

🕒 Создано: 26.05.2025 в 17:58

Обновлено: 24.10.2025 в 06:16

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 35**

47 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

82 м²

Общая площадь

219 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

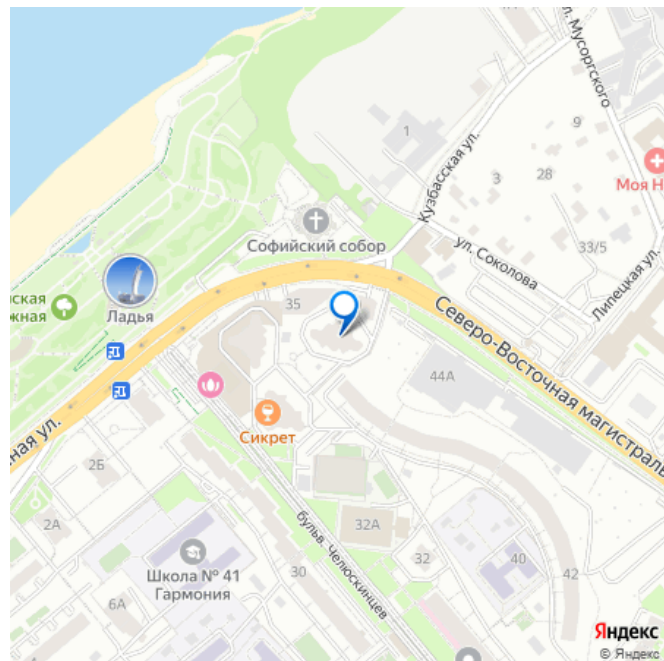
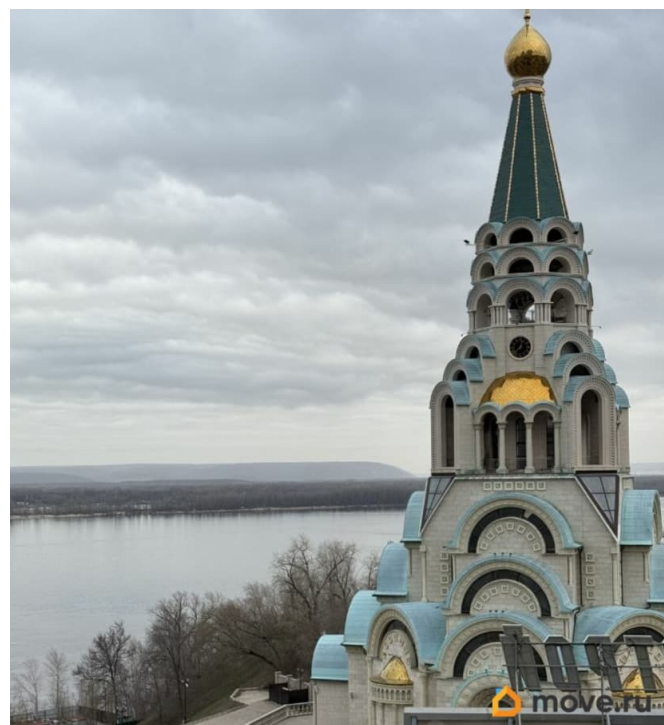
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285999128>

