

Создано: 02.07.2025 в 15:49

Обновлено: 29.12.2025 в 14:13

**Самарская область, Самара,  
Галактионовская улица, 165**

**44 940 000 ₽**

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 165

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

168 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

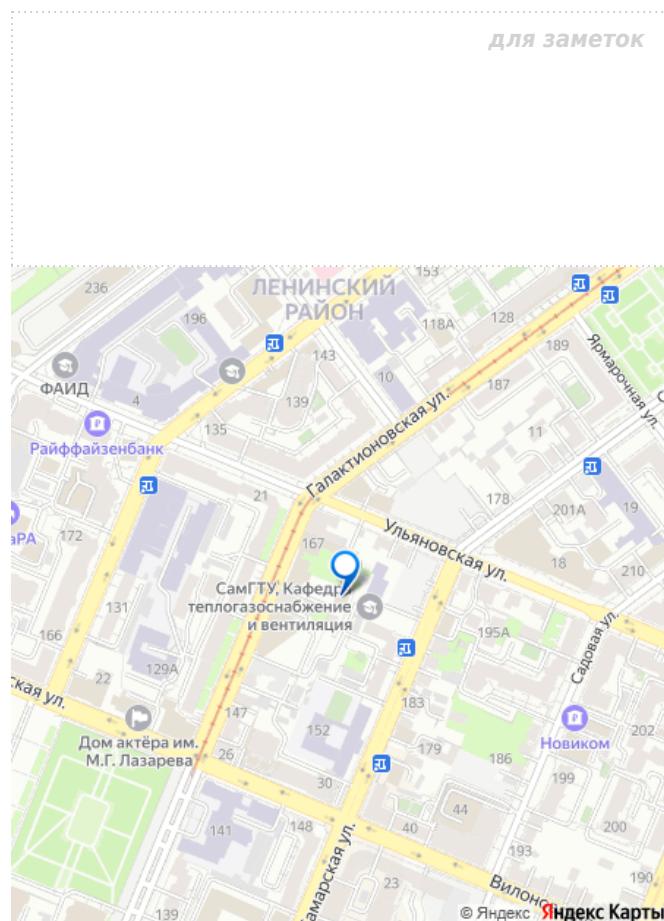
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

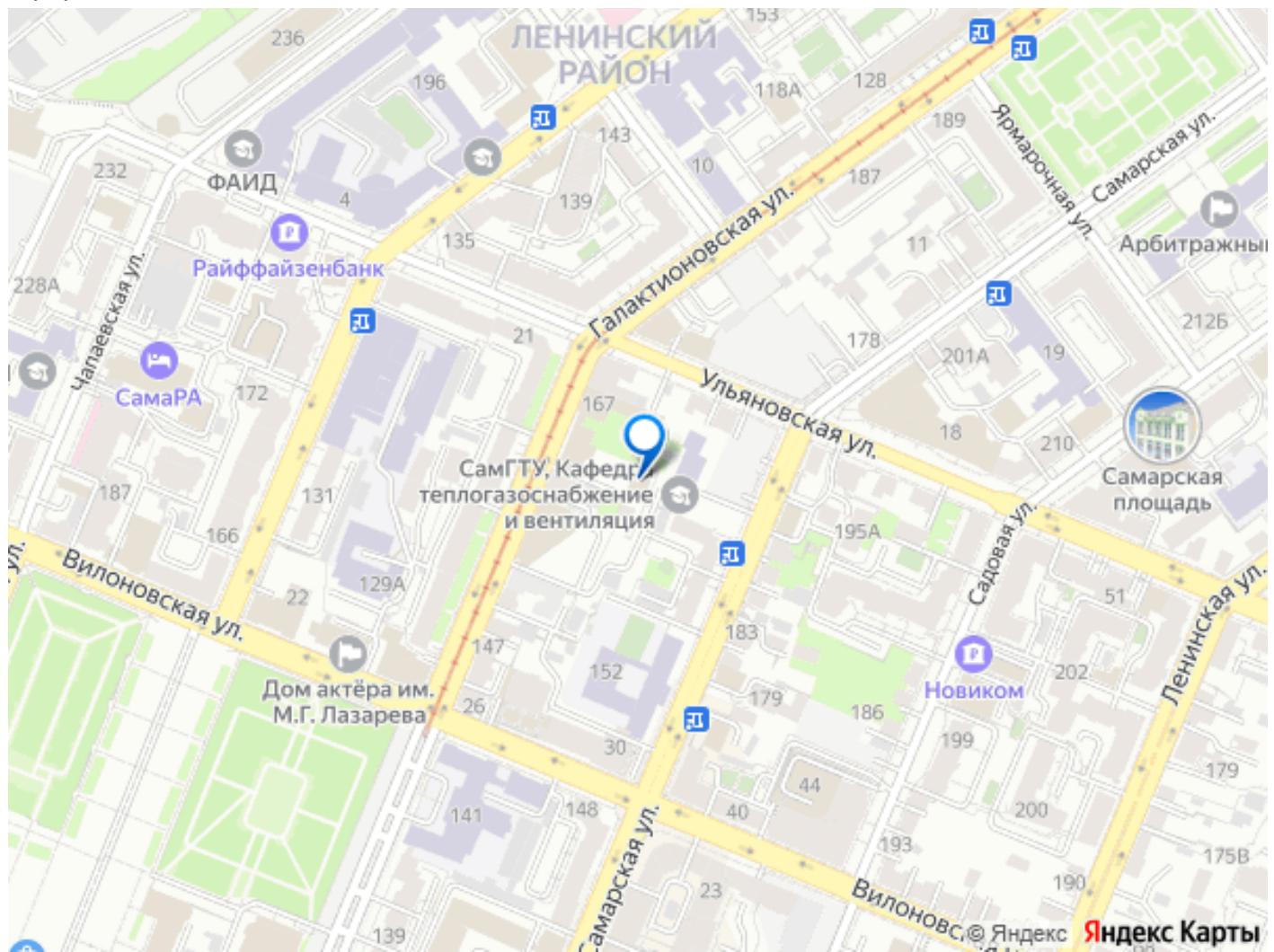
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109369755 Представляем вашему вниманию уникальный элитный объект премиум-класса в историческом центре города Самары! Уникальное расположение на ул. Галактионовской, прямо напротив площади Куйбышева, знаменитой Театральной площади и набережной Волги делает этот дом истинным воплощением роскоши и комфорта. Четырёхэтажный особняк с изысканной архитектурой и коммерческой недвижимостью на первом уровне предлагает уникальную возможность сочетать жилое пространство с предпринимательской деятельностью.

Квартира занимает верхний этаж и состоит из двух уровней с элегантной планировкой: пять шикарных спален, четыре благоустроенных санузла, великолепная гостиная-кухня и просторная гардеробная зона. Высота потолков достигает внушительных 3,3 метров, создавая ощущение простора и свободы. Прилегающая территория включает закрытую охраняемую парковку, доступную как жителям, так и гостям комплекса. Особенность проекта — уникальная инфраструктура: стильный холл с высоким потолком, зона ожидания и служба консьержа обеспечивают дополнительное удобство каждому жильцу. Данный объект идеально подойдет для ценителей

исключительного образа жизни, желающих насладиться жизнью в исторической части города с потрясающими видами на центр Самары и Волгой. Приглашаем вас ознакомиться с данным предложением лично, мы готовы организовать показ в любое удобное для вас время. Возможно рассмотрение любых форм расчета и оформления сделки.



Move.ru - вся недвижимость России