

Создано: 11.08.2025 в 06:43

Обновлено: 15.01.2026 в 14:54

<https://samara.move.ru/objects/9284012267>

Наталья Антипина, Наталья Антипина

**79879673873**



**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 139**

**7 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 139

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

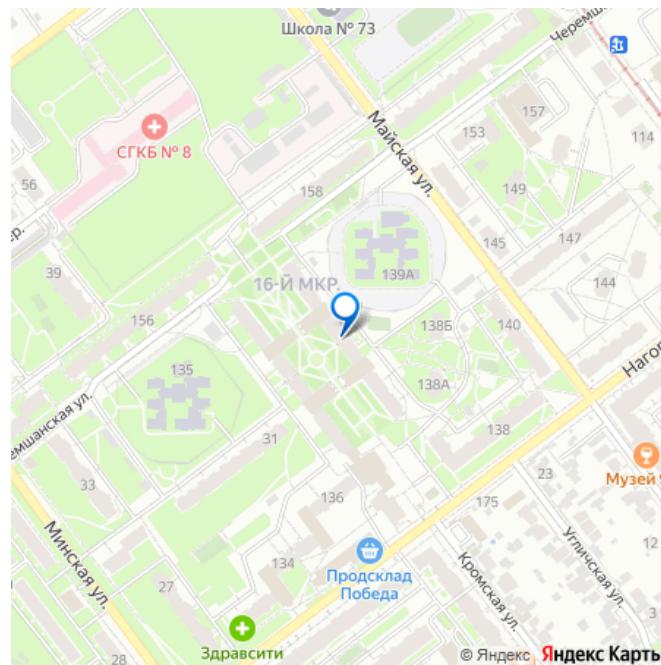
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

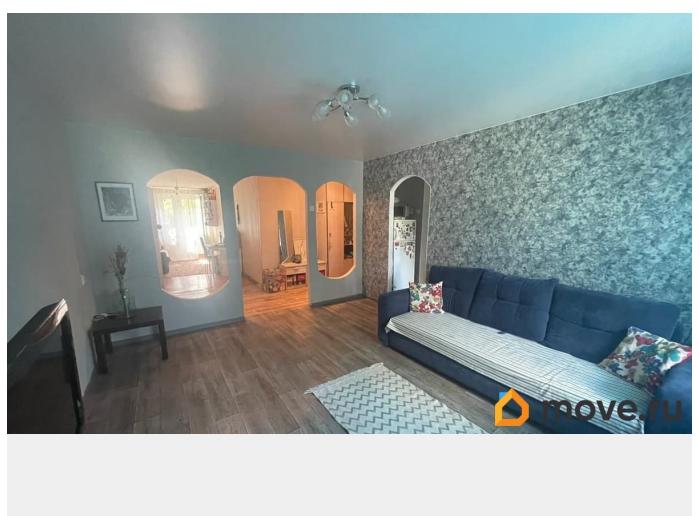
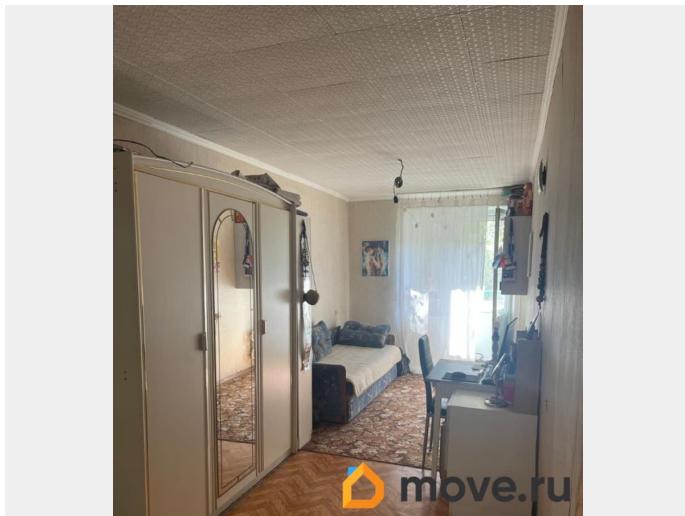
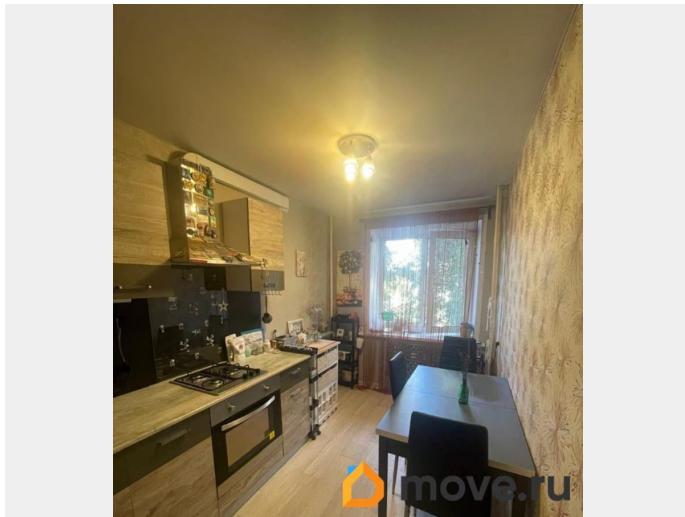
возможна ипотека, лифт, парковка

