

Создано: 02.02.2026 в 16:01

Обновлено: 03.02.2026 в 18:10

<https://samara.move.ru/objects/9288818147>

Елена Архипова, Малахит

**79179798342**

**Самарская область, Самара, Лесная  
улица, 35**

**48 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Лесная улица, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

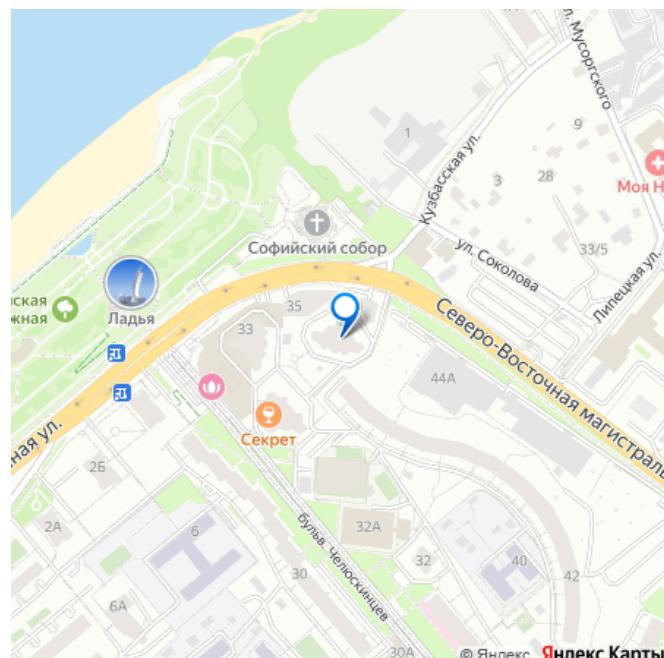
57 м<sup>2</sup>

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

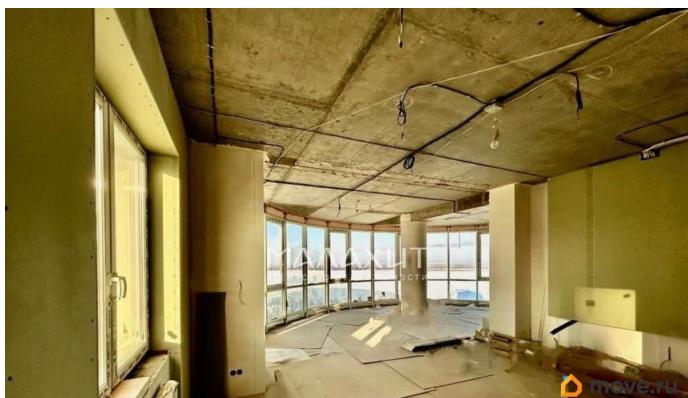
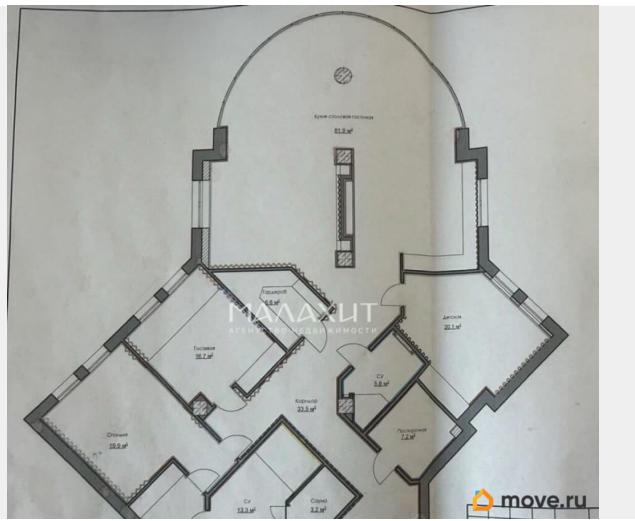
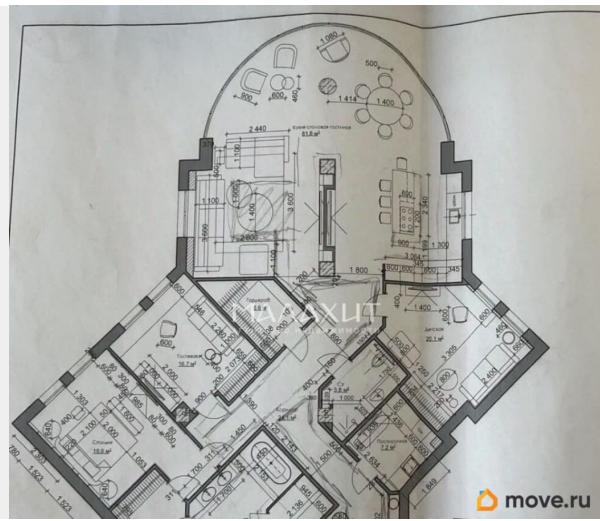
лифт, парковка

