

Создано: 15.01.2026 в 00:40

Обновлено: 14.01.2026 в 23:38

Самарская область, Самара,
Первомайская улица, 36

10 799 999 ₽

Самарская область, Самара, Первомайская улица, 36

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Описание

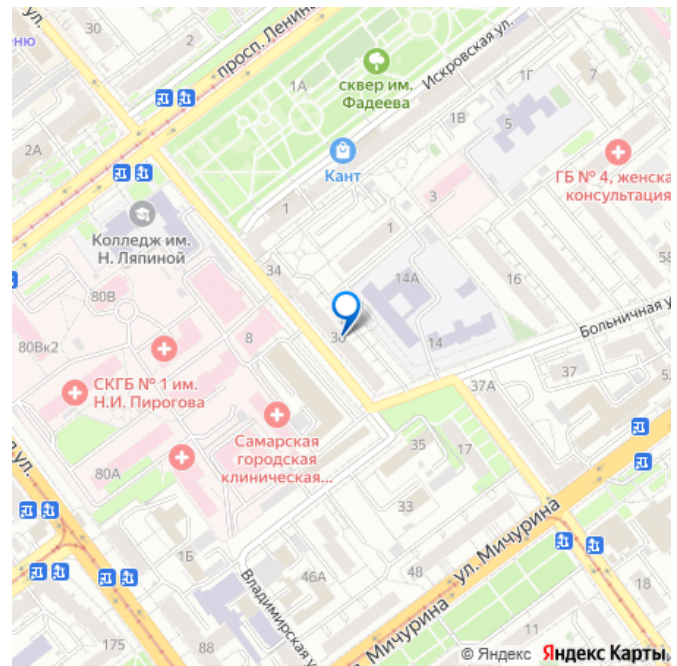
<https://samara.move.ru/objects/9287997076>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



Добрый день! Продаем ЧЕТЫРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты приобрели квартиру БОЛЕЕ 10 ЛЕТ НАЗАД. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Покажем все документы. - Собственники будут присутствовать на подписании. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира НА 2 СТОРОНЫ. Площадь квартиры с учетом лоджии и балкона СОСТАВЛЯЕТ 84,4 КВ.М Произведена замена труб водоснабжения и канализации, смонтирована медная проводка. - ПРОСТОРНАЯ гостиная 17,1 кв.м с выходом на застекленную лоджию. - ТРИ комнаты: 2 спальни 12,7 кв.м и 10,3 кв.м с выходом на застекленный балкон. Спальня 14,5 кв.м со встроенной гардеробной - Кухня 5,9 кв.м. Кухонный гарнитур, сантехника, встроенная техника, газовая колонка. ПРОСТОРНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая 8,7 кв.м правильной формы с отдельной кладовой 2 кв.м. Раздельный санузел. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке. Планируется сделать закрытый двор. Рядом ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Вблизи есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:

Самарский лицей информационных технологий (напротив дома), детские сады (как частные, так и муниципальные (172,108,121)), СКГБ 1 им. Н.И.Пирогова, продуктовые магазины, рынок, сквер Фадеева, аптеки, банки, ПВЗ. Набережная (Полевой спуск) 15-20 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!

