

Создано: 01.09.2025 в 15:43

Обновлено: 15.12.2025 в 16:38

<https://samara.move.ru/objects/9284593274>

Собственник

79318958525

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 6**

15 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 6

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

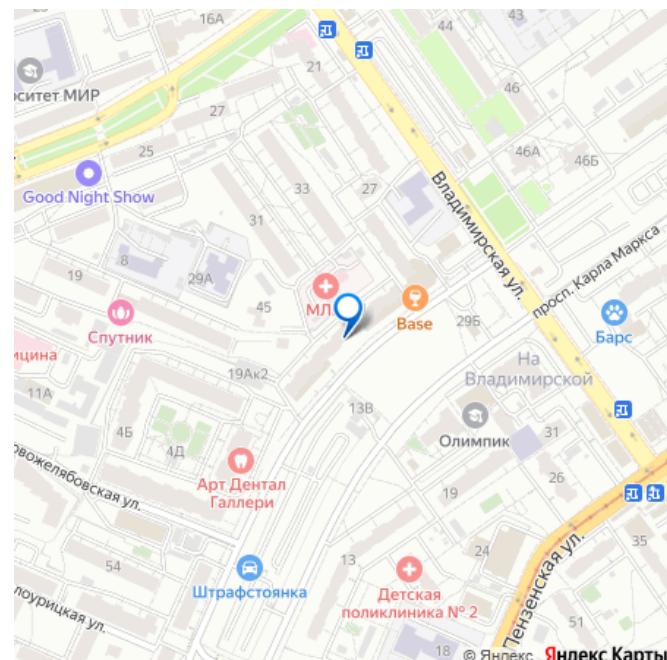
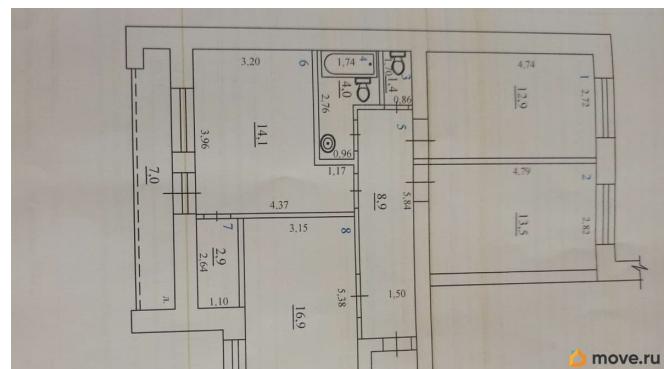
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

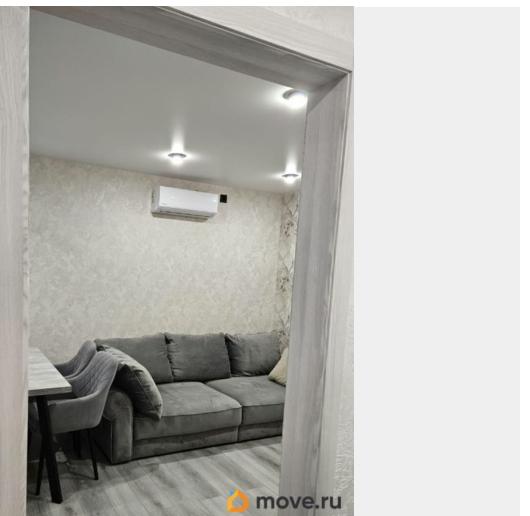
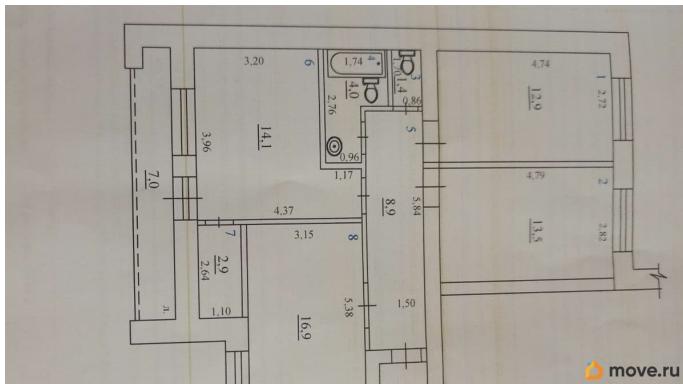
возможна ипотека, лифт, парковка

