О Создано: 12.11.2025 в 15:47

Обновлено: 03.12.2025 в 09:18

# Самарская область, Самара, Садовая улица, 337

59 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 337

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 M

Площадь кухни

50 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $216.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

21/26

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9286525675

# Лариса Анатольевна Андросова, ЭТАЖИ Самара

# 79198171725

для заметок





	СОВМСЩСТПВИ
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

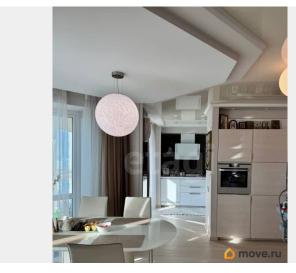
Продам эксклюзивную, видовую, 4-х комнатную квартиру в доме бизнес-класса в Ленинском районе с потрясающим видом на Волгу и город ( на три стороны). В квартирекухня-гостиная, мастер-спальня (отдельный санузел и гардеробная), две детские комнаты, детский санузел и гардеробная, гостевой санузел, прачечная и хозяйственная комната, кладовая, 4 утепленные лоджии(комнаты), теплые полы. Проект и ремонт квартиры выполнял известный самарский архитектор под ключ, с соблюдением строительного законодательства и всех строительных нормативов. Вся техническая и строительная документация будет предоставлена новому владельцу. Использовали только премиальные импортные материалы: Сплитсистемы Fujitsu Паркет-Meister (Германия) Двери-Union (Италия) кухня-Gatto (Италия) бытовая техника- Miele AEG свет- Италия саунд-система Onkyo+Bowers &Wilkins Спутниковое телевидение, интернет телевидение. На этаже две квартиры, интеллигентные соседи, из лифтового холла на этаже открывается прекрасный вид на Волгу. Также имеются два машиноместа в подземном паркинге по 18 м2, стоимость

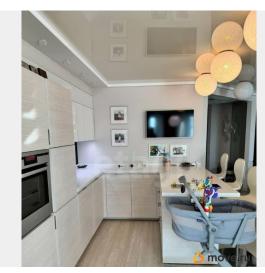
отдельно обсуждается. Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой: рядом две лучшие школы Самары-лицей Спутник и Медико-Технический лицей, в шаговой доступности Архитектурная Академия и Технический Университет, а также прекрасная Набережная. Отличная транспортная развязка. Один собственник, никто не прописан. Код пользователя: 52161

Номер в базе: 10294510

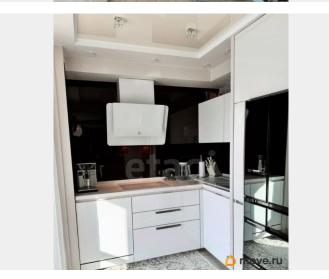




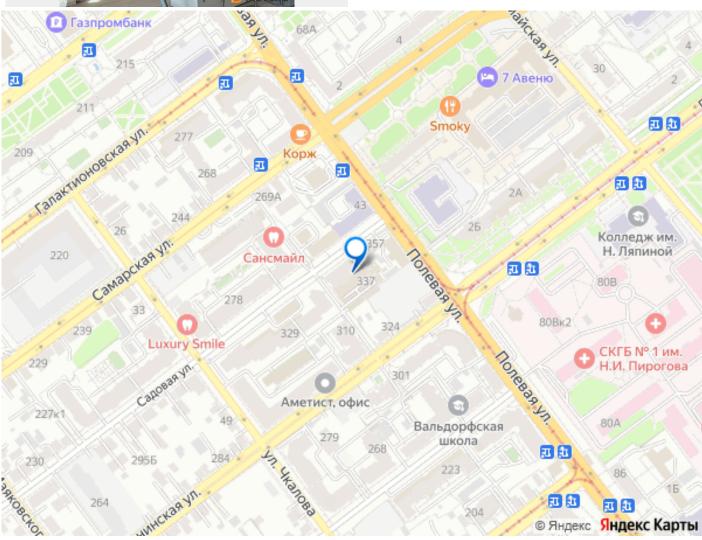












Move.ru - вся недвижимость России