Душевая Grohe Ванная Kaldewey с

дополнительной теплоизоляцией и звукопоглощением. Аллюминиевые радиаторы отопления GLOBAL (Италия). Остекление стеклопакеты трехкамерные профиль 70 мм. Фурнитура ROTO (установлены детские замки). Ламинат PERGO (влагостойкий, цвет светлый дуб, ширина доски 278 мм). Входная дверь с улучшенной тепло и звукоизоляцией с 3 контурами уплотнителей. Межкомнатные тяжелые качественные двери с магнитными замками. Вся проводка ГОСТ кабель, автоматы и УЗО ABB. Розетки, выключатели Schneider Electric. Водонагреватель 40 литров ATLANTIC. Разводка интернет кабеля к ТВ и к рабочим местам (детские, рабочая зона). Разводка ТВ кабеля к каждому ТВ (индивидуальная антенна). Разводка под видео наблюдение. Натяжные потолки (матовые), скрытые гардины, подсветка штор во всей квартире. 3 сплит системы инверторные. Все стояки поменяны во всем доме. В системе подачи воды в квартире установлены промывные фильтры. *Мебель* Кухня - кухонный гарнитур со множеством ящиков с доводчиками и большим количеством отделений порадует хозяйку дома, а встроенная техника будет надежным помощником долгие годы. В коридоре встроенная система хранения, в которой вы сможете удобно разместить многие свои вещи. В квартире остается большой кухонный гарнитур, прихожая, большой встроенный шкаф-гардеробная в прихожей, два шкафа в спальном помещении, 3 инверторных кондиционера, большой холодильник BOSCH, вся мебель и стиральная машина в ванной комнате. Остальная мебель и техника дополнительно обсуждается. Возможна продажа со всей мебелью, включая шторы, жалюзи и люстры, а так же морозильную камеру. Дом находится в густонаселенном

районе города с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы, торговые центры ЭЛЬ РИО, НОТА, Самолет, Империя, Магнит Экстра, Максидом. во дворе логопедический де





Move.ru - вся недвижимость России