

Наталья Ризаева, ТРИО

79179788437

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:47

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

6 700 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 285

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

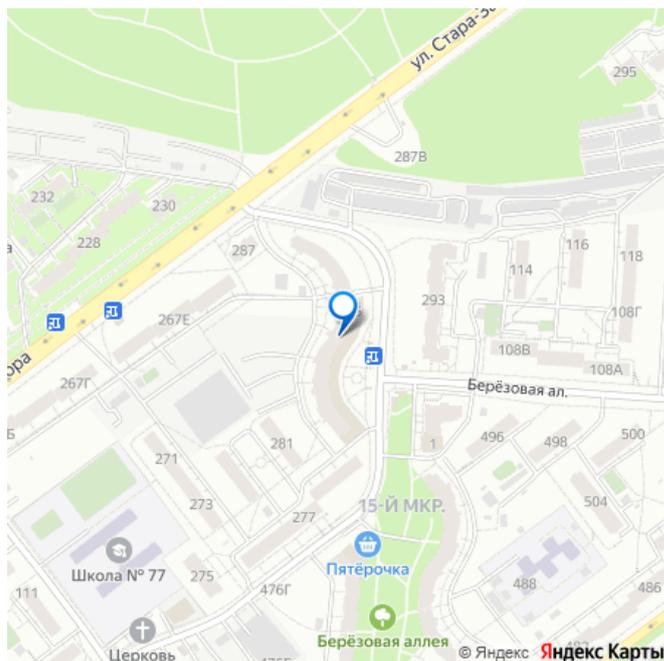
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

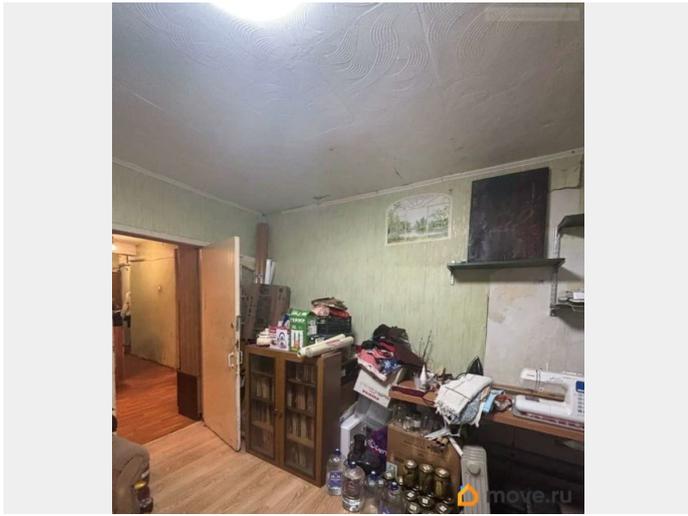
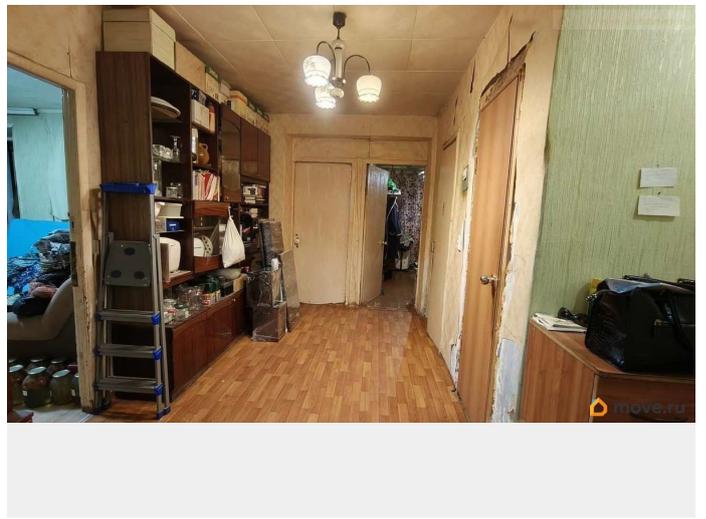
Продаётся 4 комн. кв. общей площадью 76,5 кв. м. (82.9 кв. м. с учетом двух лоджий) с удачной планировкой: комнаты РАЗДЕЛЬНЫЕ (12.1 , 8.6, 17.1, 10.8 кв. м.), кухня 9.5 кв.м, прихожая 14.3 кв. м, с/у отдельный, 2 лоджии (2.2 и 4.2 кв. м.) Есть возможность организовать евро «4-х комнатную» квартиру (кухня-гостиная 20.3 кв. м. и 3 отдельные спальни). План возможной перепланировки смотрите в фотогалерее. Дом кирпичный, перекрытия бетонные. Толстые стены — всегда тепло и тихо. Квартира под ремонт — отличный вариант сделать всё под себя, не переплачивая за чужой «ремонт».

