

🕒 Создано: 11.02.2026 в 12:33

Обновлено: 12.02.2026 в 09:48

<https://samara.move.ru/objects/9289736999>

Собственник

79179745366

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 49

6 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 49

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

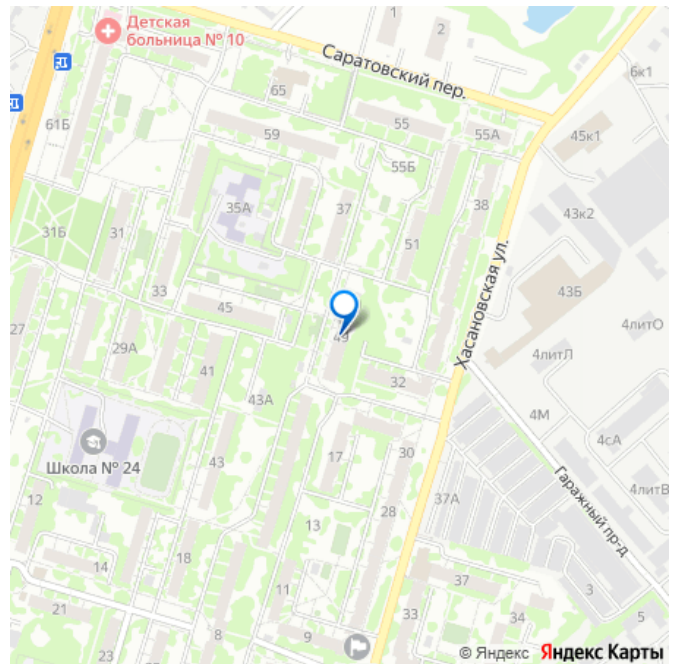
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

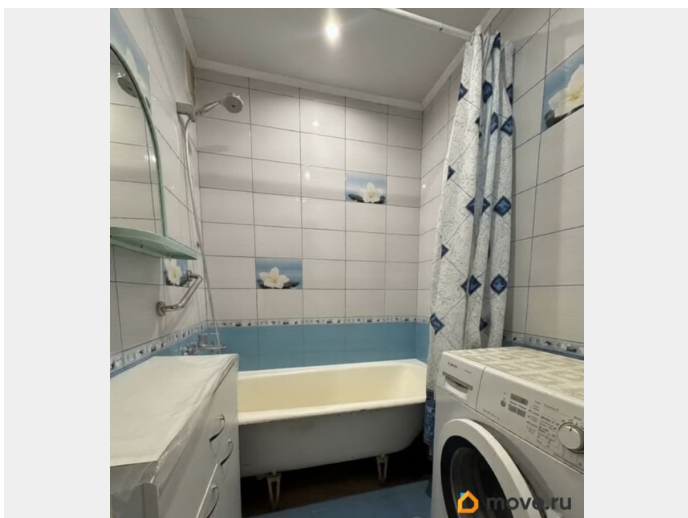
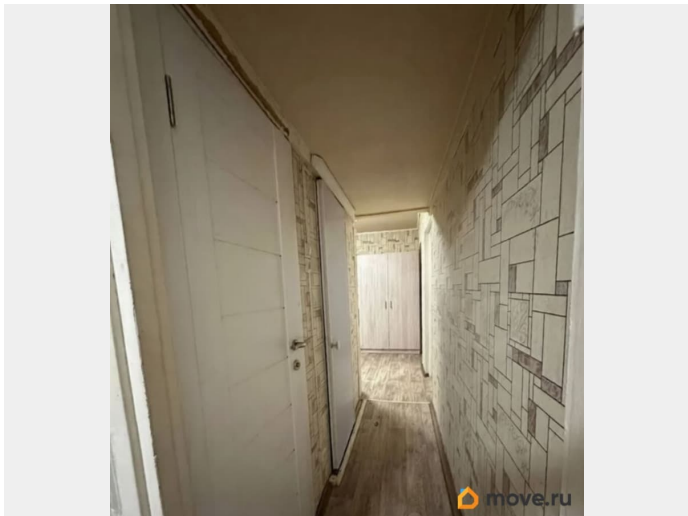
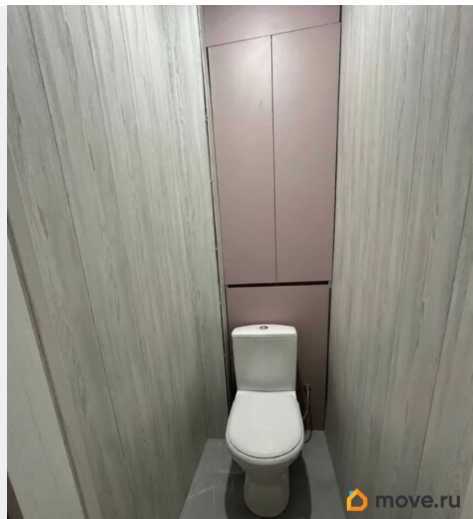
Покупка в ипотеку

