

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:26

Обновлено: 23.12.2025 в 23:12

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 61

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 61

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

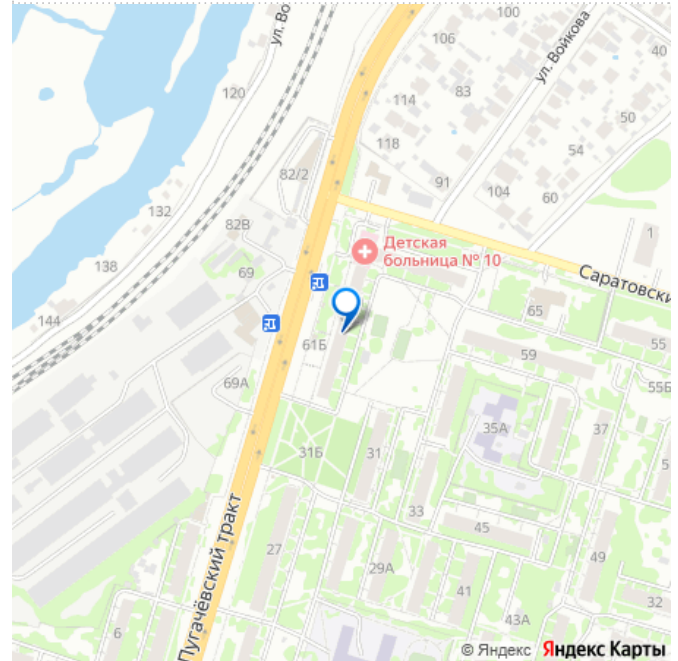
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

4-комнатная квартира для большой дружной семьи в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой (в границах улиц Пугачевский тракт, Саратовский переулок, Хасановская, Ново-Молодежный пер.). Общая площадь 76 кв. м. Изолированные комнаты — 15 м, 12,5 м, 10 м — создадут каждому члену семьи комфорт и удобство. Кухня-гостиная — 23 м (с выходом на лоджию) — станет местом, где вся семья может собраться зимним уютным вечером и пообщаться в теплой домашней обстановке, поиграть в настольные игры, отметить праздник или встретить гостей. Две комнаты с выходом на балкон. Удобная прихожая — 9 м со встроенным шкафом и кладовкой. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома. Окна выходят на две стороны, что позволяет получать естественное освещение во всех комнатах. Благоустроенный двор, детская и спортивная площадки; прилегающий сквер придадут вашему проживанию дополнительный комфорт. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 24 и детский сад 96 в соседних дворах, детская поликлиника и Сбербанк на первом этаже; «Пятерочка», мини-рынок —

57 минут ходьбы. С остановки общественного транспорта «Заготзерно» можно уехать без пересадок до а/с «Аврора», автовокзала «Центральный», ж/д вокзала, пригородного вокзала (ЦУМ Самара), пос. Волжский, г. Новокуйбышевск и г. Чапаевск. До пл. Революции и набережной — 10 минут на машине. Если хотите чувствовать себя окруженными уютом, позитивом, комфортом — эта квартира станет особым местом силы для вашей дружной семьи. Документы к сделке готовы. Любые формы расчета. Звоните! Показы по предварительной договоренности. Арт. 126734466

