

Создано: 11.02.2026 в 12:33

Обновлено: 12.02.2026 в 09:48

<https://samara.move.ru/objects/9289736999>

Собственник

**79179745366**



## Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 49

**6 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 49

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

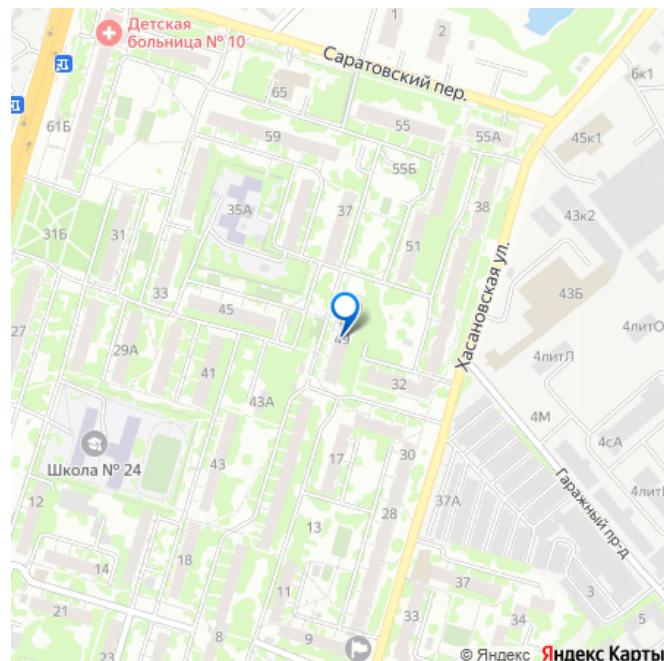
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

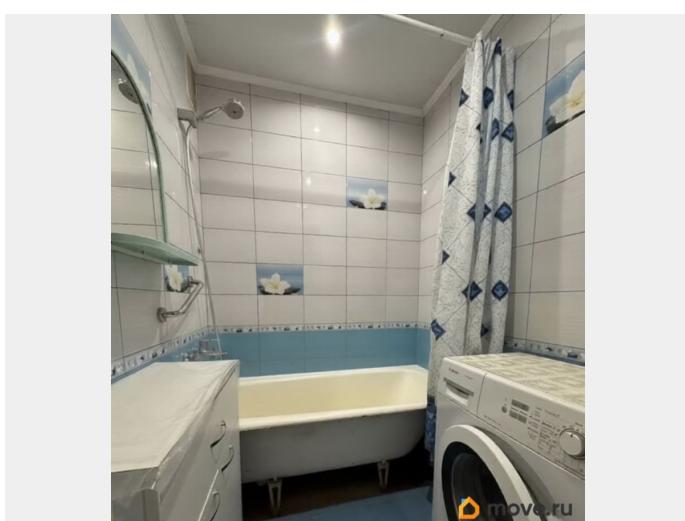
Покупка в ипотеку

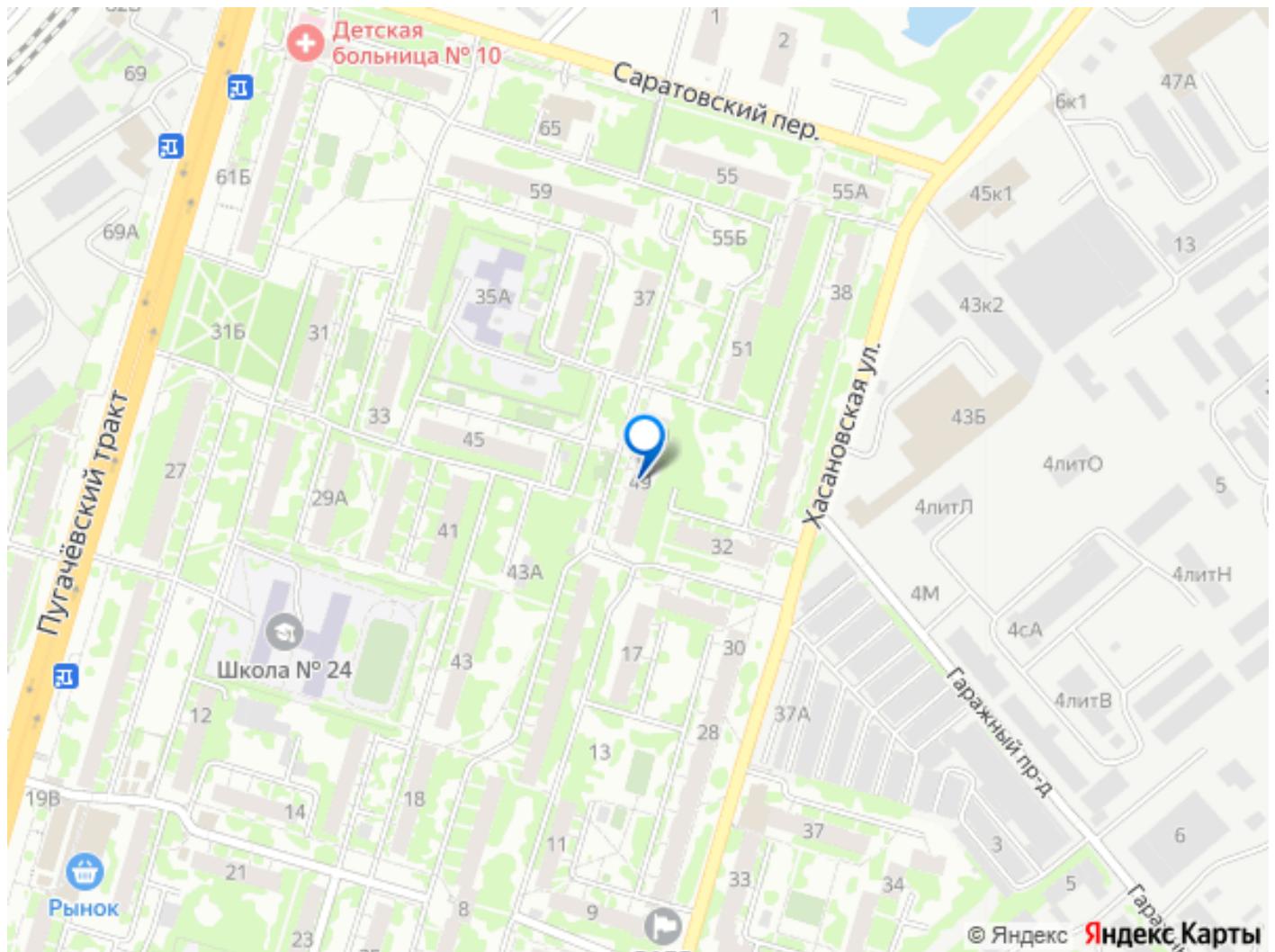
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и тёплая 4-комнатная квартира, 74,4 м<sup>2</sup>, 1/5 этаж. Развитая инфраструктура: рядом 96 детский сад, 24 школа, почта, ВБ, Озон, Семь+Я, за домом Пятёрочка. Транспортная доступность: до остановки пешком 9 минут, +10 минут до электрички. Тихий двор, чистый подъезд, адекватные соседи. Квартира готова для переезда, все окна пластиковые, есть утепленный погреб со стеллажами, новые трубы водоснабжения и канализации. Хорошим людям останется часть мебели, а также помогу сэкономить 50% на заказной мебели. Документы готовы, возможна ипотека, маткапитал, обмен с доплатой на 2-х комнатную в этом же районе. Продаётся 2-мя взрослыми собственниками, без обременений. Возможен торг при осмотре. Риэлторам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России