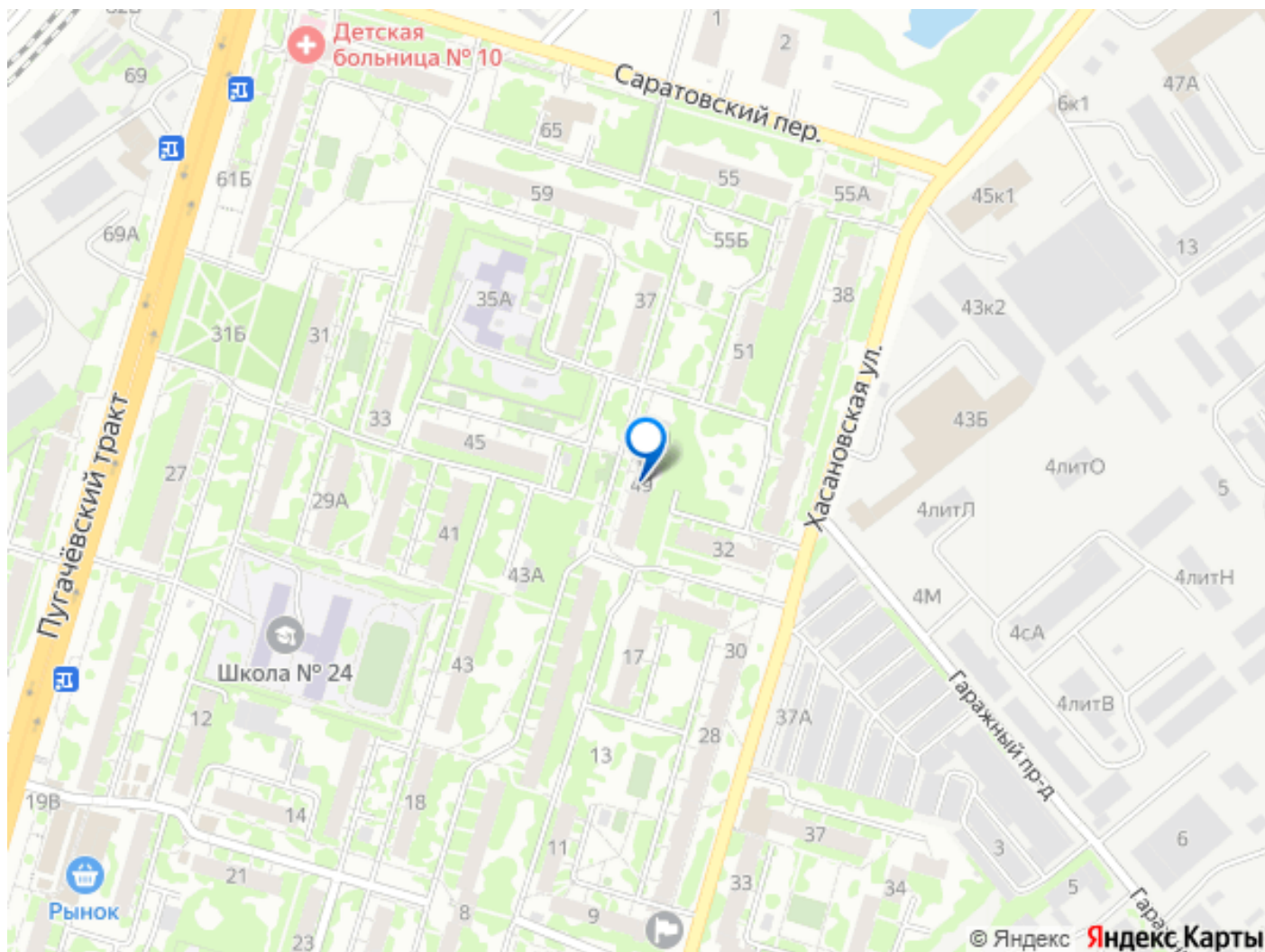
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и тёплая 4-комнатная квартира, 74,4 м?, 1/5 этаж. Развитая инфраструктура: рядом 96 детский сад, 24 школа, почта, ВБ, Озон, Семь+Я, за домом Пятёрочка. Транспортная доступность: до остановки пешком 9 минут, +10 минут до электрички. Тихий двор, чистый подъезд, адекватные соседи. Квартира готова для переезда, все окна пластиковые, есть утепленный погреб со стеллажами, новые трубы водоснабжения и канализации. Хорошим людям останется часть мебели, а также помогу сэкономить 50% на заказной мебели. Документы готовы, возможна ипотека, маткапитал, обмен с доплатой на 2-х комнатную в этом же районе. Продаётся 2-мя взрослыми собственниками, без обременений. Возможен торг при осмотре. Риэлторам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России