

Создано: 02.02.2026 в 16:01

Обновлено: 03.02.2026 в 18:10

<https://samara.move.ru/objects/9288818147>

Елена Архипова, Малахит

79179798342

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 35**

48 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

57 м²

Общая площадь

228 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

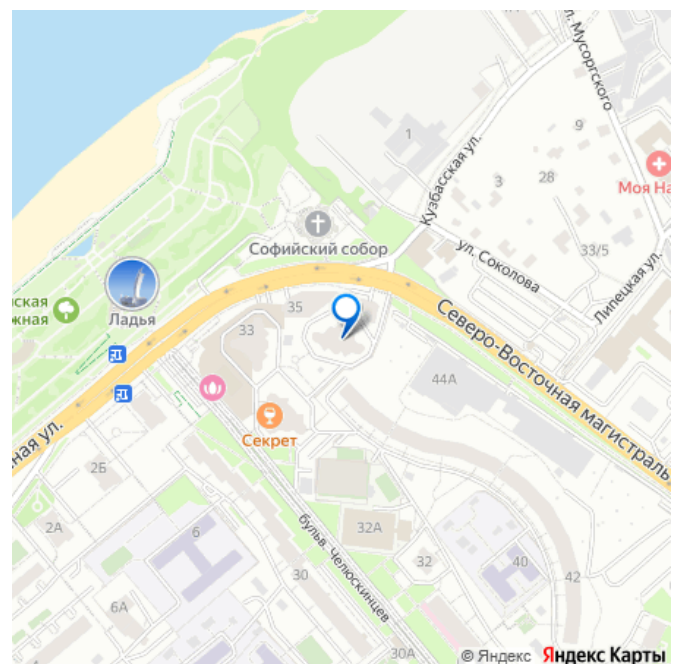
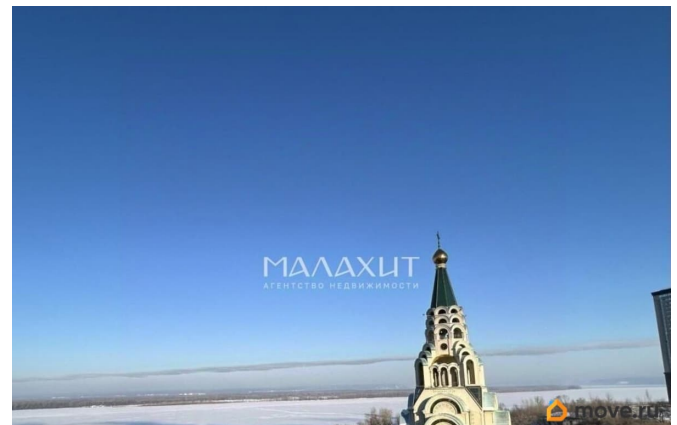
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

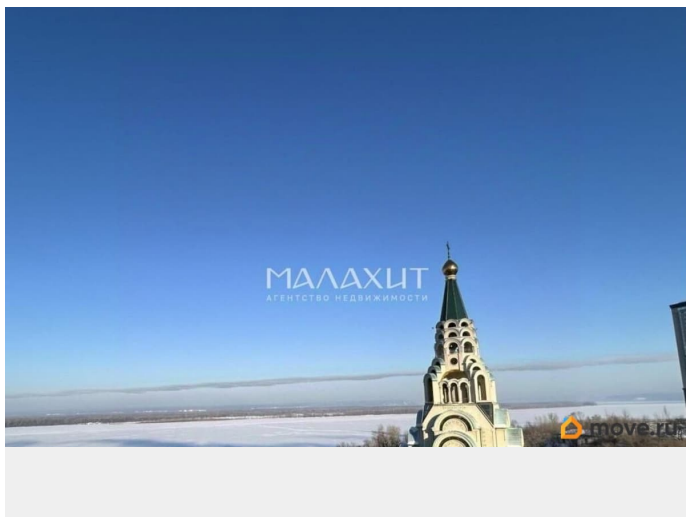
4 квартал 2008 г.