**Светлана Голыгина, Светлана
Голыгина**

79179506246

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

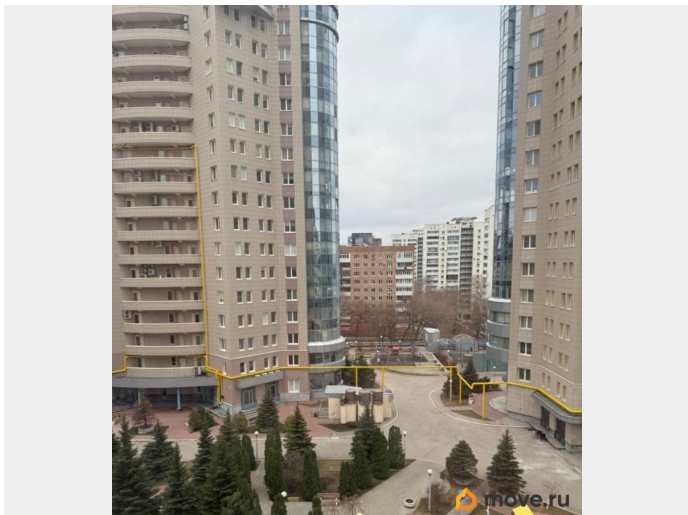
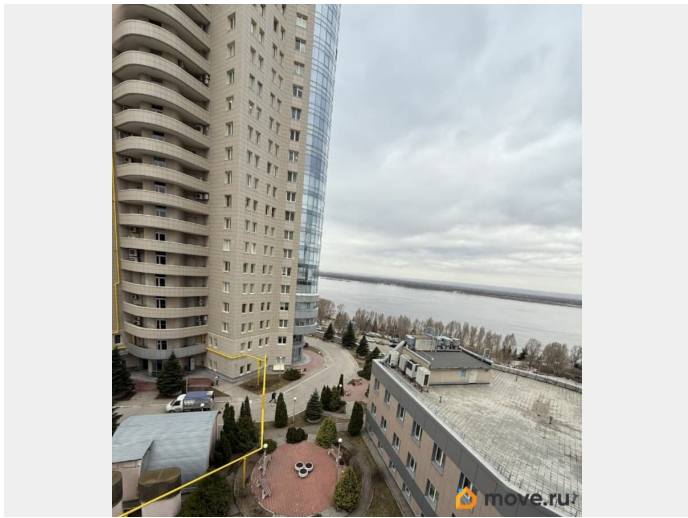
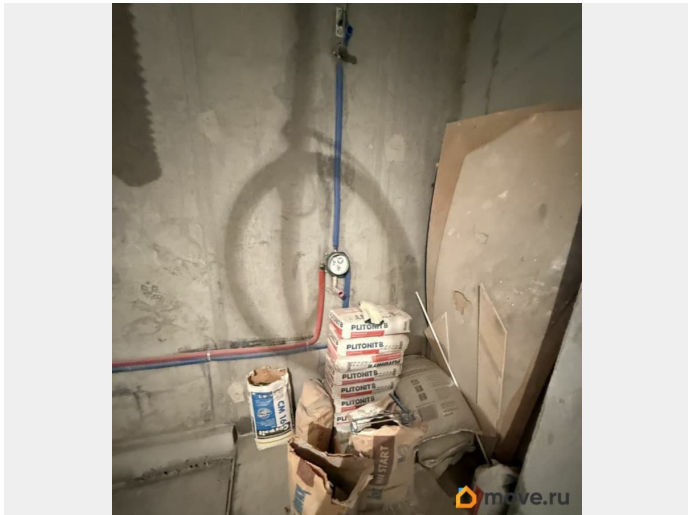
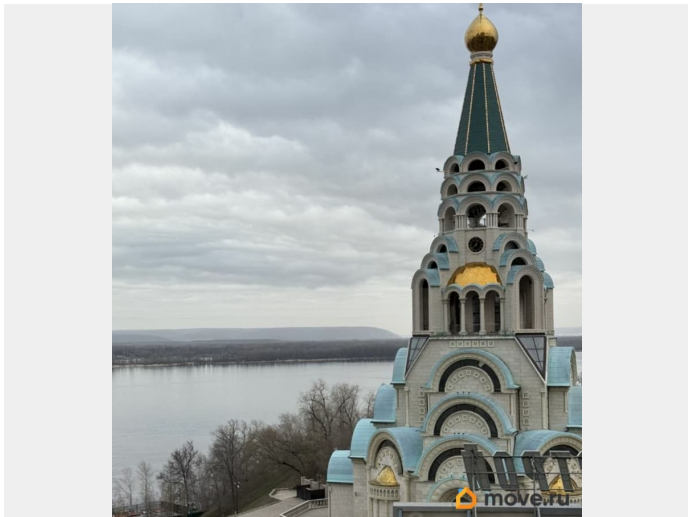
да