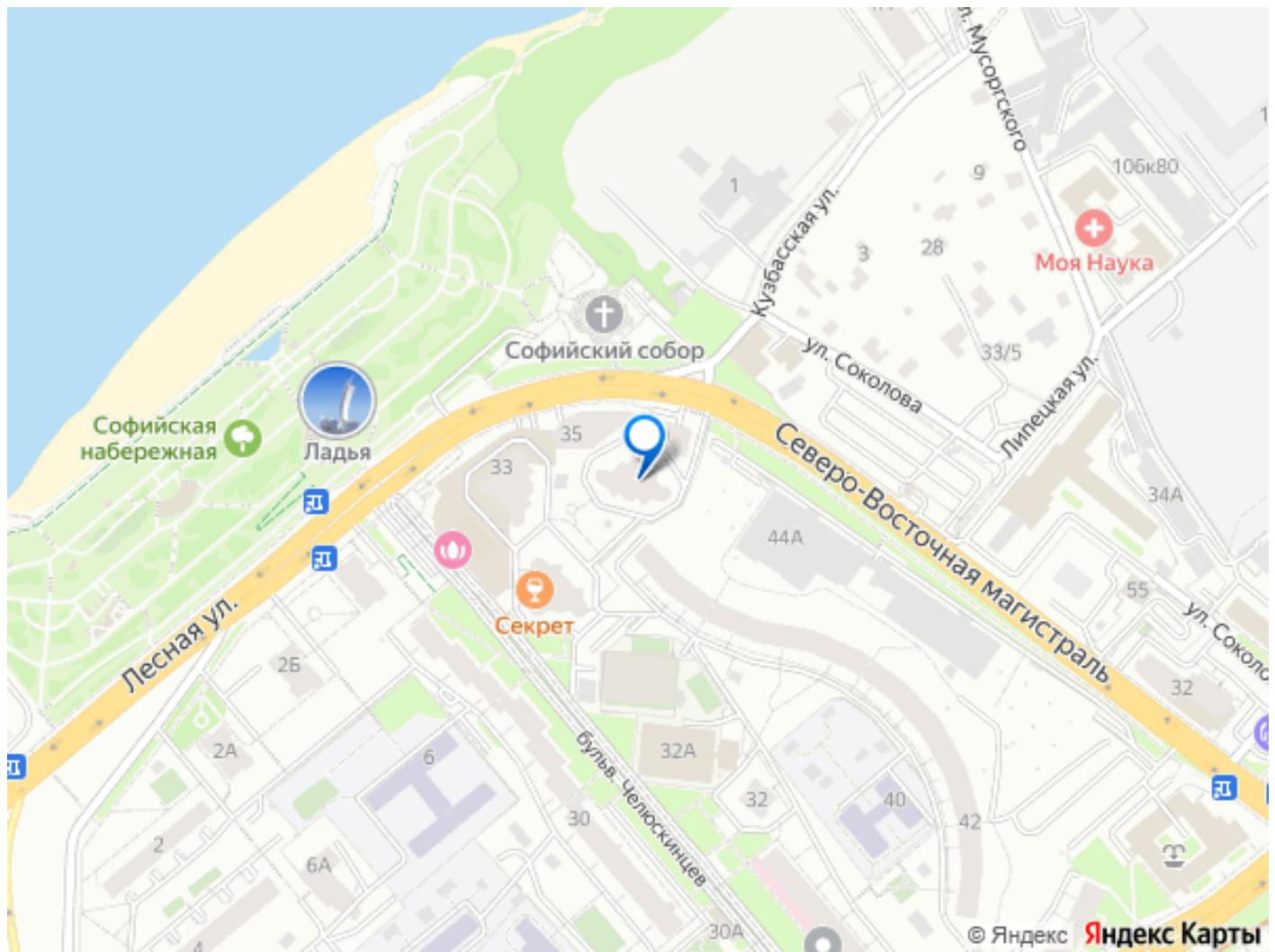
## Описание

Арт. 91357569. 4х комн. квартира в ЖК Ладья с панорамным видом на Волгу. Об объекте Панорамный вид на Волгу, набережную и Софийский собор Что уже сделано: В квартире выполнен качественный предчистовой ремонт: Готовый дизайн-проект от Андрея Яшнева Закуплены все напольные покрытия и плитка Оконные профили и стеклопакеты заменены на REHAU SIB (премиум), включая эркер Штукатурка — премиальные материалы Гипсокартон Gyproc Полностью разведена электрика под все потребители + аудио + интернет (с запасом) Предмонтаж инсталляций GROHE / HANSGROHE (унитазы, биде) Скрытые панели управления смесителями и душем GROHE / HANSGROHE Полная замена водопровода и стояков на нержавеющие трубы Многоступенчатая система фильтрации воды В эркере — встроенные в пол конвекторы отопления Радиаторы — итальянские В коридоре и кухне-гостиной - напольное покрытие Смонтирована система кондиционирования на всю квартиру (2 наружных блока + внутренняя разводка)

Полностью выполнена система вентиляции  
Частично уложена плитка в прачечной /  
техкомнате Предусмотрена сауна в большой  
ванной, есть отдельный проект По факту —  
вы экономите месяцы и миллионы рублей  
Дополнительно (по договорённости)  
Возможна продажа вместе с квартирой: 70 м?  
инженерной доски (США) — куплена под этот  
проект Ванна Вся плитка, плиты и слэбы  
(полы, санузлы, прачечная) О комплексе  
Закрытый двор 4 бесшумных лифта OTIS  
Адекватное и оперативное ТСЖ  
Трёхуровневый подземный паркинг +  
кладовые (доступ прямо из подъезда, без  
выхода на улицу) Фитнес-комплекс «Ладья»:  
бассейн, SPA Галерея бутиков, рестораны,  
кофейни, салоны красоты Гипермаркет  
Перекрёсток Теннисный корт Престижные  
школы, детсады, университет — пешком  
Набережная — через пешеходный переход  
Единственный собственник Парус  
Европейский квартал Портал билдинг  
Седьмое небо Имериал Гранд империал Степ  
грин хаус Хотите увидеть? Звоните - покажу!







Move.ru - вся недвижимость России