

Создано: 01.12.2025 в 16:53

Обновлено: 21.12.2025 в 12:24

## Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

# 7 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

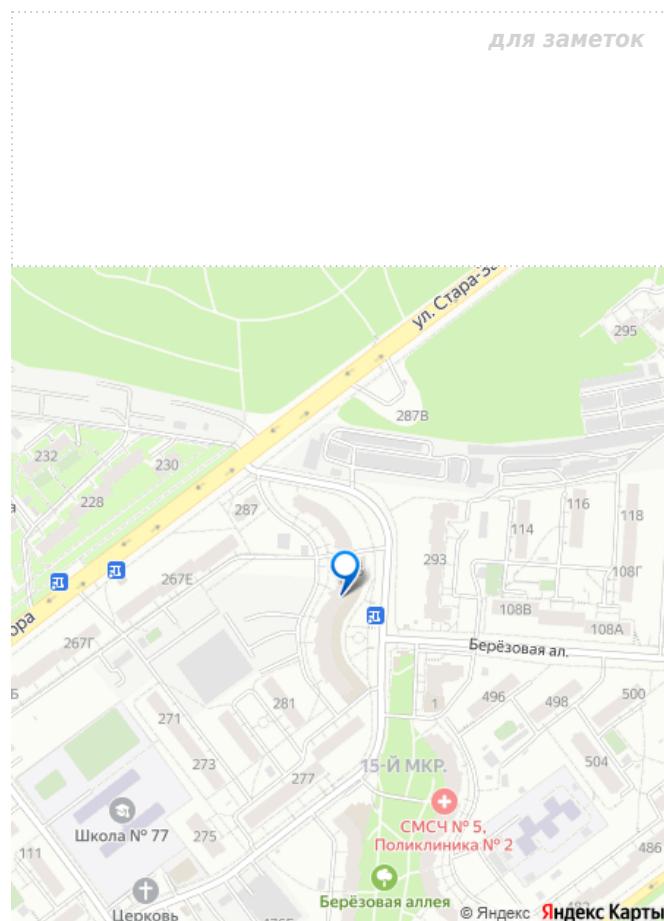
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

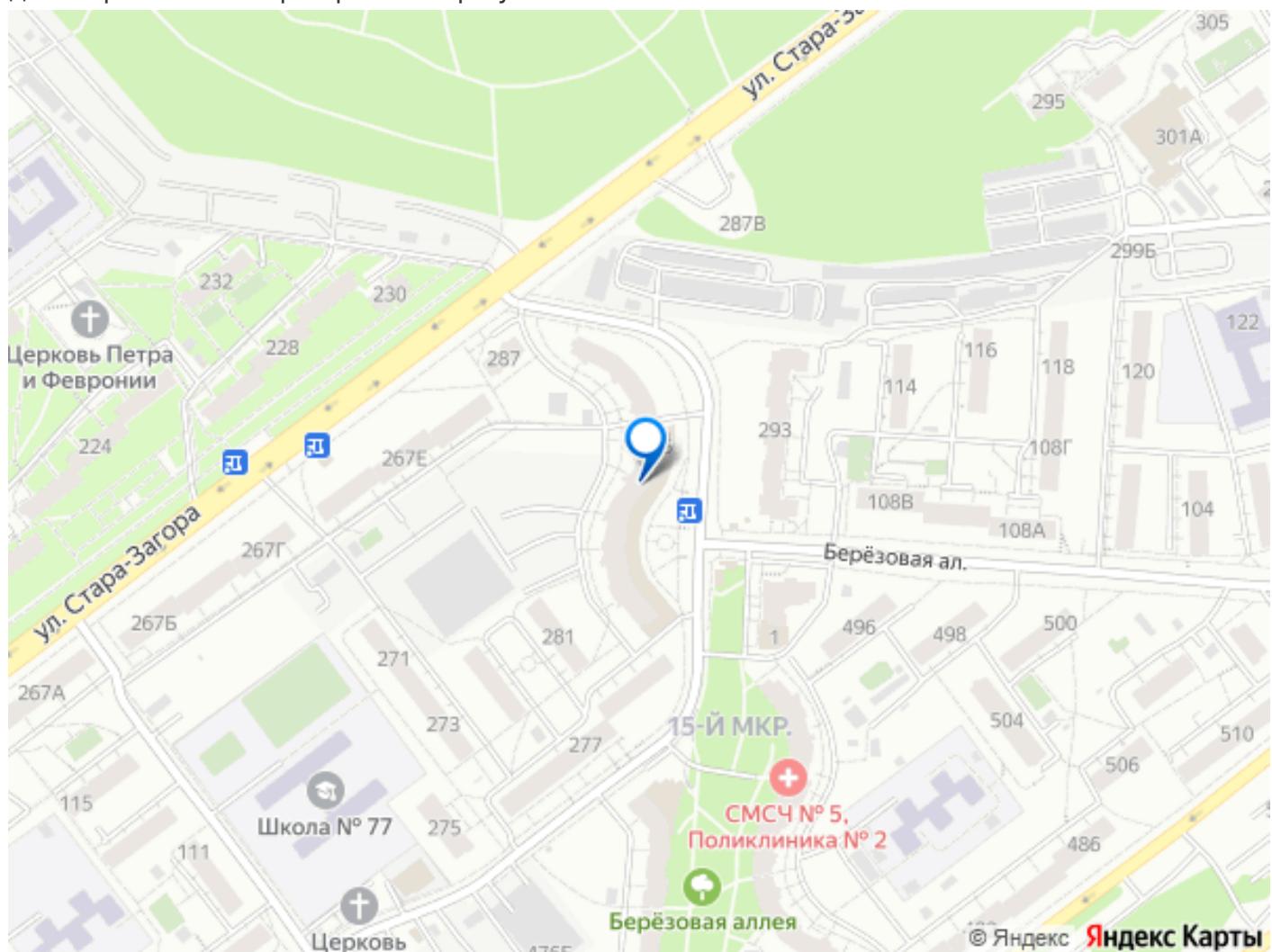
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ!!! Продам евро «4-х комнатную» квартиру (кухня-гостиная и 3 раздельные спальни) на 3 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Отличный вариант для большой семьи. Общая площадь квартиры 77,5 кв.м ( с учетом 2 лоджий- 84,3 кв.м.), из них площадь кухни-гостиной 20,4 кв.м, площадь жилых комнат 38 кв м ( 17,5+11+9,9), прихожая 14,6 кв. м. Квартира в жилом состоянии, можно зайти и жить, а со временем сделать ремонт со своему вкусу. Лоджия застеклена. В квартире установлены окна ПВХ, стяжка пола, заменены радиаторы и трубы водоснабжения, натяжные потолки, с/у раздельный, в кафеле. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, 2 сплит-системы, встроенные шкафы-купе, остальная мебель по договоренности. Отлично развита инфраструктура (в шаговой доступности д/с N 136 и 375, школы N 77 и 99, магазины, аптеки, банки и многое другое для комфортного проживания) и транспортная развязка ( в непосредственной близости остановки общественного транспорта). Юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки для покупателя данного объекта- БЕСПЛАТНО! Показываю квартиру в

любое удобное время по предварительной  
договоренности. Торг при осмотре уместен.



Move.ru - вся недвижимость России