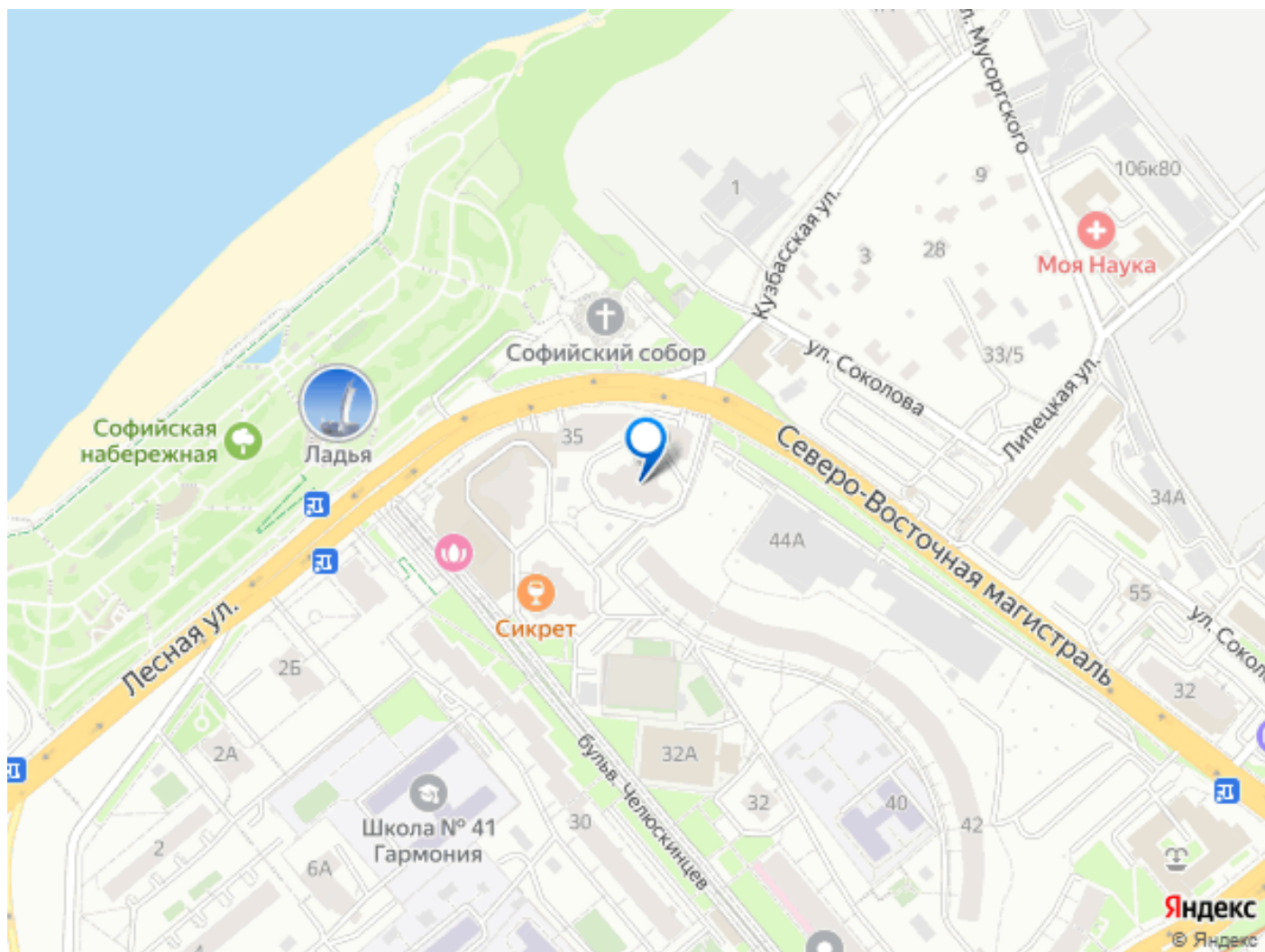
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже видовая 4-х комнатная квартира в жилом комплексе премиум класс Ладья, в самой лучшей городской локации. Квартира подготовлена к чистовой отделке. То есть, на данный момент закончены все инженерные и черновые работы. В ремонте использовались только высококачественные дорогостоящие материалы. Все окна полностью заменены на RENAU SIB. Частично начата чистовая отделка. Про покупке в подарок идет дизайн проект. Плюсом данной квартиры является то, что Вы можете делать чистовой ремонт исключительно по своему усмотрению и вкусу, не тратя время и средства на демонтаж. По квартире так же сделана разводка и установка систем кондиционирования, вентиляции, отопления (том числе встроенные в пол радиаторы), подогрев пола, уложена плитка на пол.

Разведена вся электропроводка, заменена вся трубопроводная система водоснабжения. Планировка организована очень удачно: Мастер-спальня 20 кв.м со своей гардеробной и просторным санузлом; 2 жилые комнаты 20 и 17 кв.м; кухня-гостиная в зоне эркера площадью 82 кв.м; две гардеробные, два санузла, техническая (постирочная) комната, а так же сауна. Из окон открывается панорамный вид на Волгу и Софийский собор. ЖК Ладья создан для комфортной и безопасной жизни в самом сердце Самары. Закрытый двор без машин, заботливое ТСЖ, 4 бесшумных лифта Otis, современные инженерные коммуникации, зеленый круглый год двор с детской и спортивной площадками, видеонаблюдение, консьерж в каждом доме, диспетчерская служба, оперативно реагирующая на все обращения, подземный паркинг с доступом из подъезда без выхода на улицу, система СКУД. Для жителей комплекса в стилобате расположены: супермаркет Перекресток, фитнес клуб с бассейном, СПА центр, галерея бутиков, детский клуб, магазины и кофейни. Идеальная инфраструктура, до набережной Волги 2 минуты пешком. Престижные школы, детские сады, теннисный корт в шаговой доступности. Так же, в продаже есть паркинг на -2 уровне, с очень удачным расположением. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Звоните, договоримся на просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России