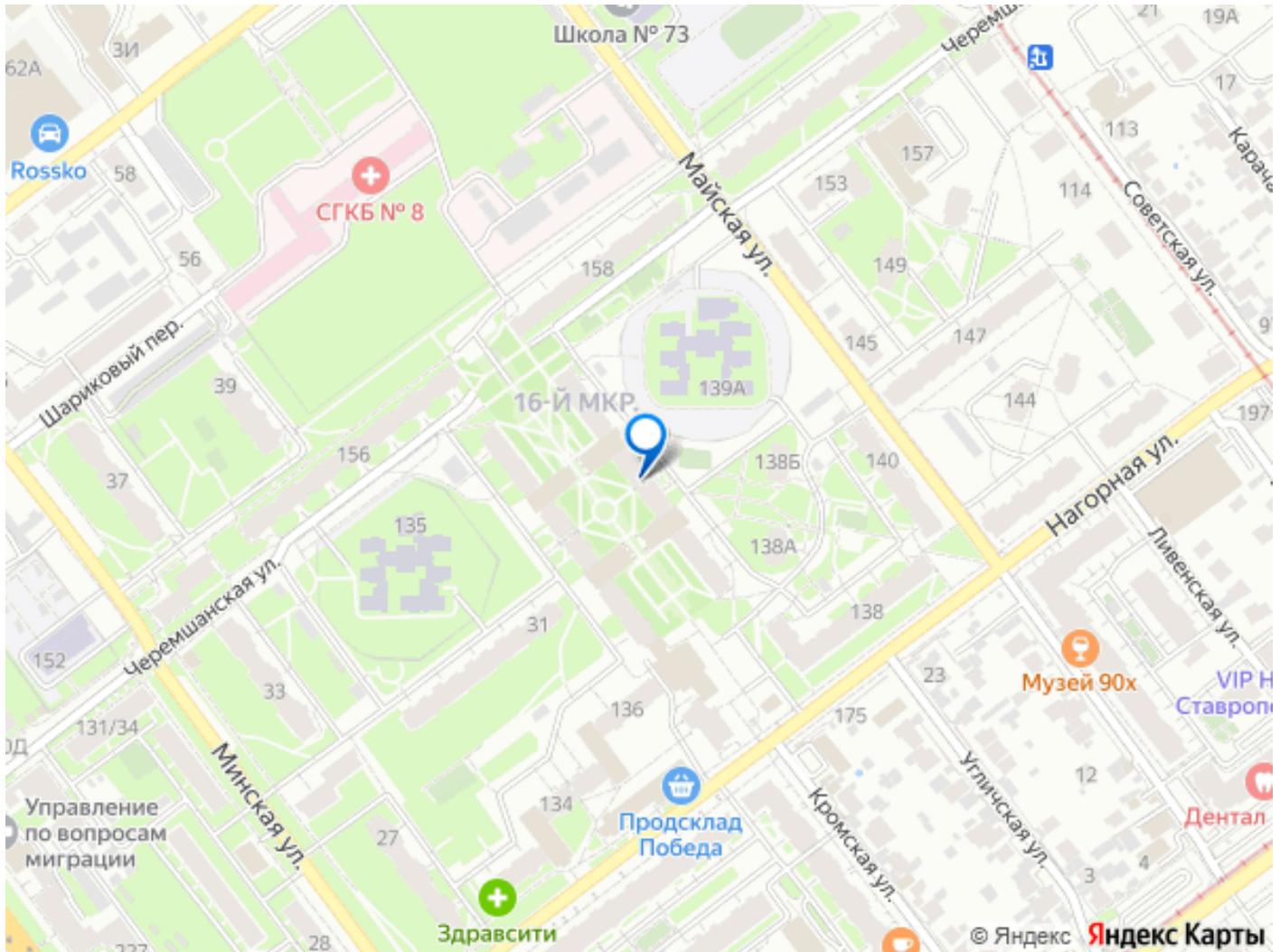
## **Описание**

Продается уютная четырехкомнатная квартира в Самаре по адресу: Черемшанская улица, 139. Общая площадь квартиры составляет 76.1 кв. м, жилая площадь — 48 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков составляет 2.6 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, произведена замена окон. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину.

Просторная кухня площадью 9.2 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один санузел и два балкона, а также лоджия. Дом находится в отличном состоянии, есть пассажирский лифт и наземная парковка для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение весьма удобным для семей с детьми. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственники готовы к оперативному

оформлению. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на визит, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России