

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:11

Обновлено: 28.11.2025 в 14:56

<https://samara.move.ru/objects/9286971936>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283

**Самарская область, Самара, улица
Железной Дивизии, 11**

6 750 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Железной Дивизии, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Железной Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

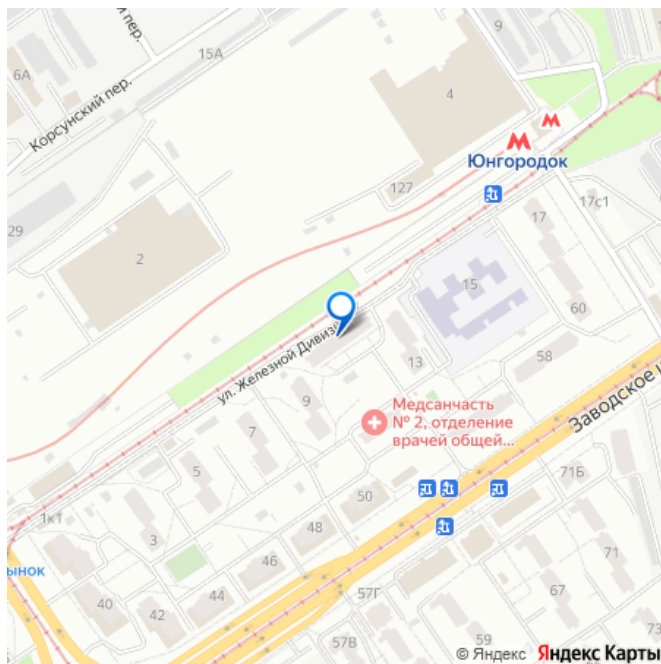
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок

