

Создано: 15.01.2026 в 00:40

Обновлено: 14.01.2026 в 23:38

**Самарская область, Самара,
Первомайская улица, 36**

10 799 999 ₽

Самарская область, Самара, Первомайская улица, 36

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

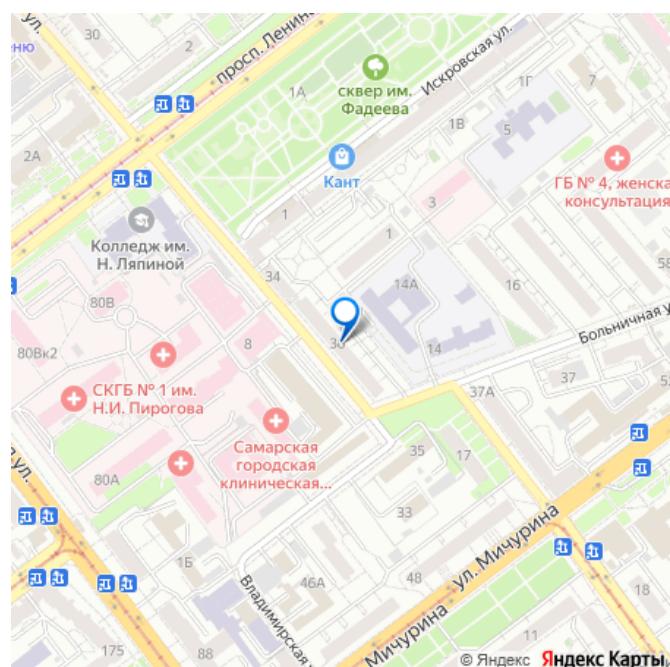
<https://samara.move.ru/objects/9287997076>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



Описание

Добрый день! Продаем ЧЕТЫРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности.

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты приобрели квартиру БОЛЕЕ 10 ЛЕТ НАЗАД. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Покажем все документы. - Собственники будут присутствовать на подписании. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок -

Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением.

Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира НА 2 СТОРОНЫ. Площадь квартиры с учетом лоджии и балкона СОСТАВЛЯЕТ 84,4 КВ.М Произведена замена труб водоснабжения и канализации, смонтирована медная проводка. -

ПРОСТОРНАЯ гостиная 17,1 кв.м с выходом на застекленную лоджию. - ТРИ комнаты: 2 спальни 12,7 кв.м и 10,3 кв.м с выходом на застекленный балкон. Спальня 14,5 кв.м со встроенной гардеробной - Кухня 5,9 кв.м.

Кухонный гарнитур, сантехника, встроенная техника, газовая колонка. ПРОСТОРНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая 8,7 кв.м правильной формы с отдельной кладовой 2 кв.м. Раздельный санузел. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке. Планируется сделать закрытый двор. Рядом ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Вблизи есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:

Самарский лицей информационных
технологий (напротив дома), детские сады
(как частные, так и муниципальные
(172,108,121)), СКГБ 1 им. Н.И.Пирогова,
продуктовые магазины, рынок, сквер
Фадеева, аптеки, банки, ПВЗ. Набережная
(Полевой спуск) 15-20 мин. ходьбы. Удобная
транспортная развязка в любую часть города,
до остановок маршрутного транспорта 2-3
мин. ходьбы. Торг уместен, но после
просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ
по сделке! ЗВОНИТЕ!