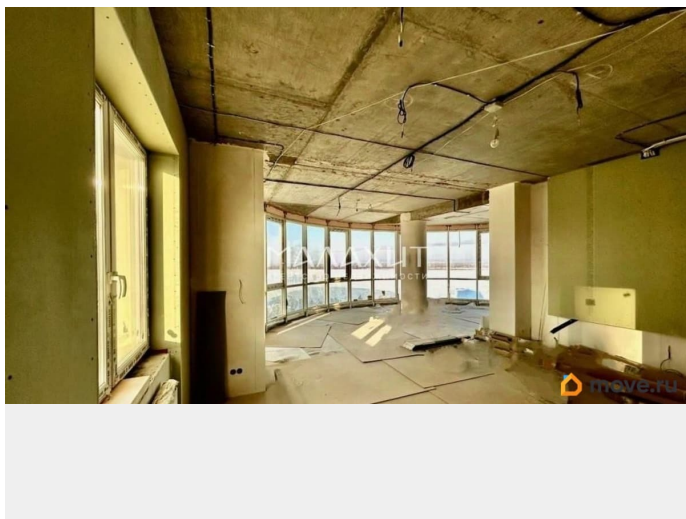
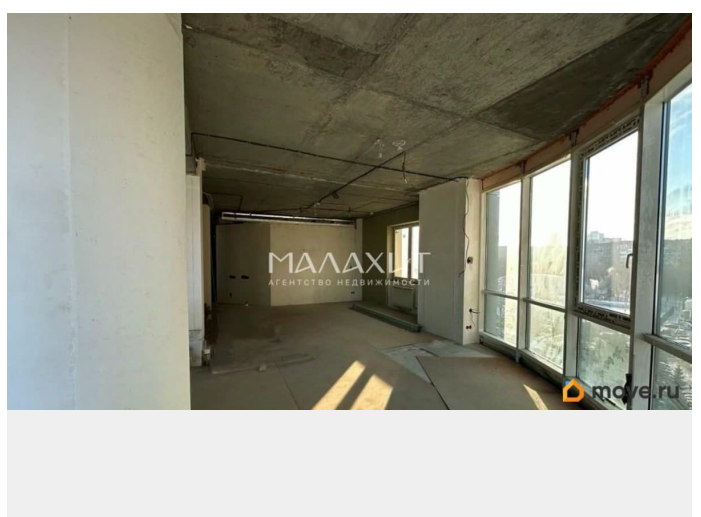
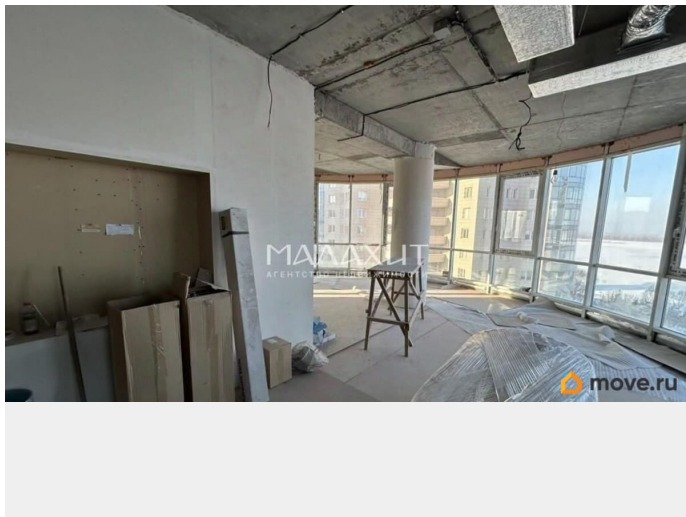
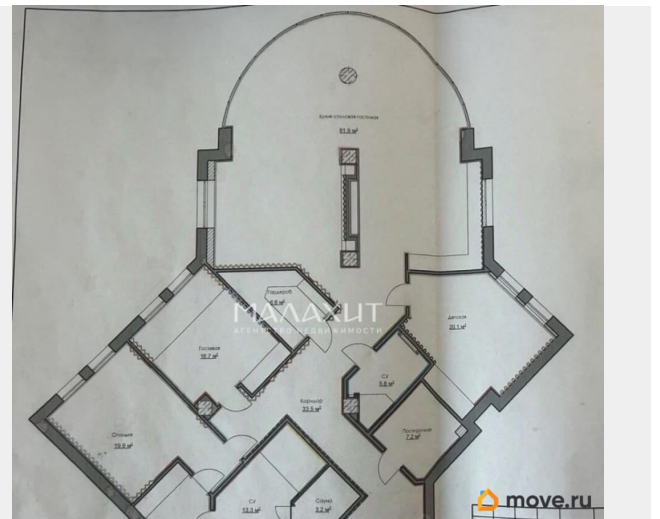
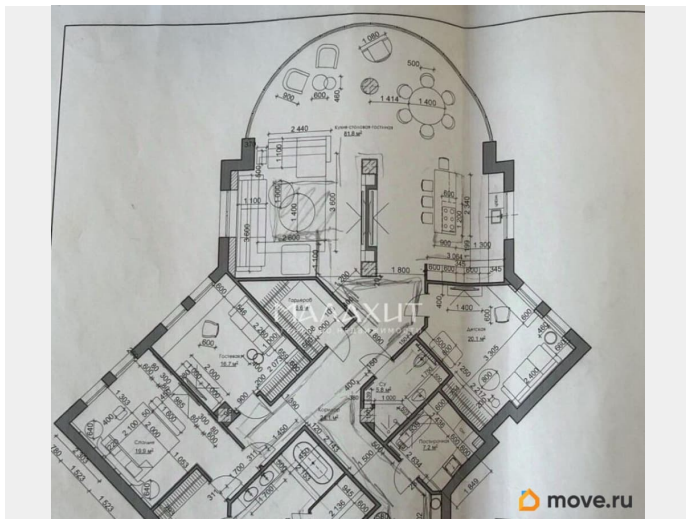
лифт, парковка

