

Создано: 22.11.2025 в 16:48

Обновлено: 22.11.2025 в 16:25

<https://samara.move.ru/objects/9286811632>

Собственник

**79878185604**

**Самарская область, Тольятти, Лесная  
улица, 46**

**6 090 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Лесная улица, 46

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



на улицу

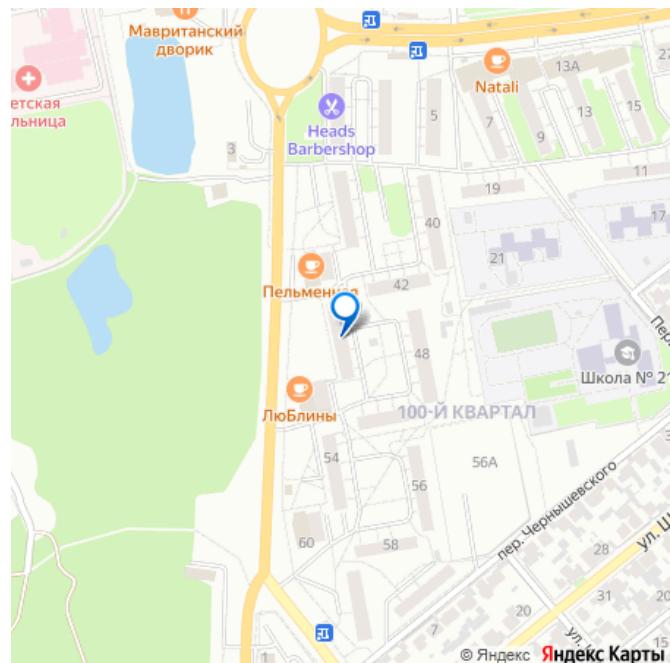
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Продам очень уютную, светлую 4к.квартиру в живописном уголке центрально района, ЛЕС через дорогу. Квартира располагается на 2 этаже 5 этажного дома. Соседи только справа за стенкой. Соседей не слышно, как, например, в новом Престижном районе Матрешка, когда ты не только их слышишь, но и ощущаешь)) На первом этаже, расположена художественная школа, что очень сильно сказывается как на развитии детей, так и на отсутствие тараканов во всем доме! Тараканов нет СОВСЕМ! НИ ОДНОГО! Садики, школа, поликлиника, детская больница, остановки-все рядом. Люблины, пельменная, супермаркеты- рукой подать. В 2023 году в августе мы приобрели квартиру и перед заездом сначала хотели сделать косметику, но обнаружили проблемы с проводкой- часть розеток и некоторые выключатели не работали. Так же обнаружили, что вместе с обоями отходит штукатурка. Было принято решение произвести капитальный ремонт. В зале, коридоре, и одной спальне сняли все что было на стенах до кирпичей, и полностью очистили там же полы от бетона до самих плит. Сделали новую стяжку пола. Во всех комнатах демонтировали старую проводку и проложили новую - на розетки использовали сечение провода 3\*2,5 на свет 3\*1,5. В зал

так же провели силовой провод для подключения варочной поверхности и духового шкафа. Окна пластиковые, межкомнатные двери дорогие, качественные. 2 кондиционера и кухня остаются Соседи замечательные Долгов и обременений нет. квартира продается, пока интересующий нас вариант не продан. уважаемые риелтора, можно договариваться на просмотр, только с реальными покупателями. Если на звонок не отвечаю, лучше пишите. Спасибо за понимание

