

Создано: 02.12.2025 в 16:01

Обновлено: 05.02.2026 в 15:21

<https://samara.move.ru/objects/9287185340>

Партнёры, Партнёры

**79179657554**



**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 61**

**9 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 61

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

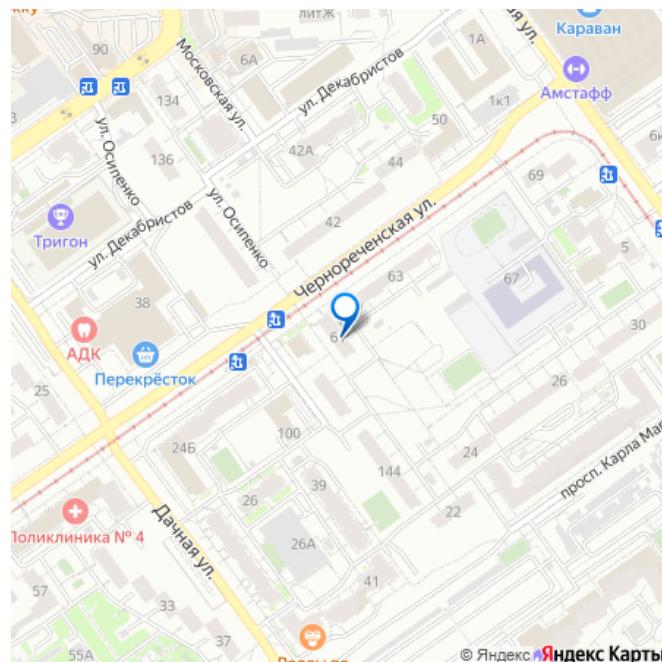
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 4-хкомнатная квартира, в Ленинском р-не на ул. Чернореченская д. 61. 12 этаж/12 этажного панельного дома, улучшенной планировки. Общий метраж 76 кв.м (без учёта балкона и лоджий 66,8 кв.м), жилая площадь 51 кв.м, кухня 9,3 кв. м, санузел раздельный, отделан плиткой. Три комнаты изолированы, гостиная проходная. Квартира в хорошем жилом состоянии.

Пластиковые окна, заменены трубы в санузле и кухне. Балкон и лоджия застеклены.

Остаётся кухонный гарнитур, возможна продажа с мебелью и техникой. Установлены счётчики на воду, водонагреватель.

Охранная сигнализация. Спокойный тихий двор. Хорошая инфраструктура, много разного транспорта, метро, детский сад, школа, магазины, ТЦ Вертикаль. В доме установлены новые лифты. Квартира без долгов, ограничений и обременений. Вся цена в договоре. Ипотека подходит.

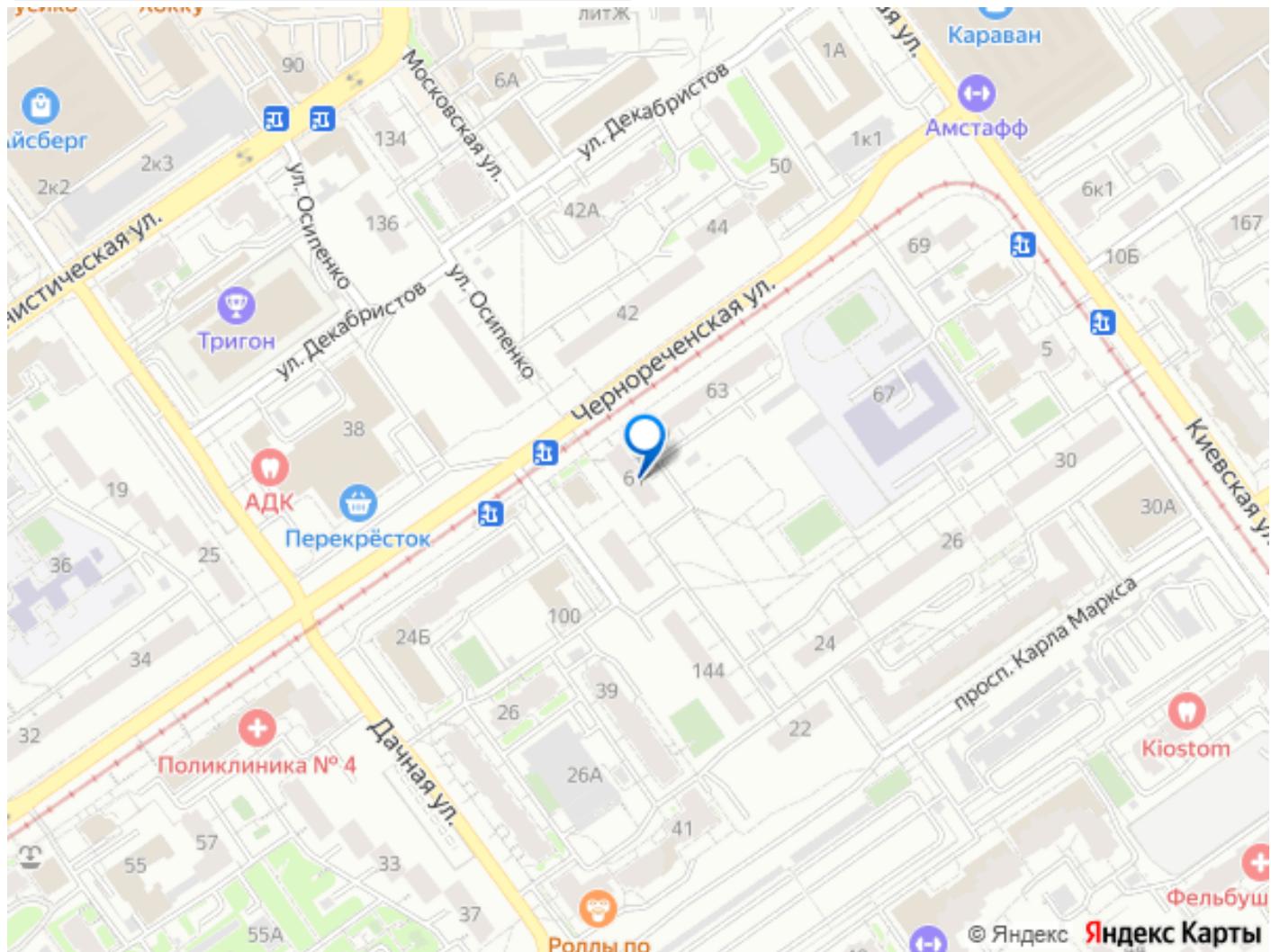
Возможен торг. Звоните. Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы

можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимость, звоните и мы поможем Вам с продажей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России