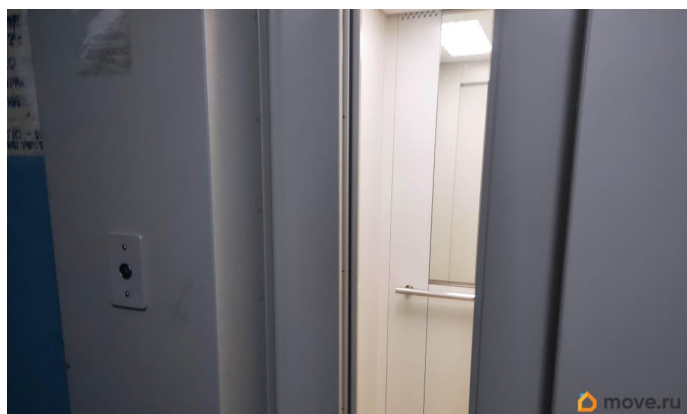


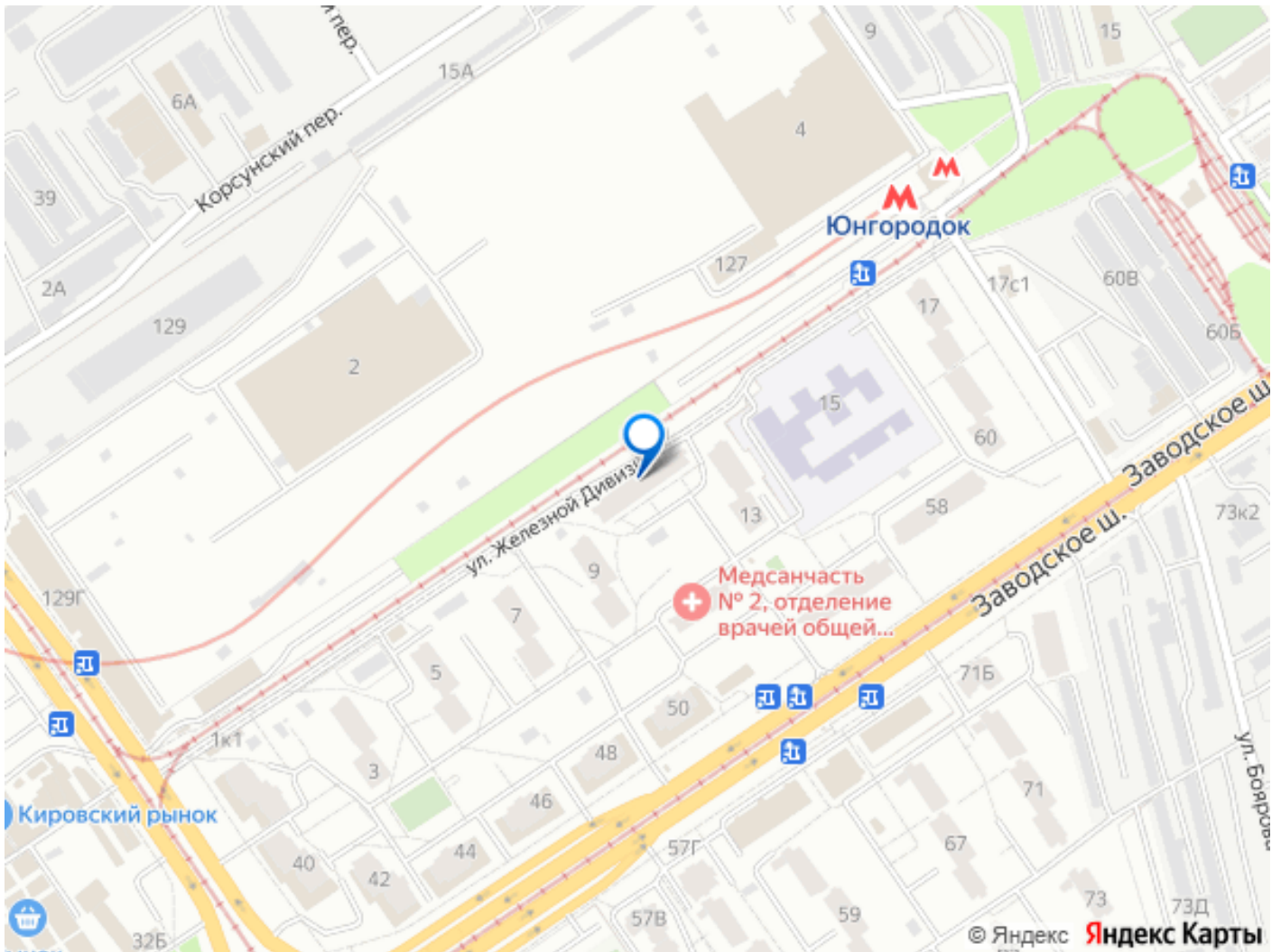
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа четырехкомнатной 76,4 кв.м. квартиры, микрорайон АВИА , на ул. Железной Дивизии пересечение с пр. Кирова. Адрес: ул. Железной Дивизии, д.11, Промышленный район, г.Самара Цена: 6,75 млн. руб Четырехкомнатная квартира, кирпичный девятиэтажный дом, 76,4/52,8/7,3. Три подъезда, утепленный фасад. Теплая квартира, третий этаж, окна выходят во двор, шума нет. Все комнаты отдельные, входы в комнаты через большой холл -10 кв.м. Две большие лоджии 5кв.м. и 8,2 кв.м., Раздельный санузел: 1,2 кв.м. и 2,6 кв.м. Зал-18,3 кв.м., три спальни: 13,8 кв.м, 9,2 кв.м. и 11,5 кв.м. Кухня 7,3. Высота потолка 2,6 м. Качественные пластиковые стеклопакеты, косметический ремонт, приборы учета воды, газа, электроэнергии. В квартире чисто, тепло и уютно: обои, деревянные полы, стяжка и плитка в отдельных санузлах и на кухне. Имеется добротная кухонная мебель, мягкая мебель в комнатах, корпусная мебель: платяной шкаф и шкаф-стенка, в санузле новая сантехника. Шикарное место: тихая придомовая территория с детской и спортивной площадкой. Ухоженный двор, есть место для парковки, парк рядом. Подъезд отремонтирован, содержится в чистоте, установлен новый лифт. Соседи все хорошие, семейные и пенсионеры. Подъезд к дому с пр. Кирова и по ул.Заводское шоссе, развитая инфраструктура и транспортная доступность. До станции метро «Юнгородок» всего пять минут пешком. Рядом- Кировский

рынок(маркет), супермаркеты, школа, поликлиника, аптеки, детсады. Квартира без обременений и долгов, один взрослый, постоянный собственник, встречных покупок нет. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время, любая форма оплаты, ипотека подходит. Риелторам без клиентов не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России