

Создано: 11.11.2025 в 13:14

Обновлено: 21.01.2026 в 09:46

<https://samara.move.ru/objects/9287010472>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 40**

29 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 40

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

217 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

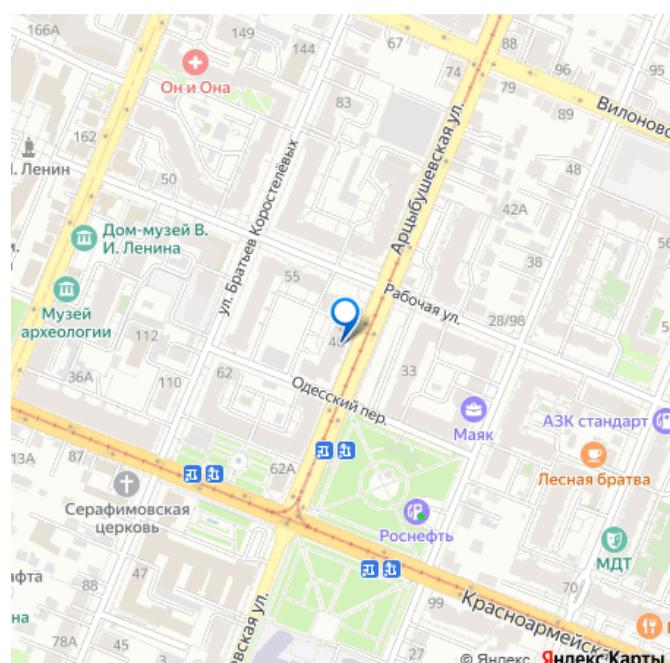
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Ремонт



Описание

Добавочный номер специалиста 212

Продается просторная уютная квартира в историческом центре Самары. Кирпичный 11-ти этажный дом построен в 1996 г. Закрытый двор с детской площадкой, всегда есть парковка для ваших автомобилей, и есть возможность приобретения мест в паркинге.

Среди замечательных соседей можно найти полезные знакомства. На входе в подъезд всегда встречает приветливый консьерж.

Наша квартира располагается на 8-м этаже, где только мы и ещё одна квартира. Из лифта выход на просторную площадку, где нет никого лишнего. Тут есть удобные места для хранения, большое окно на улицу. Можно организовать зону отдыха, т.к. пространство позволяет. Квартира на две стороны, светлая. Общая площадь составляет 217,3 м². В неё входит: - просторная кухня площадью 22,2 м² (где можно собираться большой семьёй, с друзьями), объединённая с лоджией 5,5 м².

Окна выходят во двор; - светлая большая комната площадью 22,7 м², объединённая с лоджией 5,6 м². Окна также выходят во двор; - на противоположной стороне большая гостиная 37,7 м², объединённая с лоджией 9,5 м², где уже организована зона хранения инвентаря для бильярда; - также на стороне гостиной просторная комната 23 м², выход из которой на большую лоджию 11,5 м², окна panoramic в самой комнате; - и очень большая светлая комната с окнами на 2 стороны площадью 42,1 м²; - просторный холл 24,3 м². - совмещенный санузел 10,4 м² с джакузи и душевой; - дополнительный санузел. Квартира не требует вложений, но

вы всегда можете осуществить свои смелые дизайнерские задумки. Вся мебель и встраиваемая техника остается, если необходимо. Конечно в двух словах не описать все достоинства района, дорожной развязки, самой квартиры. Поэтому приглашаем на просмотр. Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/537039/20380

