

Создано: 10.01.2026 в 20:02

Обновлено: 10.01.2026 в 20:40

<https://samara.move.ru/objects/9287889742>

Собственник

**79878159698**



**Самарская область, Тольятти,  
Ярославская улица, 7**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ярославская улица, 7

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

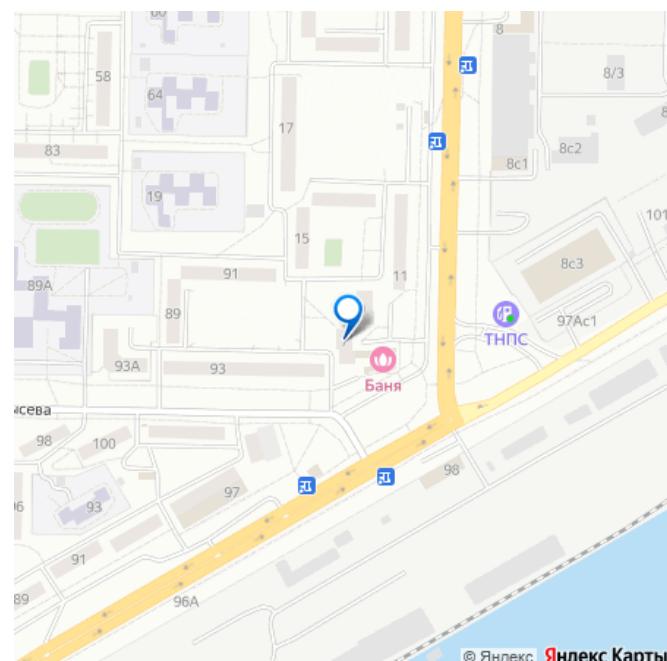
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

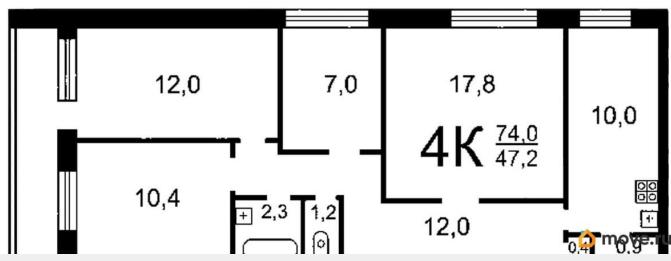
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 4х комнатная квартира с шикарным видом на Жигулёвские горы, в самом лучшем спальном районе Комсомольского района, по ул. Ярославская. Общей площадью: 74.50 кв.м. По горячей цене, срочно. Ключевые преимущества объекта: Состояние под ремонт: Вы сразу приступаете к созданию интерьера по своему вкусу и бюджету. Планировка: Изолированные комнаты — классика для комфортного проживания семьи или сдачи в аренду. Вид и тишина: Окна выходят на жигулёвские горы и волгу. Лучшая локация района (шаговая доступность): Образование: детские сады, школы. Инфраструктура: аптеки, магазины, речной вокзал, спортивный комплекс. Отдых: кафе, набережная Идеально для: молодой семьи, инвестора (готовый ремонт повысит ликвидность) или практичного покупателя, ценящего самостоятельный выбор. Санузел раздельный. Инфраструктура вся в шаговой доступности. В подъезде новый лифт после капремонта. Подъезд чистый, тоже после свежего ремонта. Соседи очень дружелюбные. Три взрослых собственника, полная стоимость в договоре.



move.ru



move.ru



move.ru



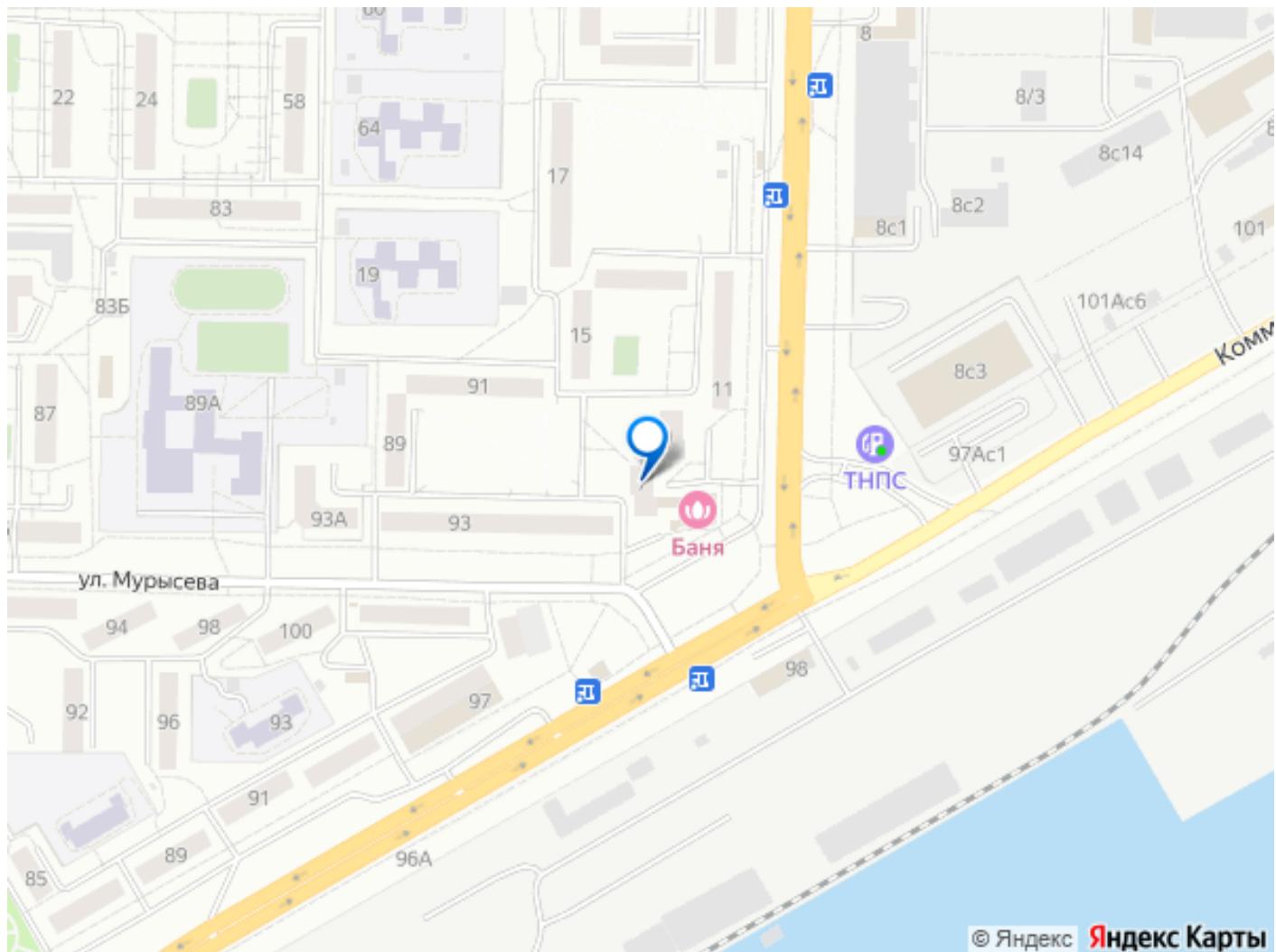
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России