

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:30

Обновлено: 28.01.2026 в 15:41

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 318**

7 850 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 318

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

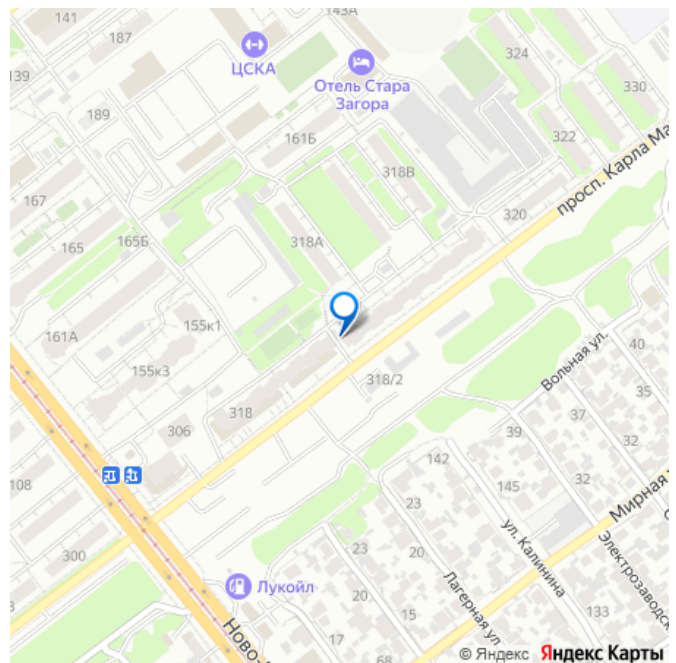
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285194190>

Собственник

**79337833405,7989305
6014**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира в спокойном спальном районе города. От собственника. Уютная, теплая квартира, угловая. Летом хорошо продувается, зимой очень тепло. 9-ый этаж девятиэтажного кирпичного дома советской постройки. Четыре комнаты, санузел раздельный. С кухни и гостиной выход на лоджию. Лифт новый, 2024 года, бесшумный. Вход через домофон Дом.ру, с системой видеонаблюдения. Рядом магазины: Магнит, Пятерочка, К и Б, фрукты/овощи, аптеки, почта, парикмахерская. Спокойный двор, есть места для парковки. Квартира без ремонта, поэтому все в Ваших руках. Можно переделать под хорошую 3-ку если объединить кухню и гостиную. Цена 7850 000,0. Торг при осмотре возможен с реальным покупателем.

