

Создано: 14.01.2026 в 12:42

Обновлено: 04.02.2026 в 19:24

<https://samara.move.ru/objects/9287997128>

**Евгения Макарова, Полезная Точка**

**79871674427**

**Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 61**

**6 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 61

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

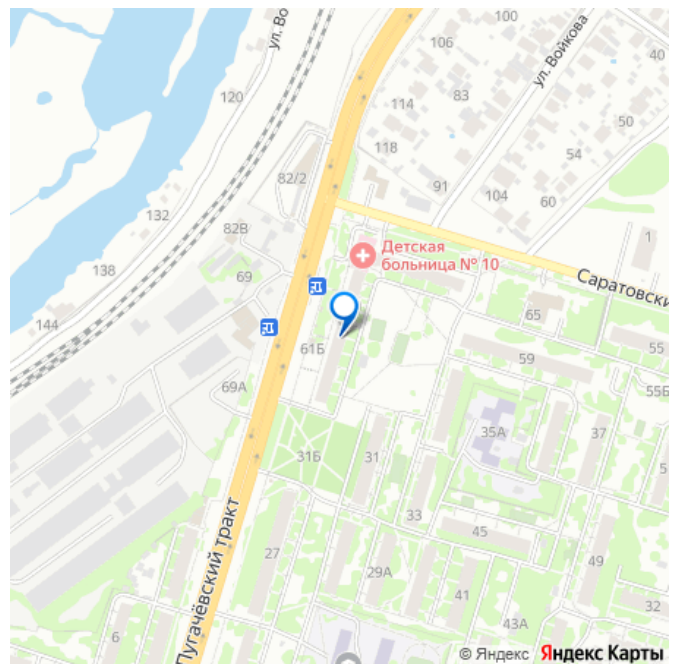
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

4х комнатная квартира для большой, дружной семьи в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой (в границах улиц Пугачевский тракт, Саратовский переулок, Хасановская, Ново-Молодежный пер.) Общая площадь 76 кв.м. Изолированные комнаты - 15м, 12,5м, 10 м - создадут каждому члену семьи комфорт и удобство. Кухня - гостиная - 23 м (с выходом на лоджию) станет местом, где вся семья может собраться зимним, уютным вечером и пообщаться в теплой, домашней обстановке, поиграть в настольные игры, отметить праздник или встретить гостей. Две комнаты с выходом на балкон. Удобная прихожая 9м со встроенным шкафом и кладовкой. Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного панельного дома. Окна выходят на две стороны, что позволяет получать естественное освещение во всех комнатах. Благоустроенный двор, детская и спортивная площадки; прилегающий сквер, придадут вашему проживанию дополнительный комфорт. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 24 и детский сад 96 в соседних дворах, детская поликлиника и сбербанк на первом этаже; Пятерочка, минерынок 5- 7 минут ходьбы. С

остановки общественного транспорта  
Заготзерно можно уехать без пересадок до  
а/с Аврора, автовокзала Центральный, ж/д  
вокзала, пригородного вокзала (ЦУМ Самара),  
пос. Волжский, г. Новокуйбышевск и г.  
Чапаевск. До пл. Революции и набережной 10  
минут на машине. Если хотите почувствовать  
себя окруженными уютом, позитивом,  
комфортом - эта квартира станет особым  
местом силы для вашей дружной семьи.  
Документы к сделке готовы. Любые формы  
расчета. Звоните! Показы по  
предварительной договоренности. Арт.  
128601592

