

Создано: 08.02.2026 в 20:48

Обновлено: 08.02.2026 в 20:34

<https://samara.move.ru/objects/9289363966>

Собственник

79878171658



**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 1**

14 490 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

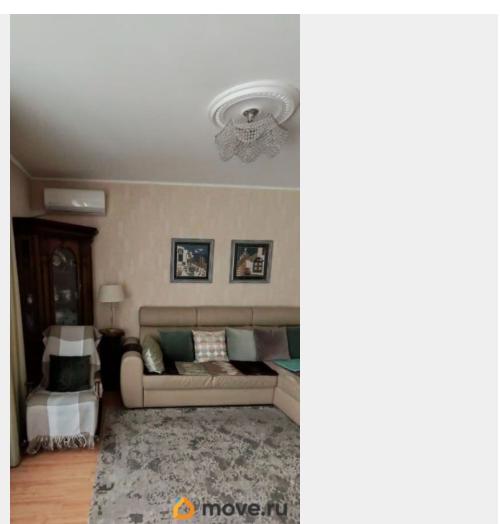
Тип балкона

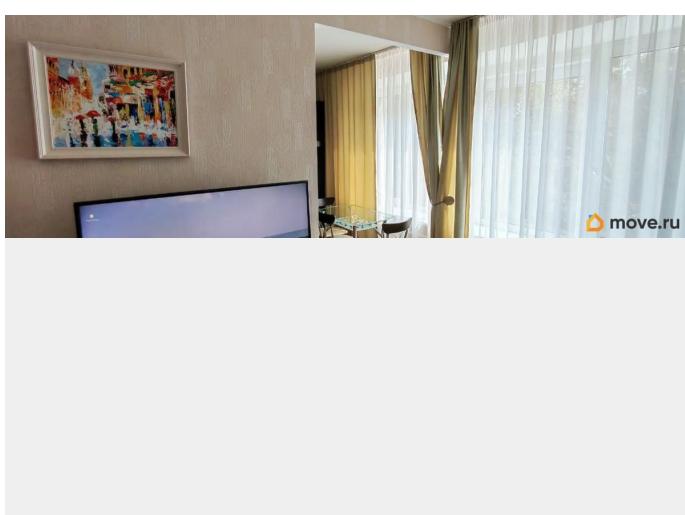
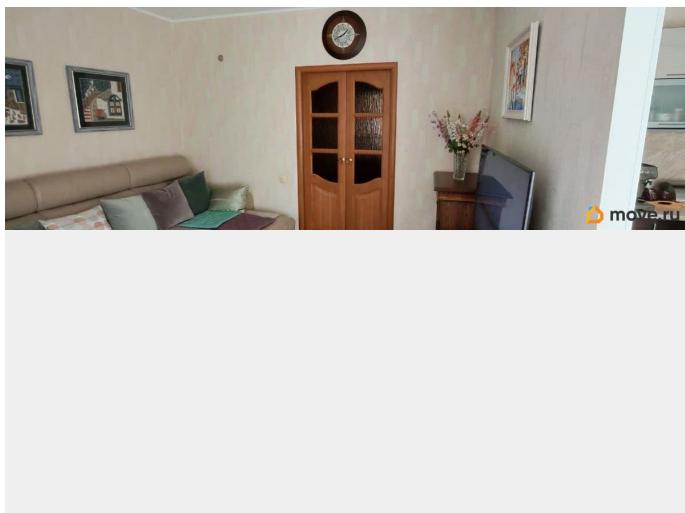
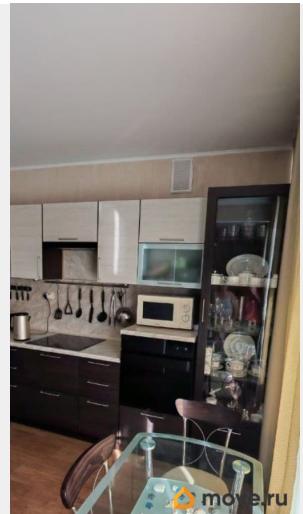
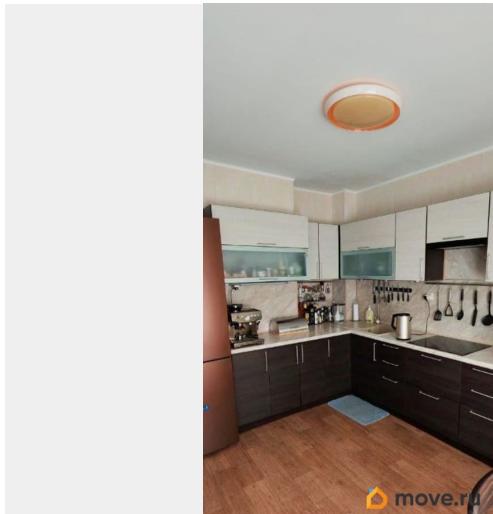
[Лоджия](#)