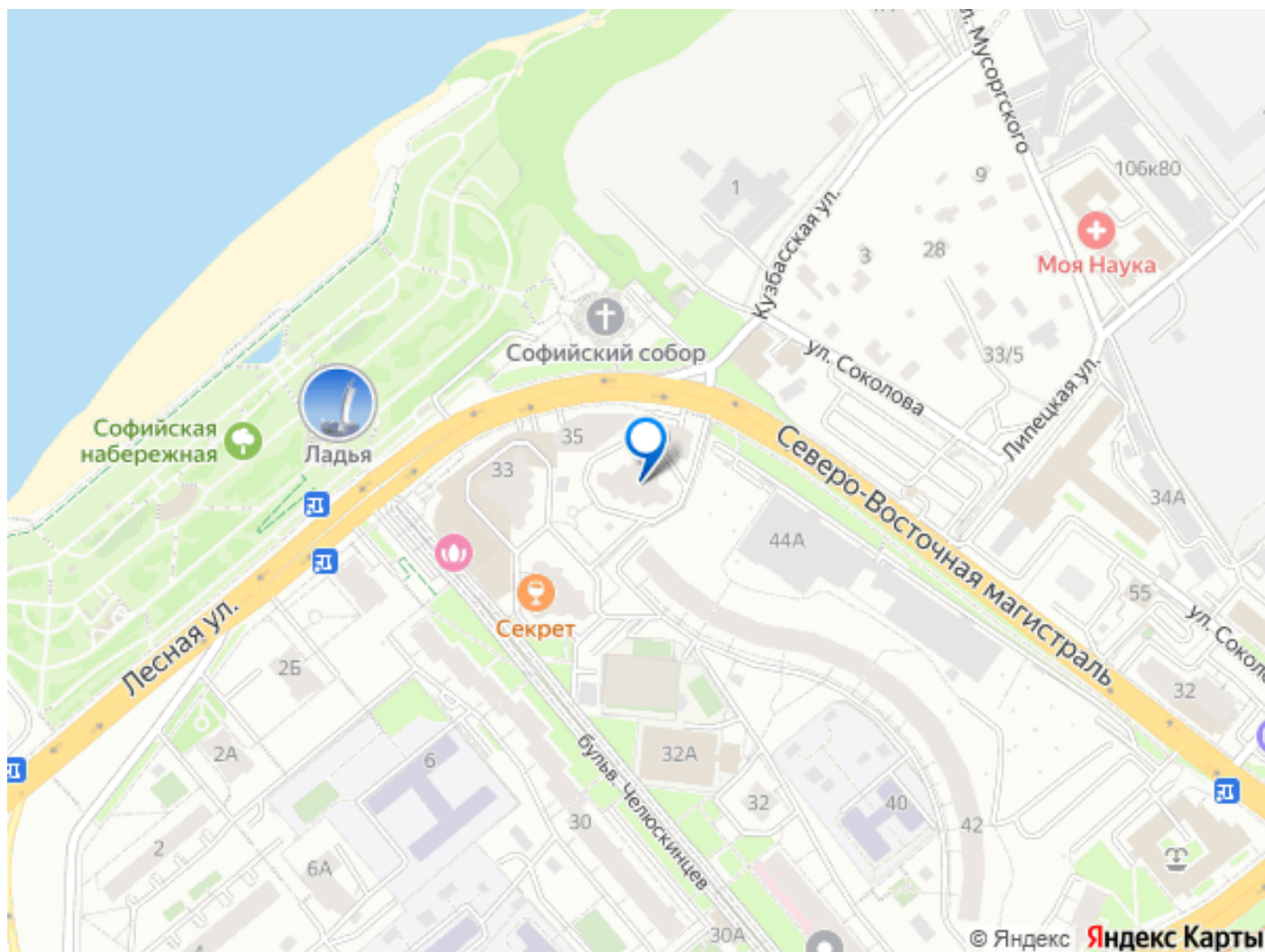
Описание

Арт. 91357569. 4х комн. квартира в ЖК Ладья с панорамным видом на Волгу. Об объекте
Панорамный вид на Волгу, набережную и Софийский собор
Что уже сделано: В квартире выполнен качественный предчистовой ремонт: Готовый дизайн-проект от Андрея Яшнева
Закуплены все напольные покрытия и плитка
Оконные профили и стеклопакеты заменены на REHAU SIB (премиум), включая эркер
Штукатурка — премиальные материалы
Гипсокартон Gyproc Полностью разведена электрика под все потребители + аудио + интернет (с запасом)
Предмонтаж инсталляций GROHE / HANSGROHE (унитазы, биде)
Скрытые панели управления смесителями и душем GROHE / HANSGROHE
Полная замена водопровода и стояков на нержавеющие трубы
Многоступенчатая система фильтрации воды
В эркере — встроенные в пол конвекторы отопления
Радиаторы — итальянские В коридоре и кухне-гостиной - напольное покрытие
Смонтирована система кондиционирования на всю квартиру (2 наружных блока + внутренняя разводка)

Полностью выполнена система вентиляции
Частично уложена плитка в прачечной /
техкомнате Предусмотрена сауна в большой
ванной, есть отдельный проект По факту —
вы экономите месяцы и миллионы рублей
Дополнительно (по договорённости)
Возможна продажа вместе с квартирой: 70 м?
инженерной доски (США) — куплена под этот
проект Ванна Вся плитка, плиты и слэбы
(полы, санузлы, прачечная) О комплексе
Закрытый двор 4 бесшумных лифта OTIS
Адекватное и оперативное ТСЖ
Трёхуровневый подземный паркинг +
кладовые (доступ прямо из подъезда, без
выхода на улицу) Фитнес-комплекс «Ладья»:
бассейн, SPA Галерея бутиков, рестораны,
кофейни, салоны красоты Гипермаркет
Перекрёсток Теннисный корт Престижные
школы, детсады, университет — пешком
Набережная — через пешеходный переход
Единственный собственник Парус
Европейский квартал Портал билдинг
Седьмое небо Имериал Гранд империал Степ
грин хаус Хотите увидеть? Звоните - покажу!







Move.ru - вся недвижимость России