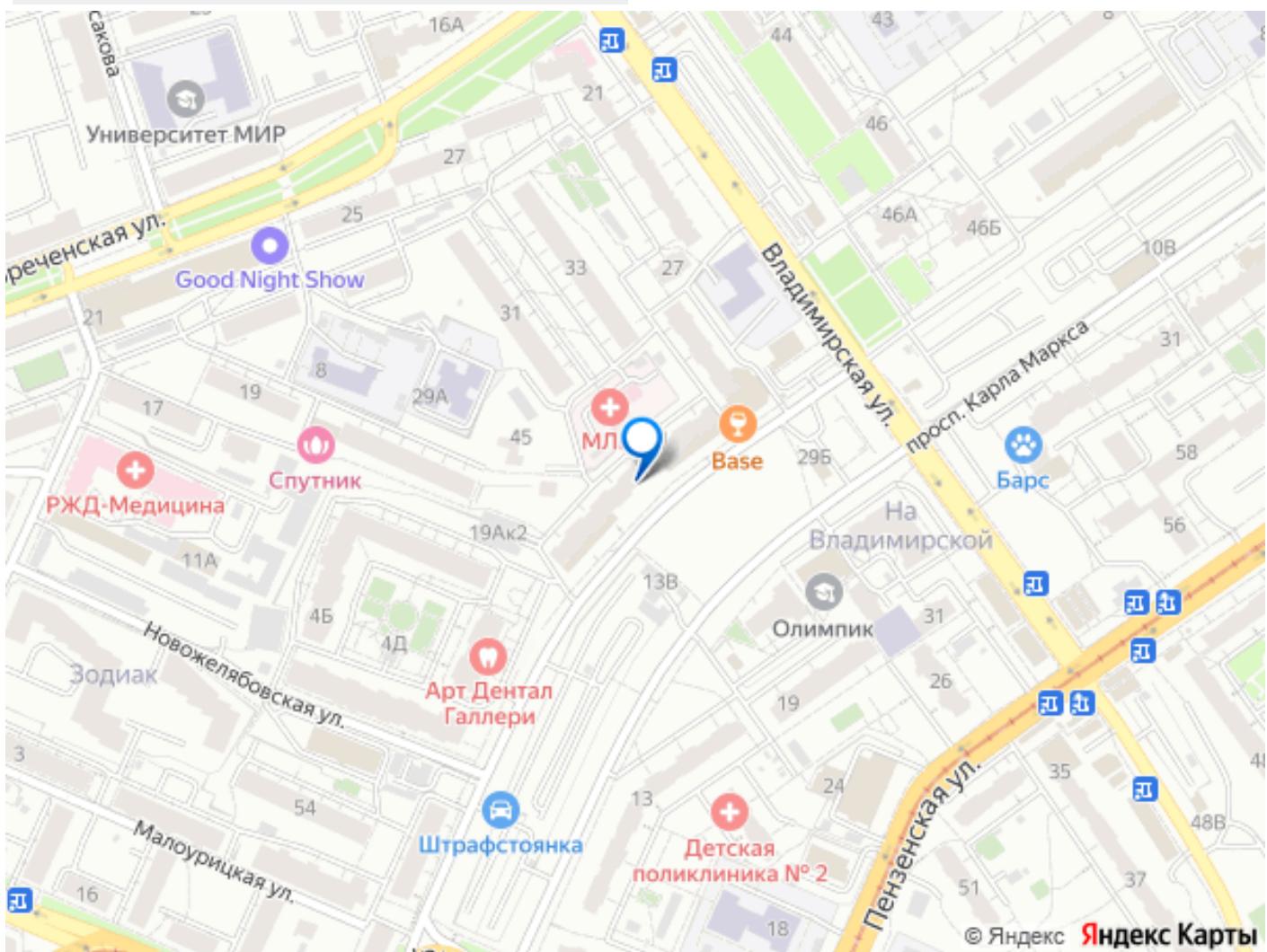
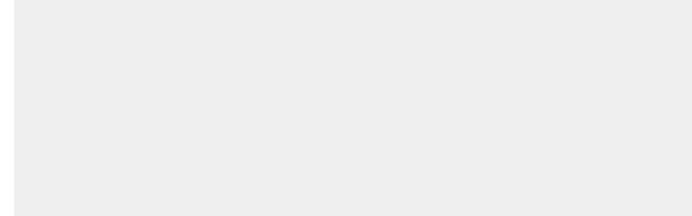
Описание

Квартира находится в ж/д районе на пересечении Владимирской и Карла Маркса. Не на самом перекрестке. Всё в шаговой доступности. Школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговые центры и жд вокзал. Отличная транспортная развязка. Квартира перепланирована из 4-х комнатной под 3-х комнатную и большую кухню-гостиную. В хозяйской спальне имеется гардеробная. Квартира полностью и тщательно отремонтирована. Заменена вся штукатурка, стяжка, трубы отопления, водоснабжения, канализации и батареи. Везде установлены пластиковые стеклопакеты Rehau. Вся электропроводка новая, с грамотным расположением розеток. Утепленная большая лоджия. Натяжные потолки. На полу уложен кварцвинил. Электрический щит (счетчик в подъезде) в квартире с автоматами, предусматривающими отключение эл.эн. по зонам. Кондиционер установлен в кухне-гостиной. В трёх комнатах всё предусмотрено для их установки. Остаётся кухонный гарнитур с встраиваемой техникой (холодильник, варочная поверхность, СВЧ, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, предусмотрена ниша для установки

дополнительного морозильного шкафа).

Остальное по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России