

Создано: 09.07.2024 в 19:48
Обновлено: 18.03.2025 в 10:56

Самарская область, Самара, Садовая
улица, 337

59 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 337

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

163.5 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

216.4 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

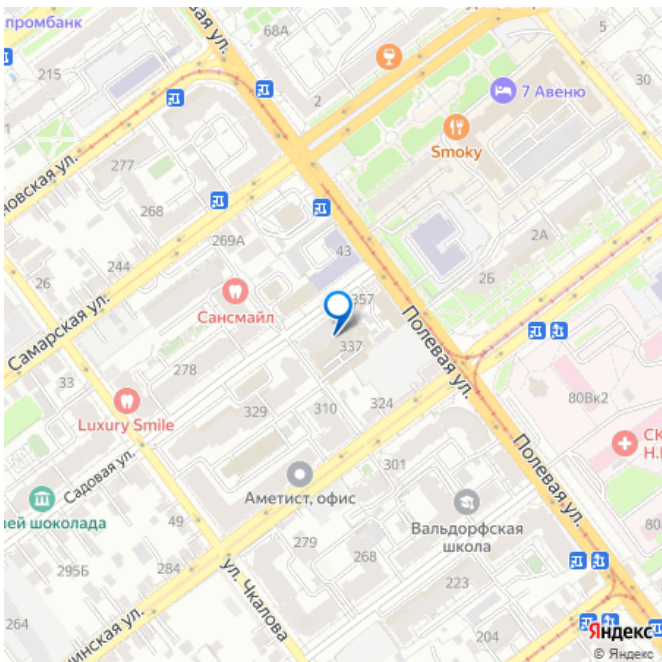
раздельный

Вид из окна

Собственник

79871695163,7989305
7301

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю эксклюзивную, видовую, 4-х комнатную квартиру в доме бизнес-класса в Ленинском районе г. Самары, с потрясающим видом на Волгу и город, (на три стороны). В одной минуте пешком две лучшие школы Самары - лицей Спутник, Медико-Технический лицей. В шаговой доступности Архитектурная Академия и Технический Университет, а также прекрасная Набережная, что очень удобно для прогулок с детьми. Отличная транспортная развязка. Проект и ремонт квартиры выполнял известный самарский архитектор под ключ, с соблюдением строительного законодательства и всех строительных нормативов. Вся техническая и строительная документация будет предоставлена новому владельцу. Были использованы только премиальные импортные материалы. В квартире - кухня-гостинная, одна мастер спальня с отдельным санузлом и гардеробной, две детские комнаты, детский санузел и гардеробная, гостевой санузел, прачечная и хозяйственная комната, кладовая, 4 утепленные лоджии (комнаты), теплые полы. Сплит - системы Fujitsu, Паркет - Meister (Германия), Двери - Union (Италия), кухня - Gatto (Италия), вся мебель - Италия,

бытовая техника Miele, AEG. свет - Италия.
саунд-система Onkyo + Bowers & Wilkins.
Спутниковое телевидение, интернет
телевидение. На этаже всего две квартиры,
интеллигентные соседи, из лифтового холла
на этаже прекрасный вид на Волгу. В
квартире никто не зарегистрирован, один
взрослый собственник. Также имеются два
машиноместа в подземном паркинге по 18
кв.м. Квартиру любим, делали для себя,
продаем в связи с переездом в другой город.
63 000 000 ?.

