

🕒 Создано: 08.02.2026 в 20:48

Обновлено: 10.03.2026 в 11:42

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 1**

14 490 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

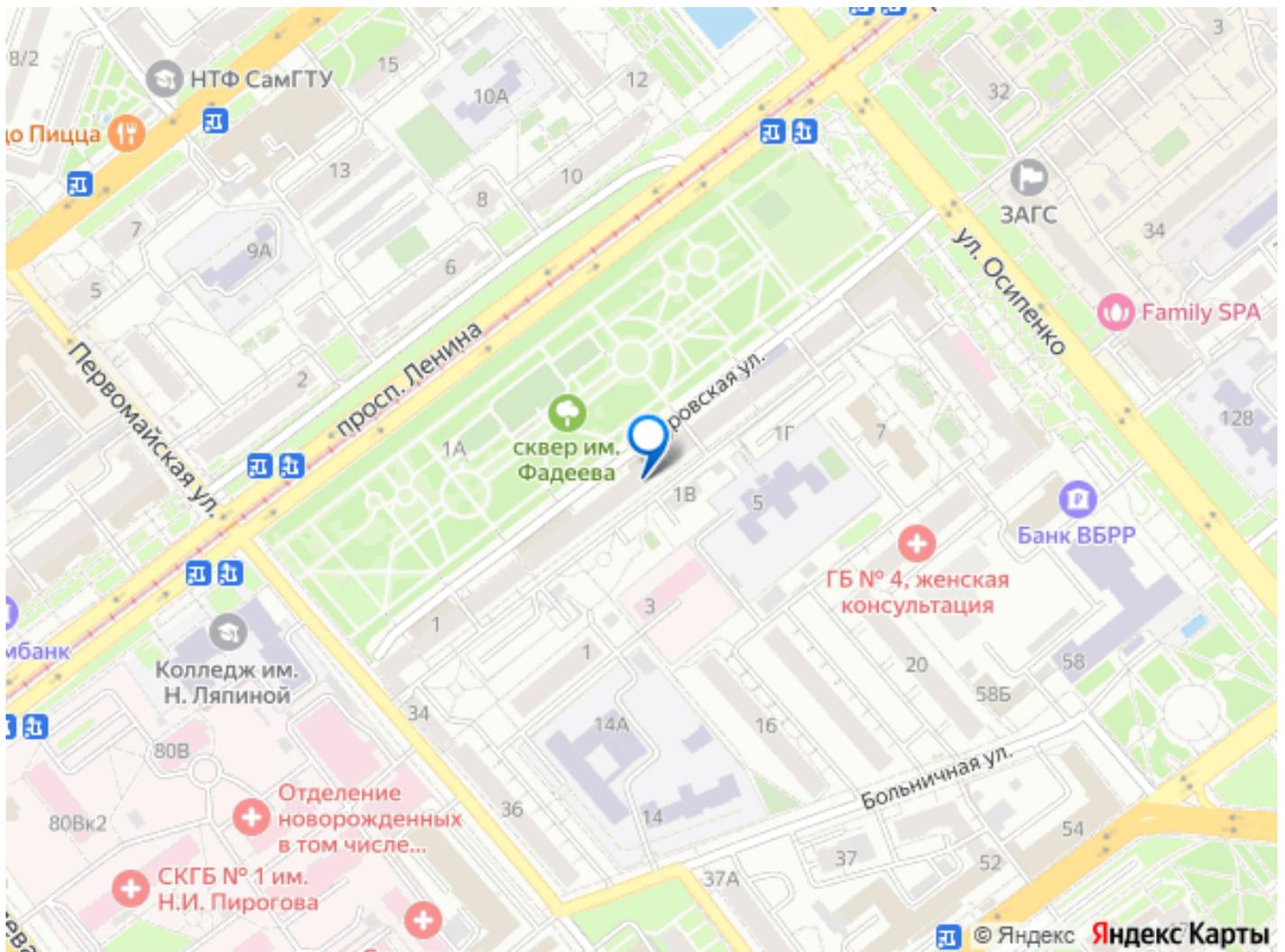
Ремонт

косметический

лифт

Описание

Квартира в прекрасном состоянии, 1 взрослый собственник (более 5 лет). Прописано 3 взрослых человека. Без долгов и обременений. Центр города. Отличная транспортная доступность: трамваи, автобусы, метро Алабинская в пешей доступности (10 минут пешком). Вся инфраструктура в наличии: магазины, аптеки, ПВЗ, школы, детские сады и поликлиники, спортивные площадки. Под окнами парк, прогулочные зоны. Квартира на 2 стороны - окна в парк и во двор. Въезд во двор через шлагбаум. Окна пластиковые, входная дверь двойная - металлическая и деревянная. Ремонт не очень новый, но без дефектов. На полу ламинат. Санузел весь в плитке, установлен водонагреватель 50 л. Встроенный кухонный гарнитур и встроенные шкафы на лоджии, в коридоре и в маленькой комнате. Установлены 2 сплит-системы. При продаже вся встроенная мебель остаётся, остальное по договорённости. Торг в разумных пределах. Просьба писать сообщения.



Move.ru - вся недвижимость России