

**Вера Хамидуллина, Мечты сбываются**  
**79878162629**

🕒 Создано: 28.02.2024 в 19:21

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:07

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
39**

**22 300 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 39

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

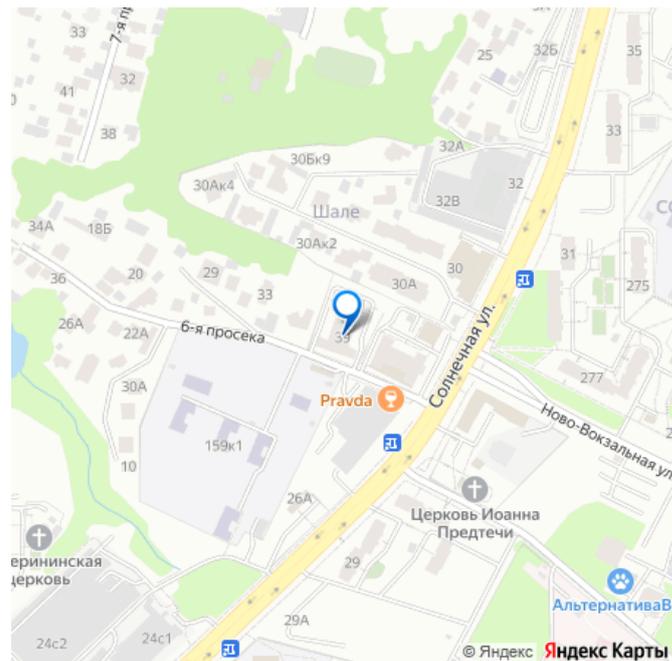
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

парковка

## Описание

Продается таунхаус в экологически чистом районе г. Самара на 6 просеке в ЖК Чайка. Таунхаус находится на частной закрытой территории с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, с садовником, который ухаживает за территорией. Таунхаус общей площадью 275 кв.м. Таунхаус имеет 5 уровней, что эргономично разделяет его на разные функциональные зоны: В цокольном этаже по проекту должно быть комната, технического помещения, душ, гардеробная и зона отдыха, для этого была установлена промышленная система вентиляции АЛЬФА. 1-этаж: кухня гостиная 36.48 кв.м., холл, санузел. 2 этаж: 2 детские комнаты (13.99 кв.м, 16.89 кв.м.) гардероб, санузел. 3 этаж: спальня ( 39.93 кв.м.. гардеробная, санузел. 4 этаж: котельная, большая открытая терраса предназначена для отдыха. Газ который ставил застройщик на 1м этаже, перенесен на мансардный этаж, перепланировка узаконена, стоит напольный котел БУДЭРОС, установлены новые витражные окна, сделана гидроизоляция. По всему помещению осуществлена полная пред чистовая отделка, с применением дорогих, качественных материалов, установлена лестница из металла, заменены все окна, полностью переоборудована котельная, проведена электра разводка по всем этажам согласно СНИПУ, полы и стены выровнены по геометрии. Отопление и электричество полностью готовы согласно всем проектам.

Выполнена качественная гидроизоляция, подвала, крыши + вентиляция, установлена система вентиляции. Таунхаус подключен ко всем городским коммуникациям, имеет газовое отопление, на все энергоресурсы стоят счетчики. Низкие коммунальные платежи. На парковке закреплено два парковочных места. На территории детская и спортивная площадки. В подарок готовый дизайн проект, итальянская плитка в санузлы. Развитая инфраструктура: школы, садики, магазины, фитнес центр Luxury Fitness. Развитая транспортная развязка в любую сторону города. Рассмотрим любую форму расчета, поможем в одобрении ипотеки. Торг.