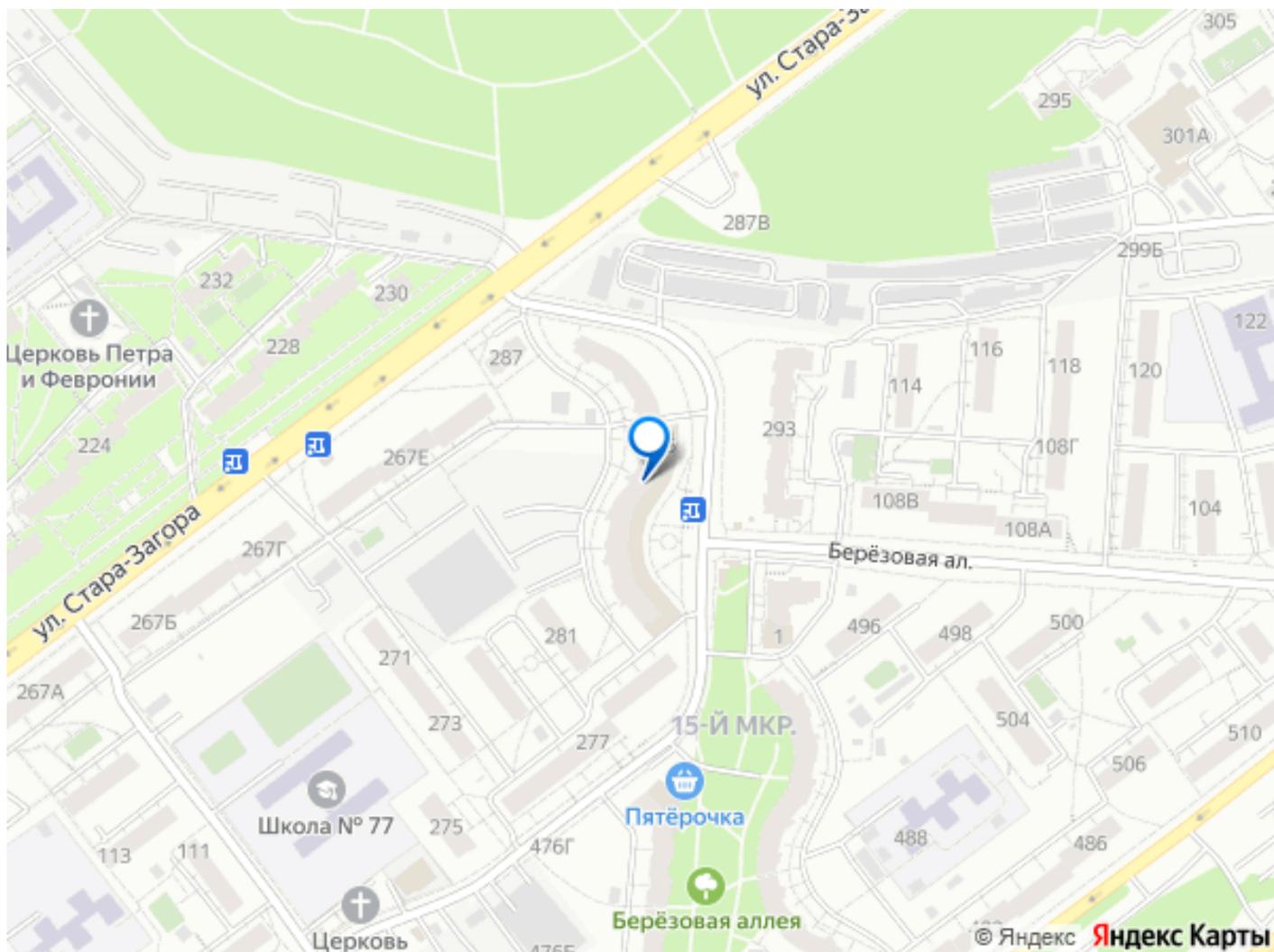
Установлены счетчики на ХВС, ГВС, газ.

Возможно использовать под коммерческую деятельность! Отлично развита инфраструктура (в шаговой доступности д/с N 136 и 375, школы N 77 и 99, магазины, аптеки, банки и многое другое для комфортного проживания) и транспортная развязка (в непосредственной близости остановки общественного транспорта).

Юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки для покупателя данного объекта- БЕСПЛАТНО! Показываю квартиру в любое удобное время по предварительной договоренности. Торг при осмотре уместен.







Move.ru - вся недвижимость России