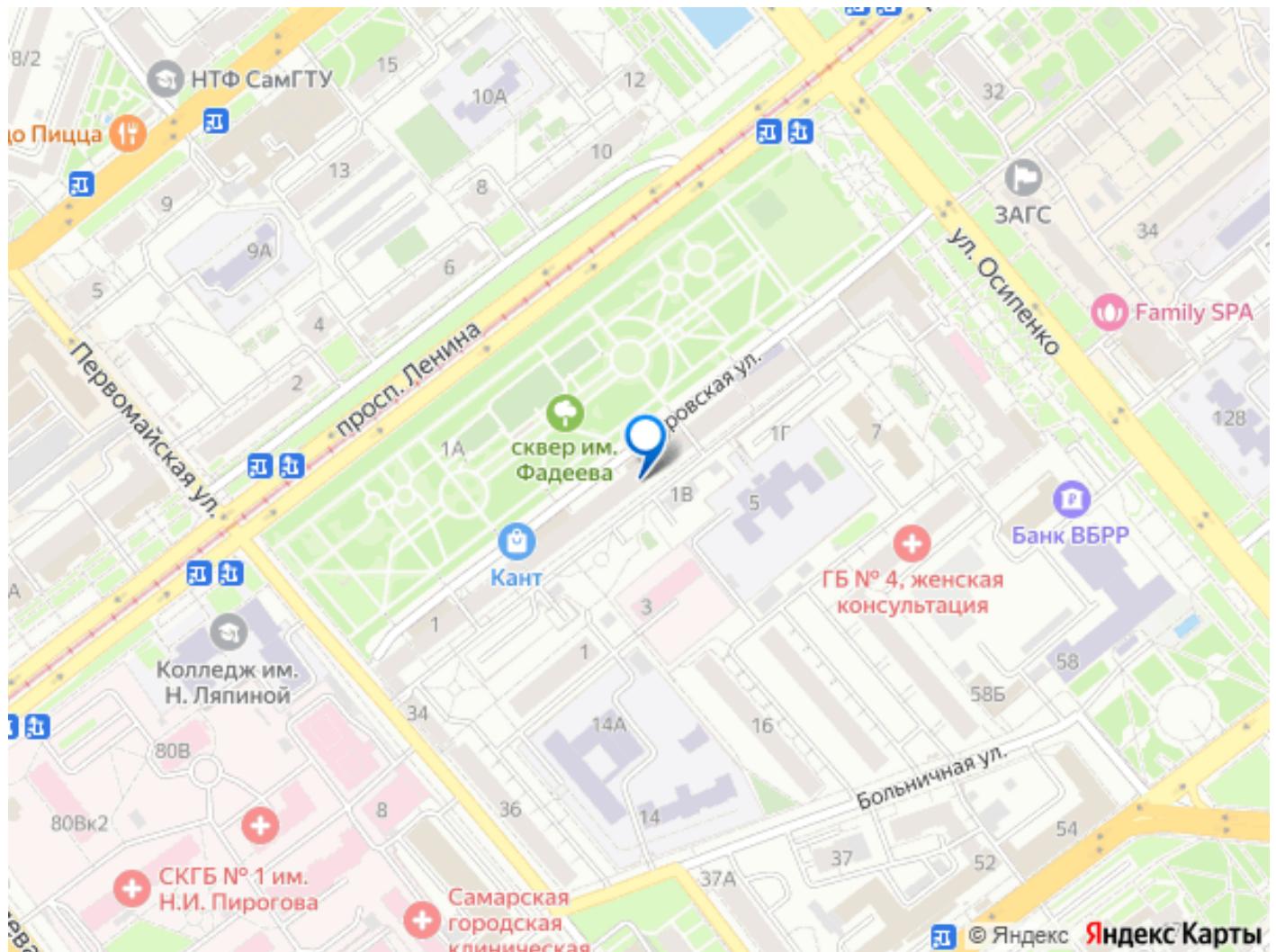
лифт

Описание

Квартира в прекрасном состоянии, 1 взрослый собственник (более 5 лет). Прописано 3 взрослых человека. Без долгов и обременений. Центр города. Отличная транспортная доступность: трамваи, автобусы, метро Алабинская в пешей доступности (10 минут пешком). Вся инфраструктура в наличии: магазины, аптеки, ПВЗ. Под окнами парк. Квартира на 2 стороны - окна в парк и во двор. Въезд во двор через шлагбаум. Окна пластиковые, входная дверь двойная - металлическая и деревянная. Ремонт не очень новый, но без дефектов. На полу ламинат. Санузел весь в плитке. Встроенный кухонный гарнитур. Установлены сплит-системы. При продаже вся встроенная мебель остаётся, остальное по договорённости. Продаётся в связи с переездом. Торг в разумных пределах.







Move.ru - вся недвижимость России